Emduma
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO S.A.S.

RESOLUCIÓN Nº 009 2025
Mayo 28 de 2025

JENNIFER IGUARAN PIMIENTA, Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Maicao SAS; en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere la Ley 489 de 1998, Ley 1474 de 2011, Ley 1712 de 2014, Ley 2195 de 2022, manual de contratación y

CONSIDERANDO

Que el articulo 269°. de la Constitución Política de Colombia contempla los fines del Estado, y al respecto plantea como tales: *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución".*

Que la ley 489 de 1998, artículo 97 instituye *Las sociedades de economía mixta son organismos autorizados por la ley, constituidos bajo la forma de sociedades comerciales con aportes estatales y de capital privado, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial conforme a las reglas de Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley.*

Que facultados por el Acuerdo Municipal No 019 de 2024 y a través de documento privado fue constituida con participación mayoritaria del municipio, pero también con el esfuerzo económico y la experiencia de los particulares, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL EMDUMA SAS, la cual tiene como objeto: *asegurar el aprovisionamiento de agua potable y saneamiento básico en las zonas rurales diferentes a los centros poblados rurales, mejoramiento de vías para la zona rural y urbana y el desarrollo y la renovación urbana, económica y social del municipio* de Maicao, La Guajira.

Que el propósito del Plan De Desarrollo del municipio de Maicao *"MAICAO ES TIEMPO DE AVANZAR 2024-2027"*, es *Garantizar el goce efectivo de los derechos fundamentales, mantener el orden, la seguridad y la paz, conservar el medio ambiente, proveer bienes y servicios a toda la comunidad maicaera,, sin discriminación alguna, cumpliendo los principios de justicia, equidad, respeto y participación democrática, mediante un modelo de gestión pública orientado a resultados, transparente, eficaz, eficiente e incluyente en armonía con las normas internacionales, nacionales, departamentales y locales*

Que el plan se estructuró por LINEAS ESTRATÉGICAS así: Línea Estratégica 1. ORDEN SOCIAL; Línea Estratégica 2. ORDEN PRODUCTIVO Y AMBIENTAL; Línea

Powered by CamScanner

RESOLUCIÓN N° 009 2025
Mayo 28 de 2025

Estratégica 3. ORDEN URBANO Y RURAL; Línea Estratégica 4. ORDEN INSTITUCIONAL. Así las cosas, cada línea contiene los programas y las metas a través de las cuales se garantizará el *propósito* concebido para el plan.

Que el proyecto de inversión: ***CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES, Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA*** está enmarcado dentro de la Línea estratégica 2: Orden productivo y ambiental, por cuanto apunta a solucionar una problemática ambiental y el fortalecimiento del sector productivo de un sector económico del municipio.

Que en cumplimiento al OBJETO o razón de ser de la empresa EMDUMA SAS y en su condición de *ENTIDAD DE NATURALEZA PÚBLICA* de acuerdo con lo preceptuado por la Ley 2056 de 2020 y el Decreto Reglamentario del SGR se le ha designado como ENTIDAD EJECUTORA del proyecto de inversión: ***CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES, Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA,*** viabilizado y aprobado con recursos del Sistema General De Regalías.

Que se estima al contrato estatal como típica función administrativa, a través del cual se cumplen los cometidos estatales, esto es la satisfacción del bien común, y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO EMDUMA S.A.S. es una gestora y operadora líder en el desarrollo de macroproyectos que impulsan el crecimiento y desarrollo del municipio de Maicao, La Guajira.

Que EMDUMA, publicó la Convocatoria de Invitación Privada N° IP-002-2025, para que manifestaran interés de participar, quienes se interesaren en el proceso de contratación, documento que de acuerdo con el manual contiene las condiciones técnicas, jurídicas y financiera para participar cual contiene las condiciones técnicas, jurídicas financieras para participar de acuerdo con el régimen privado que regula el método de selección.

Que EMDUMA, elaboró (i) Convocatoria de Invitación Privada; (ii) Documento de análisis y requisitos precontractuales; (iii) Tipificación de Riesgos; (iv) Términos de Referencia, (v) Anexo Técnico; (vi) Matriz de Riesgo; (vi) Anexos, Formatos junto con documentos técnicos del proyecto referidos al proceso de selección por Invitación Privada N° IP-001-2025 de objeto: ***"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES, Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE***

Powered by CamScanner

RESOLUCIÓN N° 009 2025
Mayo 28 de 2025

MAICAO, LA GUAJIRA" documentos que conforme al manual de contratación debe ser enviado vía correo a quienes estén inscritos en el proceso de contratación

Que se evidenció que en fecha y hora límite para presentar MANIFESTACIÓN DE INTERÉS para participar en el presente proceso, efectivamente lo hizo RAM PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS

Que el manual de contratación establece que en los métodos de selección por invitación Privada debe mediar un acto administrativo de apertura siguiente a la inscripción de manifestación de interés.

Que se cuenta en EMDUMA SAS con la disponibilidad presupuestal suficiente para respaldar esta contratación.

Que, en consideración a lo anterior, esta Gerencia

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. **–Apertura**. Ordénese la apertura del proceso de selección por Invitación Privada N° IP -002-2025. de objeto: "***CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES, Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"***; por valor de *TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($3.647.770.646,82)* equivalente a (2.562.23) SMLMV, suma que incluye todos los costos directos e indirectos; con un plazo de ejecución de SIETE (07) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

ARTÍCULO SEGUNDO. –Modalidad de Selección. En virtud de lo dispuesto en el Capítulo III del Manual de Contratación, el método de selección aplicable al presente proceso de contratación es la Invitación Privada.

ARTÍCULO TERCERO. – Cronograma. Las actividades a desarrollar en el presente proceso de selección se efectuarán bajo cronograma descrito en el Anexo 6 - Cronograma de Actividades

ARTÍCULO CUARTO - Fecha de Apertura y Lugar de Consultas. Señálese como fecha de Apertura del Método de Selección el día 28 de mayo de 2025 y se cerrará el día 31 de mayo de

Powered by CamScanner

2025 a las 8:30 a.m., término durante el cual se deberán presentar propuestas conforme a las condiciones de los términos de referencia.

ARTÍCULO QUINTO. - Convocatoria a Veedurías. Convocar a las diferentes veedurías ciudadanas, asociaciones civiles, comunitarias, de profesionales, benéficas o de utilidad común, gremiales, universidades y centros especializados de investigación, para que realicen control social al presente proceso de selección.

ARTÍCULO SEXTO. - Imputación Presupuestal. El gasto del presente proceso de selección se imputará con cargo al sistema de Presupuesto y Giro de Regalías. CDP 525 de 28 de mayo de 2025, código de unidad ejecutora N° 03-440004.

ARTÍCULO SÉPTIMO. – Ordénese la publicación de la presente resolución en la página web de ENDUMA, según lo anotado en la parte motiva de la presente resolución.

ARTÍCULO OCTAVO. - La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición. Expedida en Maicao, La Guajira a los *VEINTIOCHO* (28) día del mes de mayo de 2025.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JENNIFER IGUARAN PIMIENTA
Gerente General EMDUMA

Proyectó **Orlando Cuello Mendoza**
Asesor Jurídico Externos Asuntos Contractuales

Powered by CamScanner