

INFORME DE EVALUACIÓN

PROCESO: No IP-002-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TÍPICOS Y ARTESANALES Y LA PROMOCIÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA.

PROPONENTE: CONSORCIO MERCADO CULTURAL
MISAYEL LEÓNIDAS VELÁZQUEZ MEZA (Representante Legal)

FECHA CIERRE: 31 de mayo de 2025

FECHA CIERRE: 6 de junio de 2025

COMITÉ EVALUADOR: Orlando Cuello Mendoza
Evaluador Jurídico

JANER AMILCAR CARRILLO
Evaluador Financiero

MARIA COTES MEZA
Evaluador Técnico

EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS:

1. INDICADORES FINANCIEROS		
REQUERIMIENTOS DE EMDUMA SAS	INDICES DEL PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE/ SUBSANAR
○ INDICE DE LIQUIDEZ • Si es Gran Empresa: Mayor o Igual a 4.51 • Si es MIPYME: Mayor o Igual a 3.72	8.09	CUMPLE
○ INDICE DE ENDEUDAMIENTO • Si es Gran Empresa Menor O Igual a 78% • Si es MIPYME Menor O Igual a 54%	12%	CUMPLE
○ RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS • Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.18 • Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.05	3,876.55	CUMPLE
2. INDICADORES ORGANIZACIONALES		
REQUERIMIENTOS DE EMDUMA SAS	INDICES DEL PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE/ SUBSANAR
○ RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO • Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.15 • Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.10	0.14	CUMPLE
○ RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO • Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.00 • Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.04	0.12	CUMPLE

Componentes financieros de los consorciados.

COMPONENTES FINANCIEROS	RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	INDUSTRIAS Y TRANSPORTES SAS
ACTIVO CORRIENTE	15,548,252,105.000	16,437,390,023.000
PASIVO CORRIENTE	3,838,553,242.000	114,213,844.000
ACTIVO TOTAL	15,548,252,105.000	16,437,390,023.000
PASIVO TOTAL	3,838,553,242.000	114,213,844.000
UTILIDAD OPERACIONAL	1,945,204,940.000	2,010,812,408.000
GASTOS DE INTERESES	1,020,500.000	-
PATRIMONIO	11,709,698,863.000	16,323,176,179.000
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONES		
LIQUIDEZ = ACTIVO CTE/PASIVO CTE	4.051	143.918
ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL/ ACT. TOTAL	0.247	0.007
RAZÓN DE COBERTURA = UTILIDAD OPERAC./GASTOS DE INTERESES	1,906.129	INDETERMINADO
RENTAB. DEL PATRIM. = UTILIDAD OPERAC./PATRIMONIO	0.166	0.123
RENTAB. DEL ACTIVO O= UTILIDAD OPERAC./ACTIVO TOTAL	0.125	0.122

Janer Amilcar Carrillo

JANER AMILCAR CARRILLO

Evaluador Asuntos Financieros