

**PROCESO DE INVITACION PRIVADA No.
IP 002 - 2025**

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS TIPICOS Y ARTESANALES Y LA PROMOCION CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA".

De conformidad con lo dispuesto en los Términos de referencia del proceso de invitación privada No. IP 002 - 2025, que tiene como objeto: **"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS TIPICOS Y ARTESANALES Y LA PROMOCION CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"**, se procede a dar trámite de evaluación de los documentos habilitantes, siguiendo lo establecido, para las propuestas allegadas y relacionadas a continuación:

PROPONENTE
1. CONSORCIO MERCADO CULTURAL , representado legalmente por MISAYEL LEONIDAS VELASQUEZ MEZA.

PROPONENTE: CONSORCIO MERCADO CULTURAL

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA

Para el presente proceso la Experiencia General del Proponente se acreditará, mediante el cumplimiento de las siguientes condiciones:

3.4. ASPECTO DE CONTENIDO TECNICO

3.4.1. REQUISITOS DE EXPERIENCIA

3.4.1.1. EXPERIENCIA GENERAL ACREDITADA DEL PROPONENTE

La experiencia acreditada por los proponentes deberá corresponder a cualquiera de las siguientes actividades CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ejecutados con entidades públicas o privadas y que cumplan con las siguientes condiciones

A. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso de selección.

B. El proponente podrá acreditar la experiencia teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Valor en SMMLV De Presupuesto Oficial	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
2.562,54	De 1 hasta 2	75%
	De 3 hasta 4	120%
	Hasta 5	150%

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Si el número de contratos aportados supera los cinco (5) inicialmente previstos en este numeral, debido a la posibilidad de allegar contratos adicionales por tratarse de una Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujer, estos contratos adicionales, ya sean seis (6) o siete (7) -dependiendo si acredita una o ambas condiciones-, se tendrán en cuenta para demostrar el valor del ciento cincuenta por ciento (150 %) del valor del Presupuesto Oficial.

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer.

C. Clasificación del Servicio en Código UNSPSC. Los contratos aportados en forma conjunta deberán acreditar los siguientes códigos:

CODIGO	CLASE
72141500	Servicios de Preparación de Tierra.
72151500	Servicios de Sistemas Eléctricos
72152900	Servicios de Montaje de Acero Estructural

Verificados los documentos solicitados en los términos de referencia efectuado el correspondiente análisis de los contratos aportados para acreditar la experiencia, se constató lo siguiente:

INVITACION PRIVADA N° 002-2025	PROPONENTE CONSORCIO MERCADO CULTURAL	Cumple / No Cumple Folio	OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS
CONTRATO No 1	NUMERO DE CONTRATO	CO N° 106-2012	NO CUMPLE
	NOMBRE DEL CONTRATANTE	INSTITUTO CASA FISCAL DEL EJERCITO	
	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO BOGOTA 164	
	OBJETO	CONSTRUCCION DE DOS TORRES DE APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES EN BOGOTA, DE ONCE PISO CADA UNO CON 65 APARTAMENTOS Y SOTANO. INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS.	
	VALOR	\$27.594.150.593,9 45.622,75 SMLV	
	FECHA DE INICIO	19/12/2012	

FECHA DE TERMINACIÓN:	No apporto soporte de terminación
NÚMERO EN EL RUP:	021
CLASIFICADOR	72 14 15 00 72 15 15 00 72 15 29 00 FOLIO (155-156)
CERTIFICACIONES DE CONTRATOS O COPIAS DE CONTRATOS CON SU CORRESPONDIENTE ACTA FINAL Y/O ACTA DE LIQUIDACIÓN	Folios 429-439

INVITACION PRIVADA N° 002-2025	PROPONENTE CONSORCIO MERCADO CULTURAL	Cumple / No Cumple Folio	OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS
CONTRATO No 2	NUMERO DE CONTRATO	CO N° SI CI 1047 2013	CUMPLE
	NOMBRE DEL CONTRATANTE	INVERMAT CONSULTORIAS Y OBRAS	
	NOMBRE CONTRATISTA	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	
	OBJETO	CONSTRUCCION DE UN MEGACOLEGIO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MARIA INMACULADA BAJO LOS PARAMETROS DE LANTC 4595 DEL INCOTEC PARA AUMENTAR LOS INDICADORES DE COBERTURA EDUCATIVA OFICIAL.	
	VALOR	\$11.278.811.55,11 17,504.16 SMLV	
	FECHA DE INICIO	27-11-2013	
	FECHA DE TERMINACIÓN:	27-02-2015	
	NÚMERO EN EL RUP:	053	
	CLASIFICADOR	72 14 15 00 72 15 15 00 72 15 29 00 FOLIO (199-201)	
	CERTIFICACIONES DE CONTRATOS O COPIAS DE CONTRATOS CON SU CORRESPONDIENTE ACTA FINAL Y/O ACTA DE LIQUIDACIÓN	Folios 440-473	

INVITACION PRIVADA N° 002-2025	PROPONENTE CONSORCIO MERCADO CULTURAL	Cumple / No Cumple Folio	OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS
CONTRATO No 3	NUMERO DE CONTRATO	CO N° F2-FF14-158-2020	CUMPLE
	NOMBRE DEL CONTRATANTE	CONSORCIO MAYOR DEL CAUCA 2020	
	NOMBRE CONTRATISTA	COLEGIO MAYOR DEL CAUCA INSTITUCION UNIVERSITARIA	
	OBJETO	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA SEDE NORTE INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DEL CAUCA	
	VALOR	\$4.598.302.510 5,061.27 SMLV	
	FECHA DE INICIO	13-04-2021	
	FECHA DE TERMINACIÓN:	13-09-2021	
	NÚMERO EN EL RUP:	020	
	CLASIFICADOR	72 14 15 00 72 15 29 00 FOLIO (111-113)	
	CERTIFICACIONES DE CONTRATOS O COPIAS DE CONTRATOS CON SU CORRESPONDIENTE ACTA FINAL Y/O ACTA DE LIQUIDACIÓN	Folios 474-490	

- El proponente **CONSORCIO MERCADO CULTURAL** acreditó experiencia general con **03 (tres) contratos** cuyo objeto incluyeron la **CONSTRUCCIÓN**,

REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, de los 3 aportados se tuvieron en cuenta 2 cuyo valor total ejecutado fue mínimo igual al 75% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, los contratos aportados se encuentran inscritos en el registro único de proponentes y están clasificados en todos los códigos de bienes y servicios exigidos en el presente proceso por lo tanto **CUMPLE con la experiencia exigida.**

3.4.1.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA.

Los contratos aportados para acreditar la experiencia deben cumplir con las siguientes características:

CRITERIOS DE EVALUACION	CUMPLE	
	SI	NO
A. Que uno de los contratos acredite el 70% del presupuesto oficial representado en SMMLV.	X	
B. Que por lo menos uno de los contratos aportados incluya intervención eléctrica.	X	
C. Que por lo menos uno de los contratos aportados haya incluido instalaciones hidrosanitarias y/ o sanitarias.	X	

3.6.1. PERSONAL MINIMO HABILITANTE:

- DIRECTOR:**

CANTIDAD	1	1
CARGO A DESEMPEÑAR	DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
TITULO OBTENIDO	Ingeniero Civil	INGENIERO CIVIL MIGUEL ALFONSO GARCIA ROMANI C.C. N. 8.779.465
TIEMPO EXPERIENCIA GENERAL (AÑOS)	5	5
EXPERIENCIA GENERAL	ACREDITAR A LA FECHA DE CIERRE DE LA INVITACIÓN PRIVADA, MÍNIMO CINCO [05] AÑOS EXPERIENCIA, CONTADOS A PARTIR DE LA MATRICULA PROFESIONAL.	MATRICULA PROFESIONAL N. 08202-80868 EXP EL 18 DE MAYO DE

		2000 APORTO COPIA DE TARJETA PROFESIONAL
EXPERIENCIA ESPECIFICA	ACREDITAR EXPERIENCIA COMO DIRECTOR EN MÍNIMO DOS (02) CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.	APORTO DOS CERTIFICACIONES DE CONTRATOS COMO DIRECTOR DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
DEDICACION	50%	APORTO CARTA DE COMPROMISO Y DEDICACION
OBSERVACION	CUMPLE CON LO REQUERIDO	FOLIOS 407-413

• **RESIDENTE DE OBRA:**

CANTIDAD	1	1
CARGO A DESEMPEÑAR	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA
TITULO OBTENIDO	Ingeniero Civil o Arquitecto	INGENIERO CIVIL JAIME JOSE BARRIOS REDONDO C.C. N. 73.006.077
TIEMPO EXPERIENCIA GENERAL (AÑOS)	5	5
EXPERIENCIA GENERAL	ACREDITAR A LA FECHA DE CIERRE, MÍNIMO CINCO [05] AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA MATRÍCULA PROFESIONAL	MATRICULA PROFESIONAL N. 13202146402BLV EXP EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2007. APORTO COPIA DE TARJETA PROFESIONAL.
EXPERIENCIA ESPECIFICA	ACREDITAR EXPERIENCIA COMO RESIDENTE EN UN (01) CONTRATO DE OBRA CIVIL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.	APORTO CERTIFICACION COMO RESIDENTE DE OBRA DE CONTRATOS DE OBRA CIVIL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

DEDICACION	100%	APORTO CARTA DE COMPROMISO Y DEDICACION
OBSERVACION	CUMPLE CON LO REQUERIDO	FOLIOS 414-420

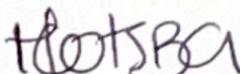
- El Proponente **CONSORCIO MERCADO CULTURAL CUMPLE** con el **PERSONAL REQUERIDO** tal y como se solicitó en los términos de referencia.

3.6.4. Personal Mínimo Requerido (Formato 7)

El oferente junto con la oferta deberá aportar un formato donde se comprometa a vincular en la ejecución de la obra el Personal Profesional, Técnico, Administrativo y Operativo Requerido, en este numeral, el cual debe cumplir con las siguientes condiciones:

PERSONAL OFRECIDO PARA EL CARGO DE SECRETARIA	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL
SECRETARIA (01) DEDICACIÓN 100%	ACREDITAR EXPERIENCIA COMO SECRETARIA.

- El proponente **APORTO** formato 7 de personal mínimo requerido cumpliendo con este criterio de evaluación.
FOLIOS 406.


MARIA DEL ROSARIO COTES MEZA
Directora Técnica