



CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

CALCULO DEL AIU						
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES, Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA						
COSTO DIRECTO DE LA OBRA					\$	2.586.517.384,73
COSTO INDIRECTO					\$	1.011.638.060,81
COSTO TOTAL DE OBRA					\$	3.598.155.445,54
COSTO DE ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA						
	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Personal de obra					
1.1	Director de obra con prestaciones sociales	Mes	7	40%	\$5.500.000	15.400.000,00
1.2	Residente de obra con prestaciones sociales	Mes	7	100%	\$4.000.000	28.000.000,00
1.3	Secretaria con prestaciones sociales	Mes	6	100%	\$2.500.000	15.000.000,00
Total personal de obra						58.400.000,00
2	Costos de servicios públicos					
2.1	Energía	Mes	6		\$480.000	2.880.000,00
2.2	Agua	Mes	6		\$120.000	720.000,00
2.3	Internet y telefonía	Mes	6		\$110.000	660.000,00
Total costos de servicios públicos						4.260.000,00
3	Costos de dotación campamento e instalaciones provisionales					
3.1	Oficina Incluye: Muebleria, etc.	mes	6		\$650.000	3.900.000,00
Total costos de dotación campamento						3.900.000,00
4	Otros gastos generales					
4.1	Ensayos de laboratorio para materiales, pruebas de carga y otros que sean requeridos	Unidad	6		\$600.000	\$3.600.000
4.2	Papelería y empastes	mes	7		\$200.000	\$1.400.000
4.3	Registro fotográfico / videos / informes	mes	7		\$200.000	\$1.400.000
4.4	Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	mes	7		\$200.000	\$1.400.000
4.5	Vala informativa	Unidad	1		\$1.500.000	\$1.500.000
Total otros - gastos generales						\$9.300.000
5	Costos de legalización del contrato					
5.1	Pólizas					
5.1.1	Cumplimiento	un	1	0,35%	\$9.052.811	\$ 9.052.810,85
5.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1	0,20%	\$5.173.035	\$ 5.173.034,77
5.1.3	Amparo de anticipo	un	1	0,12%	\$3.103.821	\$ 3.103.820,86
5.1.4	Responsabilidad civil extracontractual	un	1	0,13%	\$3.362.473	\$ 3.362.472,60
5.1.5	Estabilidad de obra	un	1	0,47%	\$12.156.632	\$ 12.156.631,71
Total costos de legalización del contrato						\$ 32.848.770,79
6	Costos de impuestos o carga impositiva					
6.1	Impuestos			Porcentaje	Base del descuento	Valor parcial
6.1.2	Prevención	und	1	0,50%	\$ 3.598.155.446	\$ 17.990.777
6.1.4	Fondo de Seguridad	und	1	5,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 179.907.772
6.1.5	Estampilla Pro-Desarrollo Departamental	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
6.1.6	Estampilla Pro Cultura	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
6.1.7	Estampilla Pro Universidad	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
6.1.8	Estampilla Pro Anciano	und	1	4,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 143.926.218
6.1.9	Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
6.1.10	Estampilla Pro Deportes	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
6.1.11	Estampilla Pro Justicia y Familiar	und	1	2,00%	\$ 3.598.155.446	\$ 71.963.109
Total costos de impuestos					21,50%	\$773.603.421
ADMINISTRACION					34,11%	\$ 882.312.191,58
IMPREVISTO					1%	\$ 25.865.173,85
UTILIDAD					4%	\$ 103.460.695,39
Total AIU					39,11%	\$ 1.011.638.060,81
ELABORÓ:						
REVISÓ						
APROBÓ:						
FRANCISCO J. CARRILLO P.		JACOBO ARAGON AMAYA		ORLANDO MEJIA MARULANDA		
		Interventor Municipal		Secretario de Obras Municipal		