

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025 MAYO 27 DE 2025

LA EMPRESA DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO EMDUMA, convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación por Invitación Privada N° IP-002-2025, que se adelanta para seleccionar al oferente que ejecutará el proyecto con el siguiente objeto: **"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS TIPICOS Y ARTESANALES Y LA PROMOCION CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"**

- UBICACIÓN DE ENDUMA:** El Municipio de Maicao, La Guajira tiene sus instalaciones, en la Calle 11 No. 20 - 24, Centro de Atención Social CAS.
- UBICACIÓN DE SITIO DE EJECUCIÓN:** Las obras se ejecutarán en zona rural del Municipio de Maicao, L a Guajira.
- ATENCIÓN AL USUARIO:** EMDUMA, atenderá a los interesados en participar en el Método de selección por **INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025**, en la Calle 11 No. 20-24 en el Centro de Atención Social CAS – Municipio de Maicao, Departamento de La Guajira. y/o en el Correo electrónico: contratacion@emduma.com
- OBJETO:** El objeto del Proceso de Contratación es **"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS TIPICOS Y ARTESANALES Y LA PROMOCION CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"**

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

CODIGO DE CLASIFICACION DE BIENES O SERVICIOS UNSPSC								
		SEGMENTO	FAMILIA -		CLASE		PRODUCTOS	
721415 (05) (11)	72	Servicios De Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	14	Servicio de Construcción Pesada	15	Servicios de preparación De Tierras	05	Servicio de Movimiento de tierra
							11	Servicio De Excavación
721529 (02) (05)	72	Servicios De Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15	Servicios de Mantenimiento y Construcción de Comercio Especializado	29	Servicios de Montaje de Acero Estructural	02	Servicios de Colocación de Refuerzos en concreto
							05	Servicios De Trabajo En

**INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025
MAYO 27 DE 2025**

							Hierro Estructural
721515 (02)	72	Servicios De edificación y Construcción de Instalación y Mantenimiento	15	Servicios de Mantenimiento y Construcción de Comercio Especializado	15	Servicios de Sistemas Eléctricos	Servicio de construcción de sistemas de energía Eléctrica

5. **MÉTODO DE SELECCIÓN:** La convocatoria para el Modalidad de selección por **INVITACIÓN PÚBLICA**, de acuerdo con lo previsto en los términos de referencia.
6. **PLAZO:** El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente contrato será de **SIETE (07) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos contractuales para la ejecución del contrato.
7. **FECHA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.:** La fecha límite para presentar ofertas en el presente Proceso de Contratación es el 31 de mayo de 2025 hasta las 08:30 AM. Las ofertas solo se recibirán en Físico.
8. **VALOR.:** El valor estimado del presupuesto oficial corresponde a la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$3.647.770.646,82)** con cargo al sistema de Presupuesto y Giro e Regalías
9. **MANIFESTACIÓN DE INTERÉS.** Los interesados dentro del día hábil siguiente deberán presentar en físico o por correo manifestación de interés, adjuntando RUP, COPNIA y certificado de existencia y representación, cuyo objeto social esté relacionado con el objeto a contratar. En cumplimiento de la ley 842 de 2003, los proponentes deberán ser ingenieros civiles o en tratándose de personas jurídicas deben tener como actividad comercial la construcción.
10. **CONDICIONES PARA PARTICIPAR N EL PROCESO DE SELECCIÓN:** En el Proceso de Contratación por INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025, pueden participar:

Capacidad Jurídica

- (I) Personas jurídicas nacionales;
- (II) Personas naturales que tengan capacidad para obligarse por sí mismas; y

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025 MAYO 27 DE 2025

- (III) Consorcios, Uniones temporales conformados por las personas naturales o jurídicas, con capacidad jurídica para presentar ofertas, celebrar y ejecutar el contrato
- A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
 - B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
 - C. No estar incurso en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
 - D. No estar reportados en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia.
 - E. La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.
 - F. Las personas jurídicas o proponentes plurales deben tener una duración por lo menos igual a la vigencia del Contrato y un año más.

Capacidad Financiera.

RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	AC/PC	Mayor O Igual a 4.51	Mayor O Igual a 3.72
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	PT/AT	Menor O Igual a 78%	Menor O Igual a 54%
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	UO/GI	Mayor O Igual a 0.18	Mayor O Igual a 0.05
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	UO / P	Mayor O Igual a 0.15	Mayor O Igual a 0.10
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	UO / AT	Mayor O Igual a 0.00	Mayor O Igual a 0.04

Capacidad Técnica.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025 MAYO 27 DE 2025

Capacidad Técnica.

Experiencia General

La experiencia acreditada por los proponentes deberá corresponder a cualquiera de las siguientes actividades CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ejecutados con entidades públicas o privadas y que cumplan con las siguientes condiciones:

- A. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso de selección
- B. El proponente podrá acreditar la experiencia teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Valor en SMMLV De Presupuesto Oficial	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
2.562,54	De 1 hasta 2	75%
	De 3 hasta 4	120%
	Hasta 5	150%

Experiencia Específica

Los contratos aportados para acreditar la experiencia deben cumplir con las siguientes características:

- A. Que con uno de ellos se acredite el 70% del presupuesto oficial representado en SMMLV.
- B. Que por lo menos uno de los contratos aportados incluya intervención eléctrica.
- C. Que por lo menos uno de los contratos aportados haya incluido Instalaciones Hidrosanitarias y/o sanitarias.

11. **CRONOGRAMA DEL PROCESO:** El siguiente es el Cronograma del Método de Selección

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	PUBLICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA	27 DE MAYO DE 2025	EMDUMA.COM
INTERÉS DE PARTICIPAR	HASTA EL 28 MAYO DE 2025 HORA 05: 30 A.M.	CONTRATACION@EMDUMA.COM

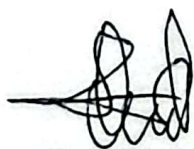
INVITACIÓN PRIVADA N° IP-002-2025 MAYO 27 DE 2025

LISTA DE INSCRITOS	HASTA EL 28 MAYO DE 2025 HORA 05: 35 P.M.	EMDUMA.COM
ACTO DE APERTURA	28 DE MAYO DE 2025	EMDUMA.COM
SUGERENCIAS Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	29 MAYO DE 2025 HORA 12: 00 M	CONTRATACIÓN@EMDUMA.COM
RESPUESTA MODIFICACIONES Y ADENDAS	29 DE MAYO DE 2025 11:59 P.M.	EMDUMA.COM
PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS	DESDE EL 28 A 31 DE MAYO 2025	CALLE 16 N° 11-24 CAS MAICAO, LA GUAJIRA
CIERRE	31 DE MAYO HORA 08:30 A.M.	CALLE 11 N° 20- 24 CAS
FACTIBILIDAD DE OFERTAS	05 DE JUNIO DE 2025	COMITÉ EVALUADOR
TRASLADO DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	06 A 10 DE JUNIO 2025 HASTA LAS 05:00 P.M.	PÁGINA WEB.
COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN	11 DE JUNIO DE 2025	SE ENVIARÁ POR CORREO ELECTRÓNICO AL GANADOR
CELEBRACIÓN DE CONTRATO	1 DÍA HÁBIL	GERENCIA.

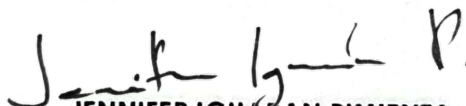
12. **CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO:** Los interesados tendrán acceso a los documentos a través de la página. Sólo serán seleccionados los cinco primeros inscritos

La presente Invitación se Privada, se publicará en la página conforme el manual de contratación, para que los interesados manifiesten interés, con el fin de adelantar el Método de Selección de Invitación Privada.

Dado en, Maicao- La Guajira, a los veintisiete (27) días del mes de MAYO de 2025.



Proyectó **Orlando Cuello Mendoza**
Asesor Jurídico Externos Asuntos Contractuales



JENNIFER IGUARÁN PIMENTA
Gerente General EMDUMA