

Anexo 2 - ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO (DEMANDA Y OFERTA) DEL SECTOR

En el aspecto financiero, se requiere conocer el mercado del sector objeto de contratación desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades apremiantes de una población. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales son diferentes para todos los casos.

Colombia compra eficiente coloca a disposición de los interesados la guía para la elaboración de estudios del sector – GEES para las entidades públicas y privadas, con la intención de sirva como insumo de orientación desde los enfoques generales- económicos, demanda y oferta del mercado con relación del sector objeto de análisis.

EMDUMA SAS, realizará la evaluación de las variables más relevantes desde punto de vista microeconómico y macro económico, las variables de la demanda y oferta en Colombia de la actividad económica principal a desarrollar de acuerdo con el objeto del proceso.

1. Variables generales

En la actualidad, el acelerado crecimiento de la población y las actividades industriales han provocado serias alteraciones en el medio ambiente urbano, manifestadas principalmente en el aumento de la generación de residuos sólidos, la transformación drástica del paisaje y la pérdida de los espacios naturales. Estos han sido reemplazados por desarrollos urbanísticos desordenados, especialmente en las zonas periféricas, donde la urbanización ha avanzado sin una adecuada planificación territorial (Dobbs, Eleuterio, Amaya, Montoya y Kendal, 2018).

Este fenómeno ha generado múltiples desafíos tanto en el funcionamiento de las ciudades como en la preservación de la biodiversidad, afectando directamente la calidad de vida de sus habitantes. Entre los problemas más evidentes se encuentran la insuficiencia de áreas verdes, la falta de limpieza en los espacios públicos y el crecimiento descontrolado de botaderos de basura originados tanto por hogares como por instituciones y actividades industriales. Estos factores contribuyen a la proliferación de vectores transmisores de enfermedades, la emisión de malos olores y el deterioro paisajístico, generando un impacto negativo en la salud pública y en el medio ambiente.

En el contexto colombiano, los últimos años han mostrado una tendencia creciente hacia la concentración de la población en áreas urbanas, entendidas como polos de desarrollo económico y social. Sin embargo, este rápido proceso de urbanización ha llevado a la creación de un sistema urbano y rural con escasa planificación ambiental. Este desorden ha generado altos costos para el medio ambiente debido a la ocupación desmedida del territorio y la presión sobre los recursos

naturales. A su vez, la expansión de actividades económicas y de servicios ha incrementado los problemas ambientales, lo que ha repercutido en el deterioro del hábitat urbano, la calidad del aire, y la salud y el bienestar de la población, con consecuencias no solo locales, sino también globales.

En este contexto, las estrategias de gestión ambiental urbana emergen como una solución clave para mitigar los impactos de las actividades antrópicas, promoviendo una cultura de responsabilidad ambiental entre los habitantes, instituciones, empresas y organizaciones. Estas estrategias son fundamentales para generar conciencia sobre la importancia de cuidar el entorno, ya que, como habitantes del asegurando así un futuro más saludable para las generaciones venideras y para las especies que comparten nuestro entorno.

Por lo tanto, es crucial que cada municipio cuente con una planificación ambiental adecuada, que contemple no solo la creación y conservación de áreas verdes, sino también un manejo eficiente de los residuos sólidos. Estas acciones deben ir acompañadas de programas de educación ambiental, diseñados e implementados con la activa participación de la comunidad, para garantizar su sostenibilidad a largo plazo.

El municipio de Maicao se enfrenta actualmente a una situación crítica relacionada con la degradación de sus áreas verdes urbanas, lo que ha impulsado el proyecto "Implementación de acciones ambientales para la recuperación urbana de áreas verdes en el espacio público del municipio de Maicao, La Guajira". Este proyecto responde a la urgente necesidad de mejorar las condiciones ambientales en la ciudad, enfocándose en la restauración de espacios verdes y el fortalecimiento de la cultura ambiental de la comunidad. La pérdida de zonas verdes, impulsada por actividades humanas y la explotación no regulada de los recursos naturales, ha afectado gravemente la calidad del aire, el suelo y la calidad del agua superficial de la zona urbana del Municipio, además de contribuir al cambio climático.

El objetivo principal de este proyecto es mejorar los espacios público en áreas urbanas clave, especialmente en boulevards estratégicos, mediante la siembra de especies nativas y ornamentales que no solo mejoren la calidad ambiental, sino también el atractivo paisajístico de estos espacios públicos. Asimismo, se implementará un programa integral de educación y sensibilización ambiental para promover la participación activa de la comunidad en la conservación y cuidado de las zonas verdes, fomentando un compromiso duradero con el medio ambiente.

- **Sostenibilidad Ambiental**

La sostenibilidad ambiental se refiere a la administración y uso responsable de los recursos naturales para garantizar que puedan satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las de las futuras. En el contexto urbano, implica la implementación de prácticas que promuevan la conservación y restauración de ecosistemas, incluyendo la creación y mantenimiento de espacios verdes en las ciudades. Este proyecto se enmarca en la sostenibilidad al promover una

cobertura vegetal que contribuya a la resiliencia ambiental de Maicao y a la calidad de vida de sus habitantes.

- **Infraestructura Verde**

La infraestructura verde se define como una red de espacios naturales y seminaturales que, estratégicamente, están diseñados y manejados para ofrecer una amplia gama de servicios ecosistémicos, incluyendo la regulación del clima, la mejora de la calidad del aire, y la reducción de las inundaciones urbanas. En este proyecto, los boulevards y espacios públicos intervenidos constituyen la infraestructura verde de Maicao, contribuyendo a mejorar el microclima urbano y a generar áreas de interacción social.

- **Servicios Ecosistémicos**

Los servicios ecosistémicos son los beneficios que los ecosistemas proporcionan a la sociedad. Estos incluyen servicios de provisión (como agua y recursos naturales), de regulación (como control climático y calidad del aire), de soporte (como la biodiversidad), y culturales (como espacios de recreación y esparcimiento). La restauración y el mantenimiento de áreas verdes en Maicao buscan potenciar estos servicios, particularmente en términos de regulación climática, mejora de la calidad del aire y fortalecimiento de la biodiversidad urbana.

- **Adaptación al Cambio Climático**

La adaptación al cambio climático implica la implementación de acciones que reduzcan la vulnerabilidad de las personas y los ecosistemas frente a los efectos adversos del cambio climático. En zonas urbanas, esto incluye aumentar la vegetación para mitigar las altas temperaturas y mejorar la calidad del aire. A través de la plantación de especies vegetales adaptadas al clima de la región, el proyecto contribuye a crear una ciudad más resiliente y menos vulnerable a los efectos del cambio climático.

- **Conciencia y Educación Ambiental**

La educación ambiental se enfoca en fomentar el conocimiento y la responsabilidad de los individuos y comunidades hacia el cuidado y la protección del medio ambiente. Este proyecto incorpora un componente de sensibilización comunitaria que busca promover una cultura de respeto y conservación de los espacios verdes. La educación y concienciación ambiental son

fundamentales para asegurar que la comunidad se involucre en el mantenimiento de estas áreas, garantizando su sostenibilidad a largo plazo.

- **Biodiversidad Urbana**

La biodiversidad urbana se refiere a la variedad de especies vegetales y animales que habitan en entornos urbanos. La presencia de una biodiversidad adecuada en áreas verdes urbanas contribuye a la salud de los ecosistemas y al equilibrio ambiental de las ciudades. A través de la introducción de especies nativas y ornamentales, el proyecto promueve la biodiversidad en Maicao, creando hábitats que benefician tanto a la flora como a la fauna local.

- **Gobernanza Ambiental**

La gobernanza ambiental se refiere al proceso de toma de decisiones que involucra la participación de diversos actores para gestionar de manera eficaz los recursos naturales y los espacios públicos.

2. VARIABLES MACROECONÓMICAS

La *macroeconomía* se caracteriza por medir el desempeño económico de un país, nación o territorio y estas variables son de vital importancia, en el sentido que a través de estas se puede determinar el bienestar de una sociedad, además, se debe tener en cuenta que siendo prácticamente todos los aspectos económicos que suceden dentro de un país se obtienen gran cantidad de variables. Algunos ejemplos son los siguientes: Producto Interno bruto, La inflación, Empleo y Desempleo, Exportaciones e Importaciones, Medio ambiente, etc.

Para el análisis de mercado planteado por EMDUMA SAS, solo se tomarán los enfoques principales y que se encuentren directamente relacionados con la actividad económica principal a contratar, con la intención de conocer de qué manera influye el objeto a contratar con relación a las variables macroeconómicas, tales como PIB vigente, el IPC, CONSTRUCCIÓN,

1.1. Producto Interno Bruto

Según el Glosario del Banco de la Republica, se puede identificar el **Producto Interno Bruto (PIB)** como el indicador más utilizado para caracterizar el estado de la economía en su conjunto y representa el resultado final de la actividad productiva dentro de un país. Esta medición es

importante porque ofrece información sobre el tamaño de la economía y su desempeño, y sirve para hacer comparaciones frente a otros países.

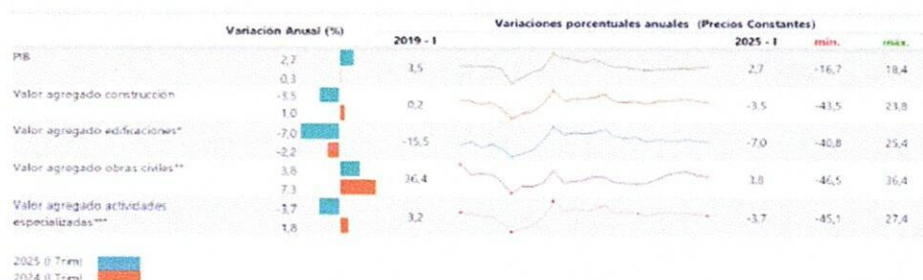
Hace referencia además que este indicador contribuye en el valor de mercado de todos los bienes y servicios finales, es decir, los que adquiere el consumidor final, que son producidos dentro de las fronteras de un país en un período determinado (generalmente un trimestre o un año).

Según la CCI, en el informe de perspectivas 2025 del sector de la construcción infiere que para el caso de América Latina y el Caribe, distintos analistas prevén que el crecimiento de la región, del 2024 y 2025 se situó en 2.2% y 2.4%, lo anterior, explicado por la dinámica del consumo privado, variable que se consolidará como principal motor de la actividad económica de la región, en contraposición a la inversión y las exportaciones, las cuales continuarían mostrando un bajo dinamismo. Las proyecciones suponen un importante impacto respecto a las economías asiáticas en desarrollo, la cuales crecerían entre el 3.2% y el 5%

Con base de lo expuesto anteriormente, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, ente encargado de recolectar la información pertinente para el cálculo del PIB y emitir periódicamente la variación, publicó en el boletín a corte diciembre 2024, exponiendo que las actividades económicas que más contribuyeron son la agricultura, administración pública, actividades artísticas; la construcción por su parte tuvo un crecimiento estable con relación al 2023, como se muestra a continuación:

Producto Interno Bruto (PIB)¹ En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE. Cuentastrimestrales. Pr: cifras provisionales.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

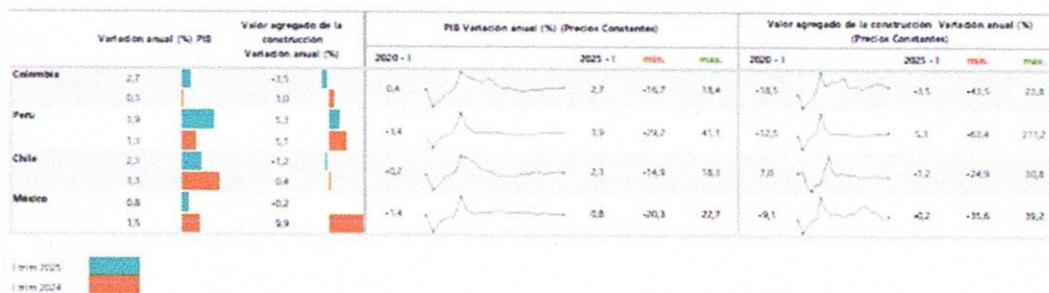
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.

Variación anual

2020 (I trimestre) – 2025^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia).

INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.2. Índice de Precios al Consumidor

Por otra parte, según el Glosario del Banco de la Republica el **índice de precios al consumidor (IPC)** es un indicador que sirve para medir la evolución de los precios de los bienes y servicios más representativos del gasto de consumo de los hogares en Colombia y nos aporta información para calcular el costo de vida en el país. Las variaciones positivas de este índice corresponden a la inflación al consumidor, mientras que la variación negativa se conoce como deflación.

Uno de los efectos más directos del IPC es sobre el poder adquisitivo. A medida que el IPC sube, significa que los precios de los bienes y servicios aumentan, lo que a su vez reduce la cantidad de bienes y servicios que puedes comprar con la misma cantidad de dinero.

Con base de lo expuesto anteriormente, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, ente encargado de recolectar la información pertinente para el cálculo del IPC y emitir periódicamente la variación, realizó la siguiente publicación con relación al incremento de la Inflación y lo que refleja para la economía del país.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

En el mes de febrero de 2025, el IPC registró una variación de 1,14% en comparación con enero de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,14%): Educación (5,57%), Transporte (1,57%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,16%). Por debajo se ubicaron: Bebidas alcohólicas y tabaco (0,97%), Recreación y cultura (0,93%), Restaurantes y hoteles (0,82%), Bienes y servicios diversos (0,81%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,65%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%), Salud (0,54%), Prendas de vestir y calzado (0,54%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Febrero 2024 - 2025**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024		2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Educación	4,41	8,74	0,33	5,57	0,22	
Transporte	12,93	0,86	0,12	1,57	0,21	
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,07	0,33	1,16	0,36	
TOTAL	100,00	1,09	1,09	1,14	1,14	
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,13	0,02	0,97	0,02	
Recreación y cultura	3,79	-0,06	0,00	0,93	0,03	
Restaurantes y hoteles	9,43	1,13	0,12	0,82	0,09	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,30	0,02	0,81	0,04	
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,38	0,02	0,65	0,03	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,54	0,10	0,60	0,11	
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,70	0,02	0,54	0,02	
Salud	1,71	0,59	0,01	0,54	0,01	
Información y comunicación	4,33	0,22	0,01	-0,02	0,00	

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,14%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Educación, Transporte, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

Se puede concluir, con estas apreciaciones que el sector de la construcción no está aportando significativamente al movimiento macroeconómico del país, por lo que a corte diciembre del 2024

y febrero del 2025, sus aportes a los índices que miden tanto el aumento de calidad de vida de sus habitantes como el de la pérdida del valor adquisitivo de la moneda local, son muy mínimos.

Para el caso del PIB, se mantuvo estático con una variación de 0,5 y para el caso del IPC no se clasificó en una de las actividades que más contribuyeron a este indicador.

1.3. Construcción

En los últimos años se había presentado una mejora exitosa con relación a los diversos retos e implementación de nuevas técnicas de construcción, sin embargo, todavía son muchos los desafíos que empresas privadas deben superar en pro de alinearse con las demandas y expectativas de los clientes, como ejemplo de estos, se nombraran algunos de los principales:

- ✓ **Sostenibilidad:** este es uno de los mayores retos en el sector de la construcción. Debido a la crisis climática que atraviesa el mundo, las empresas constructoras deben adoptar prácticas más amigables con el medioambiente, utilizando materiales ecológicos y reduciendo su huella de carbono para cumplir con las regulaciones ambientales y las demandas de los clientes.
- ✓ **Escasez de mano de obra calificada:** la falta de trabajadores calificados en diversos oficios de la construcción representa un desafío significativo. La jubilación de la fuerza laboral experimentada y el escaso interés por parte de las nuevas generaciones en estas profesiones están agravando esta situación.
- ✓ **Digitalización:** la adopción de tecnologías como BIM, realidad virtual y la inteligencia artificial es un cambio determinante para mejorar la eficiencia, la productividad y la calidad de los proyectos. Sin embargo, la implementación de estas tecnologías requiere de inversiones considerables y de una fuerza laboral capacitada.
- ✓ **Costos de los materiales:** la volatilidad de los precios de los productos, especialmente de aquellos provenientes de la importación, representa un desafío para la gestión de los costos de los proyectos.
- ✓ **Satisfacción de las nuevas necesidades:** los clientes cada vez son más exigentes y demandan inmuebles más personalizados, inteligentes y conectados. Las compañías del sector deben adaptarse a estas nuevas necesidades y ofrecer soluciones innovadoras que satisfagan las demandas y expectativas de los usuarios.
- ✓ **Requerimientos Legales:** El Gobierno nacional implementa nuevas directrices a fin de contribuir favorablemente en la población. Las empresas del sector privado, que se convierten en Clientes y proveedores de otras empresas públicos privados, deben contar con un mínimo de requerimientos legales en manera Tributaria, administrativa, ambiental,

Seguridad y Salud en el trabajo, Diferencial entre otros que encarece la prestación de servicio o entrega del bien afectando directamente al consumidor final.

3. VARIABLES MICROECONÓMICAS

La microeconomía se define como la rama de la economía que estudia y/o analiza el comportamiento de los agentes económicos particulares, es decir, de los inversores, las empresas, los consumidores y/o los trabajadores; este análisis se centra en los bienes, servicios, precios, mercados y otros.

Dependiendo las características se puede realizar un análisis global (abarcando varias actividades económicas como es el caso del comportamiento de las Mi pymes, o focal (solo una actividad económica) como es el caso de valorar el comportamiento de la actividad económica servicios de construcción de obras de ingeniería Civil.

Algunos de las variables más comunes que se analizan con el objeto de conocer el comportamiento económico de alguna actividad en particular, son:

- ✓ Respecto a una empresa: Deuda de la empresa, Gasto de la empresa, Beneficio de la empresa, etc
- ✓ Respecto a un consumidor: Preferencias del consumidor, Gasto del consumidor, Ahorro del consumidor.
- ✓ Respecto al trabajador: Salario.
- ✓ Respecto a un inversor: Aversión al riesgo, Cuantía de la inversión.

La Microeconomía estudia, mediante el modelo de oferta y demanda, el efecto que produce el cambio de los precios en la oferta y la demanda, así como el efecto de los movimientos de la oferta y la demanda sobre los precios.

Se basa, entonces, en la relación entre el precio de un bien y las ventas del mismo, y asume que en un mercado de competencia perfecta, el precio de mercado se establecerá en un punto —llamado punto de equilibrio. Precio— en el cual se produce un vaciamiento del mercado, es decir, todo lo producido se vende y no queda demanda insatisfecha.

Para la interpretación de la oferta y la demanda, se debe tener en cuenta tres leyes básicas:

- ✓ *Cuando, al precio corriente, la demanda excede la oferta, aumenta el precio. Inversamente, cuando la oferta excede la demanda, disminuye el precio.*

- ✓ Un aumento en el precio, disminuye tarde o temprano la demanda y aumenta la oferta. Inversamente, una disminución en el precio, aumenta tarde o temprano la demanda y disminuye la oferta.
- ✓ El precio tiende al nivel en el cual la demanda iguala la oferta, para este ultimo se sostiene que un aumento en la demanda de un producto (desplazamiento de la curva de la demanda a la derecha) conlleva un incremento de la producción y un incremento en el precio, como se muestra en la gráfica siguiente

Donde;

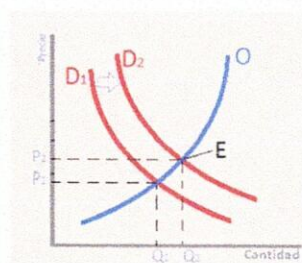
O: Oferta

D: Demanda

Q: Cantidad de producto

P: Precio

E: Punto de Equilibrio



EMDUMA SAS, realizará el análisis de la demanda y la oferta del sector de la actividad económica principal que se requiera contratar, en este caso es el sector de la construcción, con el objeto de plasmar el comportamiento del sector desde un enfoque nacional y departamental.

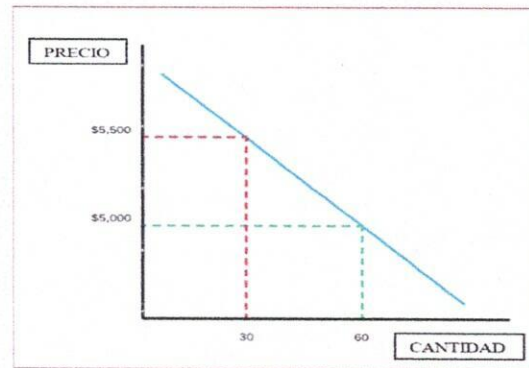
El resultado de este análisis servirá como soporte o anexo a los requerimientos que se soliciten a los futuros contratistas con la intención de garantizar que estos cuentan con un mínimo de requisitos blindado así la efectiva y correcta inversión de los recursos.

2.1. Comportamiento de la Demanda

Los economistas utilizan el término demanda para

referirse a la cantidad de bienes o servicios que estas disponibles para los consumidores capaces de comprar a cierto precio. La demanda se funda con la necesidad y/o el deseo de un consumidor, se debe tener en cuenta que la demanda de un producto esta estrechamente relacionada con el precio y la capacidad de pago de los compradores o consumidores.

Lo que un comprador paga por una unidad de un bien o servicio específico se llama precio. La cantidad total de unidades compradas a ese precio se llama cantidad demandada. Un aumento en el precio de un bien o servicio casi siempre provoca una disminución de la cantidad demandada de ese bien o servicio. Por el contrario, una disminución del precio aumentará la cantidad demandada.



El objeto del presente análisis de mercado, es reconocer cual es el comportamiento de precios y cantidad demandada para el sector de la construcción (actividad principal a contratar) desde un enfoque real y objetivo, para lo cual EMDUMA, realizará un análisis de la demanda a nivel departamental enfocándonos en un margen específico, teniendo en cuenta que en La Guajira se presenta condiciones geográficas, sociales y económicas diferentes al resto del País, como ejemplo de esto es la compra de materiales de construcción como el cemento, varillas, y demás debido que para el territorio guajiرو resulta ser más costoso el abastecimientos de los materiales para una obra determinada ya que no se cuenta con muchas canteras o fábricas de cemento, deben de traerlo de otras ciudades agregando al costo el valor de transporte.

En la Guajira se ha controlado el precio y la cantidad demandada con relación al sector de la construcción, debido a la llegada inversores nacionales y extranjeros en el sector turismo que han cambiado el rumbo de la construcción en la guajira; sin embargo, estos esfuerzos ajenos a la inversión pública no han aumentado la competitiva en comparación el País, tal y como lo expone la cámara de comercio de la Guajira el Informe Económico departamental 2024. Cabe resaltar que para la construcción de edificaciones de la mano con la inversión pública en vías, transporte y seguridad permite a una localidad más productiva y con crecimiento económico acelerado, se pueden dar como ejemplo de tal afirmación lo siguiente:

¿De qué maneras impacta el sector construcción la economía en el país?

Las constructoras y el sector inmobiliario en general tienen un importantísimo impacto en la economía de los países. A continuación, desgranamos algunas de las áreas más afectadas por esta industria, aportando algunos datos específicos sobre Colombia.

- Generador de empleo

El sector de la construcción es una de las áreas que más empleo genera (tanto directo como indirecto) en el país. De hecho, se estima que este sector creó 136.500 (+23%) nuevos puestos de trabajo durante el 2022. Comparando estos resultados con los del 2021, esta cifra presenta un aumento del +8,8% y se estima que en el 2023 los datos continúen aumentando.

- Contribuye al PIB

Según los resultados del Producto Interno Bruto, en el 2022 la industria de la construcción en Colombia representó el 5,3% aproximadamente del PIB del país. En las proyecciones para el 2023, se espera que este crecimiento sea del 9,8%.

- Aumenta las inversiones

El sector de la construcción es una de las industrias que más índice de inversiones tiene, dado que son opciones seguras para la generación de patrimonios en el país.

- Creación y diversificación de la infraestructura

En línea con lo anterior, busca construir un país más inclusivo en cuanto a vivienda e infraestructura, pero también un país más sostenible, donde se minimicen los impactos ambientales a través de la protección de patrimonios culturales y nacionales, y de la integración de zonas verdes.

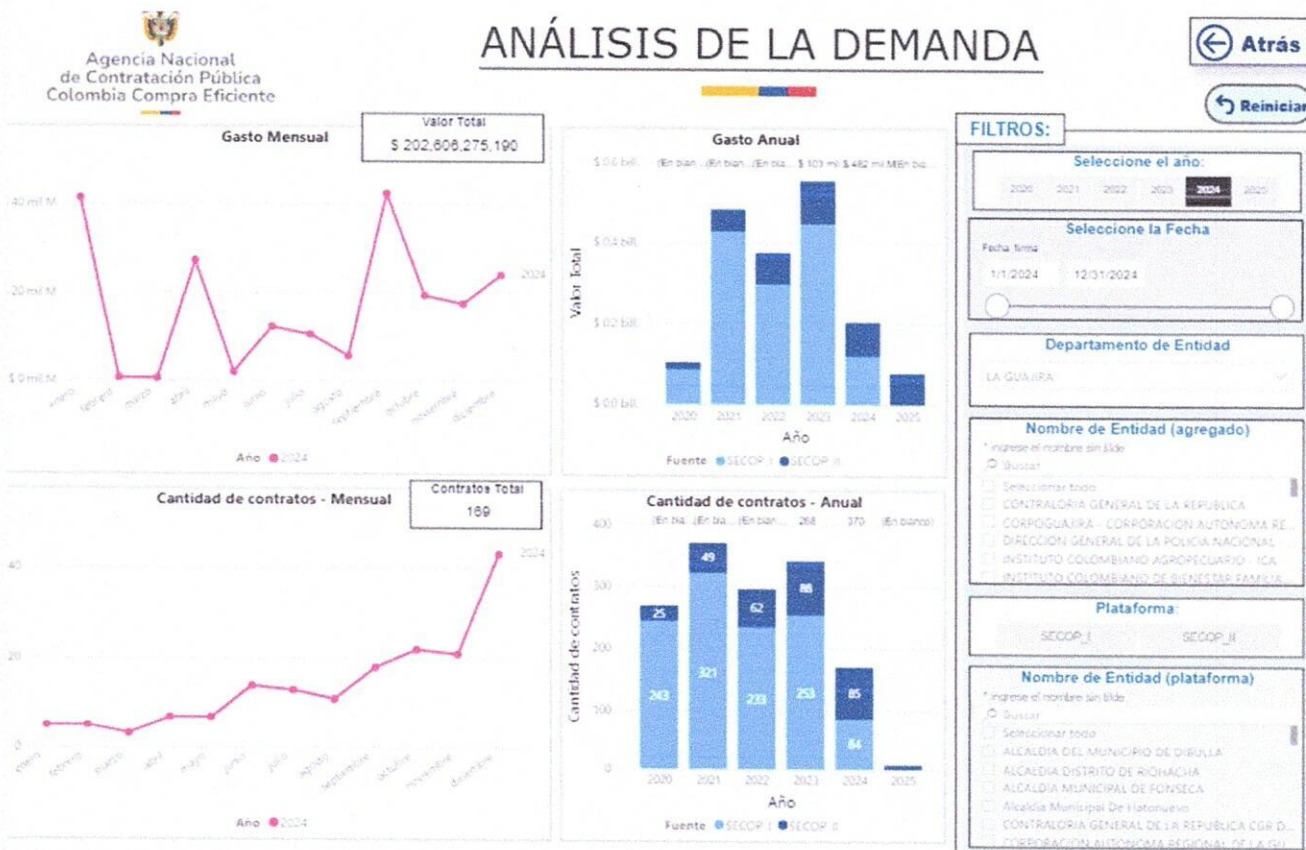
El desarrollo urbano y rural crece con la creación de infraestructuras básicas y se masifica cuando las inversiones de los recursos se ven cimentados en vías, puentes, zonas comerciales, industriales, verdes.

Para el departamento la guajira, el comportamiento de la construcción depende mucho de la inversión de recursos públicos en construcciones de obras que sean de gran impacto en la comunidad (urbana y rural), con la intención de mejorar la calidad de vida, sin embargo los gobiernos locales muy a pesar de realizar todos los esfuerzos no han logrado hacer ver los resultados propuestos.

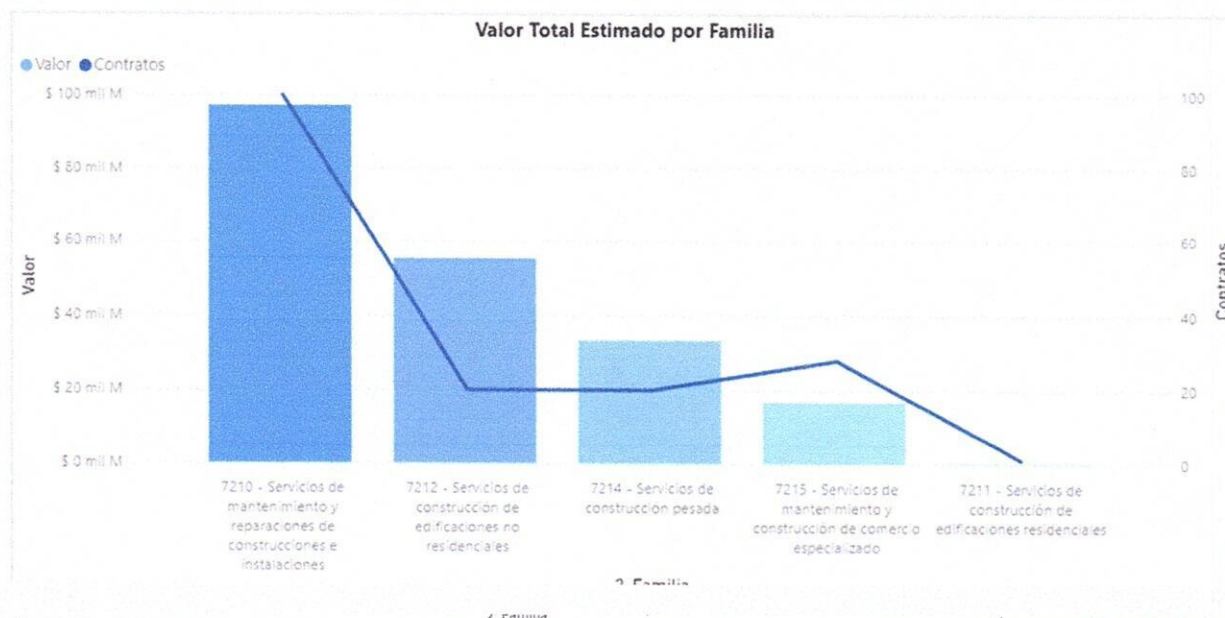
Conducta de la Demanda

Para la vigencia 2024, el comportamiento de la demanda del segmento 72 según la clasificación de bienes o servicios de la UNSPSC por la inversión de los recursos públicos en el departamento de la Guajira tal y como se muestra en la siguiente gráfica; podemos evidenciar que para el 2024

se contrató alrededor de doscientos mil millones de pesos en un total de ciento sesenta y nueve contratos, lo cual es demasiado bajo con relación a la vigencia 2023, donde se contrató alrededor de quinientos contratos con un valor aproximado de cuatrocientos cuarenta y seis mil millones de pesos.



Además, en los resultados mostrados por el Modelo de Abastecimiento Estratégico, se puede evidenciar que la mayor parte de lo contratado corresponde a servicios de mantenimiento, reparación a construcciones y edificaciones con 47,95%, mientras que el servicio de construcción no residencial solo tiene un 27,20%, lo que equivale a un cuarto de total contratado.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2024			Total		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	100	\$ 97,151,240,514	47.95%	100	\$ 97,151,240,514	47.95%
7212	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	20	\$ 55,103,292,936	27.20%	20	\$ 55,103,292,936	27.20%
7214	Servicios de construcción pesada	20	\$ 33,358,570,614	16.46%	20	\$ 33,358,570,614	16.46%
7215	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	28	\$ 16,793,221,126	8.29%	28	\$ 16,793,221,126	8.29%
7211	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	1	\$ 199,950,000	0.10%	1	\$ 199,950,000	0.10%
Total		169	\$ 202,606,275,190	100.00%	169	\$ 202,606,275,190	100.00%

Podemos concluir que el comportamiento de la demanda para la vigencia 2024 en el Departamento de La Guajira, según la clasificación del Código 72, es baja lo que hace que el precio de los servicios de construcciones de edificaciones se baje a fin de que se pueda alcanzar el punto de equilibrio.

Índice Departamental de Competitividad, 2024

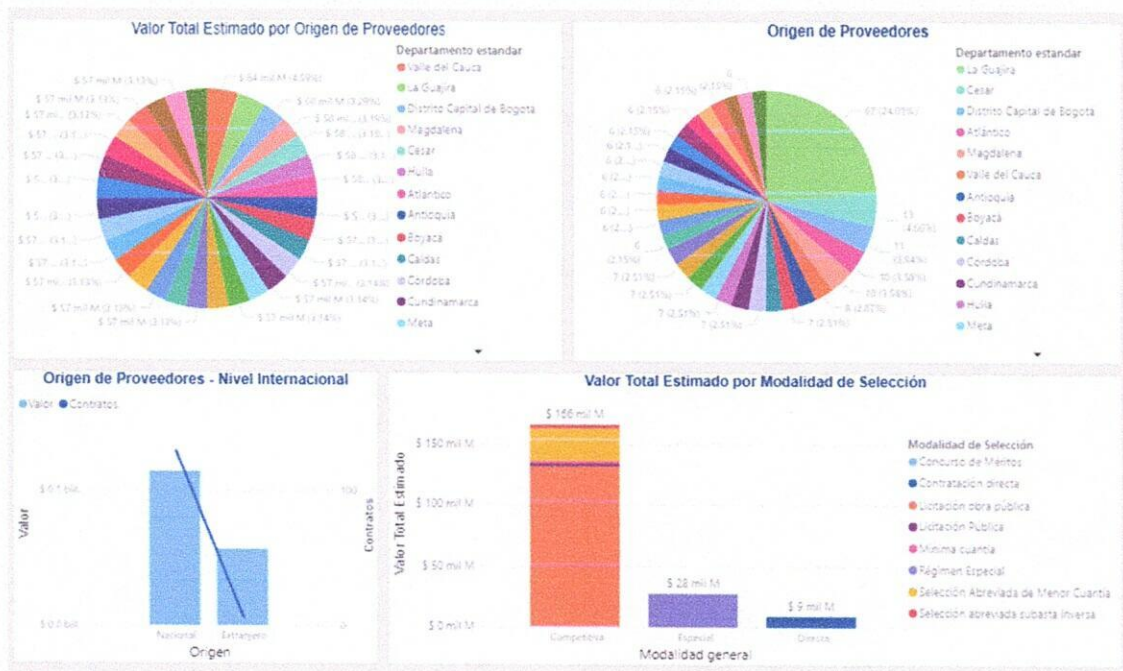
El Consejo Privado de Competitividad (COMPITE) en alianza con la Universidad del Rosario emite anualmente el Índice Departamental de Competitividad (IDC), que se basa en la metodología utilizada por el Foro Económico Mundial (WEF, por sus siglas en inglés). La última versión del IDC fue presentada en el 2023 y es particularmente importante en la coyuntura política y económica actual, pues sus resultados ilustran de alguna manera la gestión de los gobiernos regionales salientes y ofrece una línea base para las administraciones locales entrantes. El IDC 2023 evalúa la competitividad de los 32 departamentos del país y la ciudad de Bogotá mediante 106 indicadores distribuidos en 13 pilares y agrupados en cuatro factores de competitividad:

condiciones habilitantes, capital humano, eficiencia de los mercados y ecosistema innovador En esta última versión, La Guajira bajó una posición respecto al año anterior ocupando el puesto 26 dentro del escalafón del índice, con un puntaje de 3,73 sobre una escala de 0 a 10, posicionándose dentro de los 10 territorios con menor desempeño competitivo a nivel nacional. A nivel general, La Guajira presenta brechas en el pilar Instituciones, ubicándose en la posición 32 de 33 en el ranking, que dan cuenta de la débil capacidad administrativa y de gobernabilidad en el territorio. Así mismo, se identificaron brechas en el pilar Salud, ubicándose en la posición 30, jalonado por las altas tasas de mortalidad infantil y mortalidad materna en el departamento. En el pilar Educación Superior también se evidencia una baja capacidad, debido a la baja cobertura bruta en formación universitaria y los deficientes resultados de los graduados en las pruebas SABER PRO. En el pilar Adopción TIC, se evidencia una alta brecha digital con poca penetración de internet banda ancha en zona rural y urbana y la poca oferta de programas TIC en el departamento. Cabe destacar que, La Guajira **presentó una mejoría en el pilar Innovación, pasando de la posición 24 a la 21; efecto que también se presentó en el pilar Infraestructura que pasó de la posición 18 a la posición 11 y en el pilar Sostenibilidad Ambiental de la posición 20 a la posición 14.**

Ilustración 38 Desempeño de La Guajira en el Índice Departamental de Competitividad, 2023

Pilar	Posición		Puntaje	
	2023	2024	2023	2024
Instituciones	32	24	3,78	4,93
Infraestructura	11	15	4,73	4,74
Adopción TIC	26	26	2,47	2,36
Sostenibilidad ambiental	14	14	4,1	4,81
Salud	30	29	3,51	4,87
Educación básica y media	25	25	5,46	5,72
Educación superior y formación para el trabajo	29	28	1,34	2,17
Entorno para los negocios	27	28	3,9	3,81
Mercado laboral	18	32	5,67	4,06
Sistema financiero	30	30	1,33	1,81
Tamaño del mercado	8	7	7,23	6,53
Sofisticación y diversificación	23	24	4,49	4,8
Innovación	21	25	1,23	1,19

Este análisis se convierte en un llamado urgente para aquellos líderes que a partir del próximo año asuman la dirección de los entes territoriales, a que prioricen las necesidades del territorio y desarrollen programas y proyectos de manera colaborativa con las demás instituciones, que resulten en una verdadera transformación social y económica en una capital que no está atravesando un buen momento y que le quejan problemáticas que ha venido arrastrando periodo tras periodo sin solución alguna.



2.2 Comportamiento de la Oferta

Según la guía para elaborar análisis de sector, publicada por Colombia compra eficiente, el estudio de la oferta tiene como objetivo identificar las opciones de suministro para las categorías de compras definidas, así como los posibles proveedores que pueden suministrar los bienes, obras o servicios que requiere para satisfacer su necesidad. Con esta información. Aunada a los aspectos generales del mercado EMDUMA tendrá una información consolidada que servirá para definir los requisitos mínimos que tendrán que cumplir los posibles participantes.

Para satisfacer tal fin debemos tener claridad de la necesidad que se desea cubrir, por ello se enunciará los conceptos de compras de esta manera se identificará los posibles proveedores que pueden satisfacer el bien o servicio a comprar.

Compra Pública

Proceso que realizan las Entidades Estatales para adquirir bienes y servicios con la finalidad de cumplir con sus objetivos y de materializar las políticas públicas.

Sistema de Compra Pública

Es la gestión en la que los compradores públicos toman decisiones de gasto, con el propósito de suplir las necesidades de bienes, obras y servicios requeridos por el Estado para materializar las políticas públicas.

¿Qué es la Política de Compras y Contratación Pública?

Consiste en el posicionamiento de las compras públicas como un factor estratégico para lograr el cumplimiento de los proyectos de inversión que se encuentran en planes institucionales entidades para lograr sus objetivos misionales.

La Política de compras y contratación pública fue incorporada mediante el Decreto 742 de 2021 a las políticas de gestión y desempeño institucional. Se encuentra enmarcada en el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG bajo la dimensión de Direccionamiento Estratégico.

Objetivo de la Política de Compras y Contratación Pública

Tiene como objetivo permitir que las entidades estatales gestionen adecuadamente sus compras y contratación para mejorar sus niveles de calidad, servicio y satisfacción de necesidades, El Abastecimiento Estratégico hace parte de la Política de compras y contratación pública, y tiene como base el acceso y análisis de datos e información histórica de contratación pública de las entidades.

Propósito de la Política de Compras y Contratación Pública





Generar valor por Dinero y Transparencia

Adoptar lineamientos normativos, Documentos Tipo, IAD y técnicas de aprovisionamiento estratégico como proceso continuo, estructurado y sistemático.



Transparencia

Gestionar adecuadamente sus compras y contrataciones públicas a través de plataformas electrónicas.



Eficacia y Eficiencia Contractual

Busca fortalecer la satisfacción de las necesidades públicas (eficacia), con optimización de recursos (eficiencia), altos estándares de calidad, pluralidad de oferentes y transparencia.



Celeridad y eficiencia

Promoverá la mejora constante en los niveles de servicio y satisfacción de las necesidades en los procesos de adquisición, sin repetir procesos licitatorios para la adquisición de bienes y servicios uniformes.



Buenas prácticas contractuales

La política de compras y contratación pública permite a las entidades estatales alinearse con las mejores prácticas en abastecimiento estratégico y contratación estatal.

¿Cuáles son los posibles proveedores o contratistas que venden los bienes o servicios requeridos?

La Cámara de Comercio de la Guajira en el informe de gestión nos informa que durante las vigencias del 2015 al 2022 existe un crecimiento de la creación de empresas creadas para el sector de construcción quedando en el tercer lugar del Ranking del informe:

...Por rama de actividad, las empresas creadas en el departamento de La Guajira corresponden a establecimientos de comercio al por mayor y por menor. En total para el 2022, fueron creadas 1.793 empresas de este sector, lo que significa un incremento con respecto al año anterior, sin embargo, en los últimos 7 años, se han creado 11.595 empresas de comercio. El segundo sector de mayor relevancia en el departamento es el de servicios de comida, y alojamientos, en el que se crearon 553 empresas en el 2022, 54 más que el año anterior. Desde el 2020 al 2022, en el periodo de reactivación económica después de la pandemia, el número de empresas de alimentos y hospedaje creció un 29,5%. En el tercer lugar se encuentra el sector de la industria manufacturera con 324 empresas creadas en el 2022, seguido del sector construcción con 167 empresas. Ambas categorías presentaron un leve descenso de 6,8% y 15,1% respectivamente, si se compara con el año anterior. Uno de los sectores a destacar es el de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca el cual presentó un crecimiento de 96,2% en el último año, pasando de crear 53 empresas en el 2021 a 104 empresas en el 2022. Sin embargo, ocurrió lo contrario con

las actividades artísticas y de entretenimiento donde se registró un descenso en el número de empresas creadas, pasando de 338 en el 2021 a 191 en el 2022. ...

Tabla 8 Empresas creadas por rama de actividad económica

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Comercio								179
Servicios de comida y alojamientos	1110	1412	1169	1449	1569	1384	1709	3
Industria manufacturera	266	399	408	519	522	331	499	553
Construcción	200	248	191	217	251	225	348	324
Actividades profesionales, científicas y técnicas	124	129	132	134	131	111	145	167
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	94	194	173	130	98	105	131	136
Transporte y Almacenamiento	78	103	112	156	141	91	143	162
Otras actividades de servicio	68	103	143	231	132	203	121	103
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	86	116	71	84	96	92	125	105
Información y Comunicaciones	62	98	76	60	33	37	53	104
	52	54	44	54	62	58	70	61

Para identificar los posibles proveedores se tomó la información de los oferentes quienes contrataron con las entidades Públicas del departamento de la guajira, cuyo objeto fue similar al del presente proceso de contratación, como se muestra en la tabla que sigue:

- CONALVIAS
- CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.
- MPREGILO COLOMBIA CONCONCRETO. GRUPO ETHUS
- GRUPO ODINSA PAVIMENTOS COLOMBIA. KMA CONSTRUCTORES.
- NORBERTO ODEBRECHT COLOMBIA. CBI COLOMBIANA
- SAINC INGENIEROS UNION ELECTRICA SP EXPLANACIONES CONSTRUIRTE INGENIERIA DE VIAS PROING GEOFUNDACIONES ESTYMA
- SERVINCI.
- TUNELES DE COLOMBIA. REDES Y EDIFICACIONES. JAIME INGENIEROS. AGUILAR CONSTRUCCIONES. PATRIA INGENIERIA
- ICC METALPAR.
- CASS CONSTRUCTORES AIA
- MINCIVIL VALORCON PROCOPAL CONEQUIPOS. CONCIVILES. TIPIEL
- FUREL

- C.I. GRODCO
- ITANSUCA PROYECTOS. CONSTRUVIAS DE COLOMBIA. OBRESCA
- MORENO VARGAS TECNITANQUES INGENIEROS. CASTRO TCHERASSI. CONSAFALTOS.
- LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES – LATINCO.
- EQUIPO UNIVERSAL y muchas más.

EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN LOCAL:

En el departamento de la Guajira existen debidamente constituidas más de 150 empresas de construcción de obras civiles de ingeniería, según lo reseña el Directorio de Empresas de Construcción, siendo las principales las siguientes: Trading Co Ltda. Trabajos de ingeniería y consultoría Ltda, Echavez Pallares E:U:, Inversiones Annub Ltda., Aroscons Ltda., Clemente Oñate salinas, Constructora Caney E.U., A.B. Servicios y Construcciones E.U., Hensap Ltda..., Castro de Quintero y Cía S:C:A:, Construmarc Ltda., Dacar Construcciones Ltda. Dieco E.U., Ruiz Cuan y Cía S en C., Trespacios Lemus Diazgranados y Cía S en C., Concesar Constructora Ltda., Bricon Ltda., Construcciones Arzuaga Ltda., Zarcol Ltda., Invaar S.A.s., Vargas Pacheco E.U., Construgama Ltda., O.M. Ingenieria Ltda, Covicol del Norte Ltda., Constructora Quiroz E.U., Ester Mendoza E.U., Cooperativa Multiactiva De Topografia Satelital, Prefabricados De La Guajira Ltda, Canteras Del Sur De La Guajira Ltda, Ingenieria Topografia Y Arquitectura Ingtoparq Ltda, Mendivil Y Rosero Ltda, C I Inversiones Duarte Ospino Ltda, Prefabricados Majayutpana E U, Construcciones Y Servicios Masan Y Compania Ltda, , y muchas más.

EMPRESAS DE CONSTRUCCION DE LA ZONA:

Además de las empresas de construcción existentes en el departamento de la guajira, los departamentos fronterizos y ciudades cercanas y que pueden o participan en los procesos de construcción cuentan con aproximadamente 4.750 empresas de construcción de obras civiles, así:

En el departamento del Atlántico, se cuenta entre otras con Empresas de construcción activa, siendo las más reconocidas en el departamento, Castro Tcherassi S.A., Servicios de Dragados y Construcciones S.A., UCO S.A., Inversiones y Construcciones Donado S.A.S., Montoya Vivero Morales y Cía S.C.A., Pavimento Universal S.A., Constructora Rumie S.A.S., Gercón S.A., Constructora Cure E.U., Reingenieria de proyectos Ltda., Jaime Osorio Puccini y Cía S en C., Pamer Ingenieria S.A.S., Equipo Universal S.A., Sergio Movilla Lastra y Cía Ltda., Constructora Yacaman Vivero S.A., Gamma Ltda., OLT constructores, Viñas Russi S.A.S., Valores y Contratos S.A. Valorcon S.A., Inversiones Jacur y Cía Ltda., Vicol Ingeniería Ltda y otros.

En el departamento de Bolívar, encontramos empresas de construcción debidamente constituidas, dentro de las cuales tenemos; Equiterra S.A., Salcedo y Ortiz S.A.S., Othebresh Serint E.U., Explanaciones J.R. Ltda., Topógrafos del Caribe Ltda., Heros y Cía Ltda., Cicón S.A., Constructora Santa Fe Ltda., Martínez y Caballero S.A.S., Civiambiental Ltda., Movimiento de tierra, vías y construcciones S.A., Movicon S.a., Angel Rincón Barón y Cía Ltda., Conalpes Ltda., M y G Constructores Ltda., Luis Oyola Quintero Ingenieros Contratista S.A.S., Promotora El Campin S.A., Noarco S.A., Alvarez y Collins S:A., Odeka S.A.S., Constructora Haydar y Cía Ltda., Mejía y Villegas Constructores S.A., Alberto Samudio Trallero E.u., Promotora Montecarlo Vías, Mosel S.A.S., etc.

Para el departamento del Magdalena, se cuenta con muchas empresas de construcciones debidamente constituidas, siendo las más notorias, Cotes Colón Sarmiento Ltda., Construcciones B.J.A.U. Ltda., Avilas y Cía Ltda., Construcciones L.C. Ltda., Hermanos Méndez Palacio S en C., Construcciones Poblal Ltda., A y C Arquitectura y Construcción E.U., Cotesab S.A.S., Sociedad de inversiones Vives y Cía S.A., Mipko Constructores S.A.S., Inversiones Manfirmar Ltda., Hadechny Escobar Ltda., Constructora Jiménez S.A., Constructora Tamaca S.A., Deltas Construcciones E.U., Construcciones Teo Ltda., María Margarita Salazar E.U., Constructora Jr E.U., Promotora Vico Ltda., Pedro Navarro Castilla, VALA Ingenierías Cía Ltda., Construir Soluciones de ingeniería Ltda., Construcciones y Servicios Kigara Ltda., Constructora Ramírez Muriel Ingenieros Arquitectos Ltda, Saade Pérez Ltda., Hg y Cía Ltda., Jaime Saade Construcciones Ltda., Construcciones Dihago Ltda, Constructora Infante Vergara y Cía Ltda., Linero Díaz Granados Arquitectos Asociados Ltda., Construtodo Ltda., Proyectar E.U., Constructora R y L Ltda., Davila Pérez y Cía S.C.S., etc

Ahora bien, basándonos en la información que se genera producto de la recopilación de datos que reportan las entidades públicas en el Departamento de La Guajira se puede evidenciar que durante la vigencia 2024 han contratado alrededor de 124 proveedores; permitiendo hacer las siguientes aseveraciones

1. Que en la mayoría de proveedores son consorcio o unión temporal conformados por dos o más personas jurídicas o naturales de carácter privado.
2. Los proveedores utilizan la modalidad asociativa con el objetivo de acreditar la idoneidad que solicitan las entidades públicas, tal y como se muestra a continuación:

Valor Contratación
\$ 5 bill.

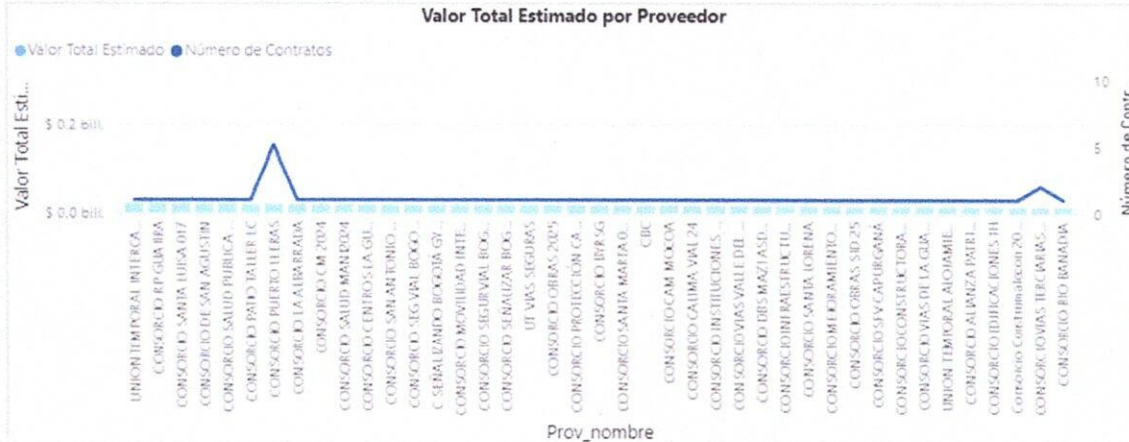
Número de Proveedores
124

Número de Contratos
694

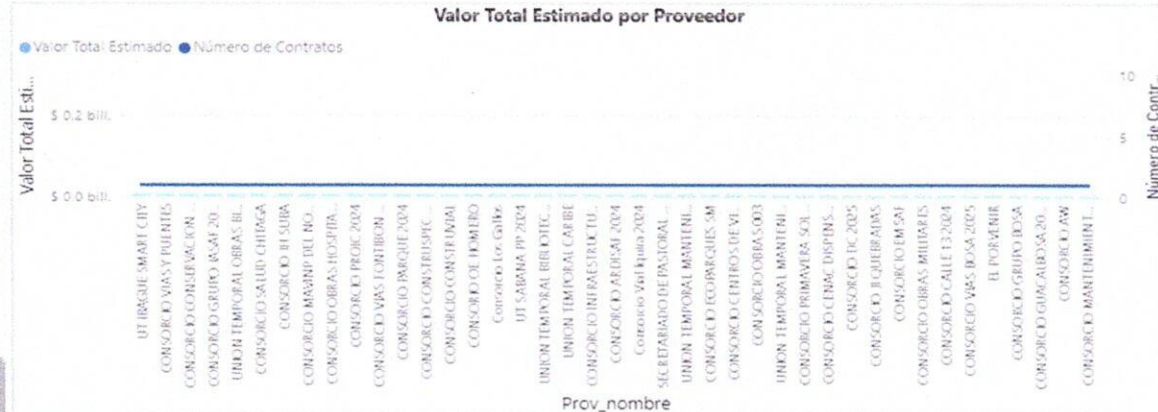
Valor Total Estimado por Proveedor

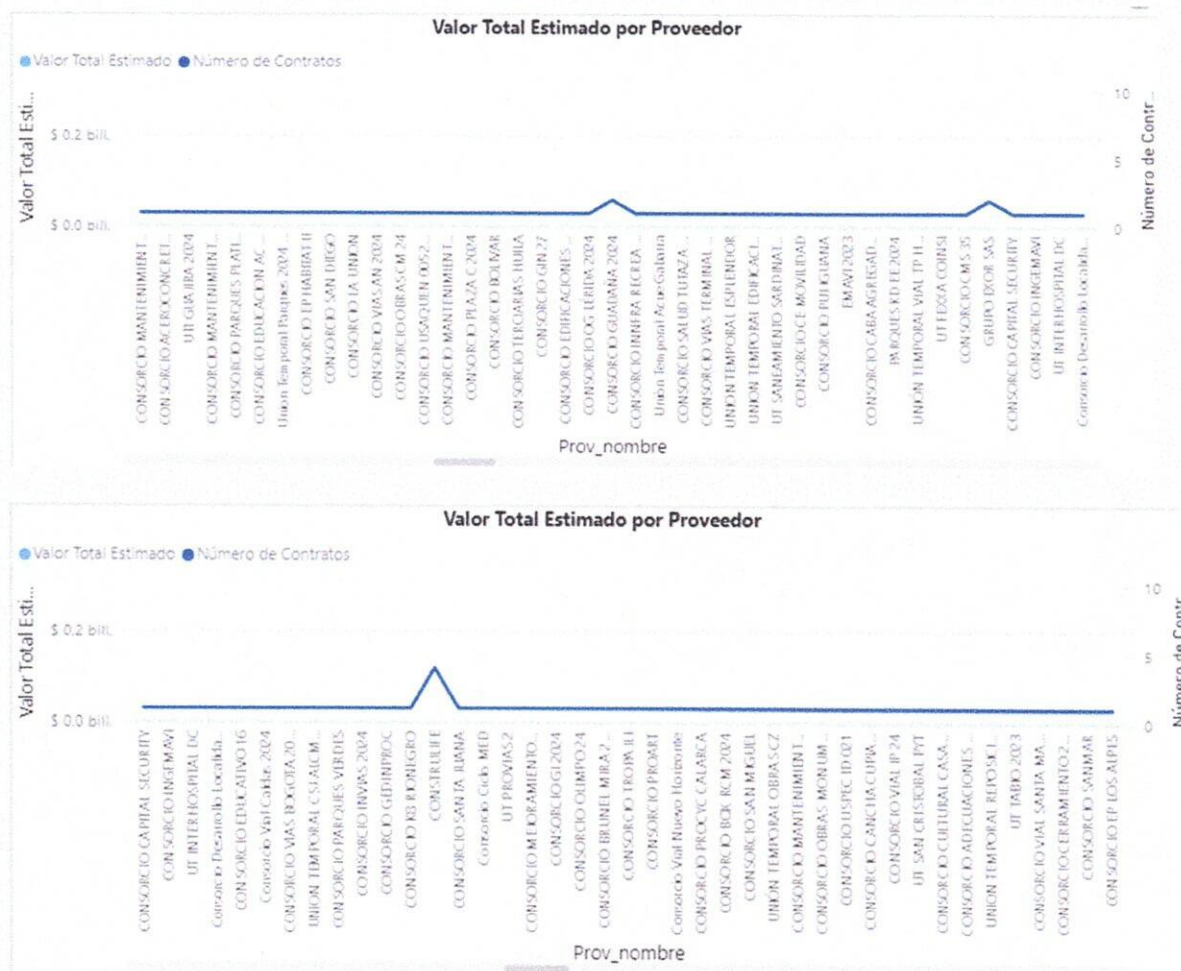


Valor Total Estimado por Proveedor



Valor Total Estimado por Proveedor





2.2.1. Justificación y análisis de información financiera

Para seleccionar el proveedor que tendrá la responsabilidad de ejecutar el contrato celebrado, EMDUMA, requerirá que el mismo previamente cumpla unos requisitos mínimo de carácter jurídico, técnico, operativo, ambiental y financiero, consecuentemente realizará un análisis del comportamiento financiero de las empresas privadas cuya actividad económica principal sea construcción ambiental, que hayan o no contratado con el estado, con la intención de los requisitos solicitados sean objetivos y que le permitan a EMDUMA la tranquilidad que el proveedor seleccionado acredite tener musculo financiero.

Para efecto del presente estudio se ha referenciado una muestra de las empresas registradas en el Sistema integrado de información societaria SISS de la Superintendencia de Sociedades como lo

sugiere la guía de Colombia Compra Eficiente; dicha muestra encaja en el sector correspondiente según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU). Todo lo anterior para determinar los requisitos financieros y de capacidad organizacional de las empresas, personas naturales, que, por su experiencia, capacidad financiera y organizacional suficiente que eventualmente podría tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Con base en lo anterior a continuación se presentan empresas representativas en el mercado, las cuales acorde a lo que se ha abordado dentro del estudio, componen un conjunto de empresas dentro del sector identificado en los aspectos generales abordados en el presente estudio.

Es de aclarar que:

1. El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización.
2. Las empresas presentadas a continuación es una muestra representativa del mercado las cuales desde el punto de vista técnico pueden ejecutar el proceso a adelantar, sin embargo, no representan todo el mercado en sí.
3. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector.

La clasificación de NIIF en Colombia que se encuentra directamente relacionada con el tamaño de la empresa, es decir, las empresas que se encuentra en los grupos II y III se clasifican como MiPYMES y las que se encuentran en Grupo I se clasifican como Gran Empresa (según su tamaño empresarial)

Grupos NIIF: Los grupos en NIIF son una clasificación oficial que caracteriza a las empresas colombianas de acuerdo con sus similitudes, capacidades y diferencias. Para definir estos grupos se evalúa:

- *Cuál es el tamaño de la empresa.*
- *La cantidad de trabajadores que tiene en su nómina.*
- *El valor de los activos.*
- *Si realiza importaciones o exportaciones.*
- *El que esté asociada o no con empresas extranjeras.*
- *Si cotiza en la bolsa de valores.*
- *El que sea o no una empresa de interés público.*

De acuerdo con esto, la DIAN estableció tres grupos y para cada uno se estipuló un reglamento específico que los guía en el uso de las NIIF. Como no todas las empresas tienen los mismos recursos ni ganancias, tampoco deben ser medidas de la misma manera.

Grupo 1 NIIF: Son empresas de gran tamaño que cotizan en la bolsa de valores o, dicho de otra forma, que son emisoras de valores. Esto significa que cuentan con altos volúmenes de financiación y que se están expandiendo continuamente porque venden acciones al público. En Colombia, por ejemplo, algunas de las empresas que cotizan en la bolsa son Almacenes Éxito S.A, Cementos Argos S.A y Davivienda S.A.

El otro gran conjunto de organizaciones que pertenecen al grupo 1 NIIF, es el de las empresas de interés público. Es decir, aquellos entes económicos que, según el decreto 1946 de 2011, captan, manejan o administran recursos del público con autorización previa de la autoridad estatal competente; por ejemplo, las compañías de servicios públicos.

En el grupo 1 NIIF también participan las entidades que, a pesar de no ser emisoras de valores o de interés público, cuentan con activos totales iguales o superiores a los 30000 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV); que tienen una planta de personal mayor a los 200 trabajadores; y que además poseen alguna de las siguientes características:

Ser subordinada o sucursal de una entidad extranjera que aplique las NIIF.

Ser subordinada o matriz de una empresa nacional que aplique las NIIF.

Hacer pagos en el exterior a razón de importaciones, o recibir ingresos del exterior a razón de exportaciones, que representen más de la mitad de las compras del año anterior a la actividad en cuestión.

Ser matriz, empresa asociada o negocio conjunto de una o más compañías extranjeras que aplican las NIIF.

De acuerdo con el decreto 2784 de 2012, el grupo 1 NIIF debe aplicar las denominadas "NIIF plenas", ya que el tipo de transacciones que se generan periódicamente por estas empresas es muy complejo y demanda un alto nivel de rigurosidad en el manejo de la información financiera.

Aplicar las NIIF plenas permite que los usuarios interesados puedan actualizarse adecuadamente para tomar las decisiones que consideren apropiadas. Recordemos que estas empresas suelen estar compuestas por varios socios u accionistas, quienes financian a las compañías y deben conocer los riesgos a los que se enfrentan sus inversiones.

Grupo 2 NIIF: Las empresas NIIF grupo 2 son aquellas que no cumplen con las características descritas anteriormente, no cotizan en la bolsa y no son de interés público. Entonces, ¿qué empresas sí pertenecen al grupo 2 en NIIF? Las que tienen activos totales

de entre 500 y 30000 SMMLV o cuentan con una nómina de personal de entre 11 y 200 trabajadores.

También son NIIF grupo 2 las microempresas que tienen activos totales de 500 SMMLV, excluyendo la vivienda; o que cuentan con una planta de personal de máximo 10 trabajadores. En ambos casos, con ingresos brutos anuales iguales o superiores a los 6000 SMMLV.

En este punto es importante señalar que, si una empresa tiene una planta de personal como la indicada, pero los activos totales son diferentes a los anteriormente descritos para el grupo 2 NIIF, la característica que determina su pertenencia es la del valor de los activos.

Este conjunto de empresas NIIF grupo 2 es conocido también como las Pyme, que conforman el 99% del total de la industria en Colombia. Para ellas se creó una versión simplificada de las NIIF plenas, denominadas NIIF para Pymes, de acuerdo con el decreto 3022 de 2013.

Lo anterior con el objetivo de corresponder a la capacidad logística de las medianas y pequeñas empresas en nuestro país, utilizando un lenguaje más sencillo que les permita masificar la información y, al mismo tiempo, incentivando su crecimiento al utilizar estándares de calidad internacional superiores.

Grupo 3 NIIF: A este grupo corresponden las personas naturales o jurídicas que no son minoristas, que no pertenecen al régimen simplificado en el impuesto a las ventas, que tienen ingresos brutos totales de máximo 3500 SMMLV y que no son usuarios aduaneros, entre otras condiciones explicadas en el artículo 499 del estatuto tributario.

Así mismo, se consideran grupo 3 a las microempresas que, sin contar con la vivienda, tienen activos totales de 500 SMMLV, que cuentan con una planta de trabajadores de máximo 10 personas y que, al mismo tiempo, no cumplen con los requerimientos para pertenecer al grupo 2 NIIF.

El grupo 3 es el más particular de todos porque para él no aplican las normas NIIF, sino las NIF, con una sola “i”. Esta reglamentación es un régimen simplificado de contabilidad de causación para las microempresas, que las autoriza a emitir estados financieros y revelaciones de manera abreviada.

Esta directriz está enmarcada en el artículo 1 del decreto 2706 de 2012, donde se especifica que los usuarios interesados en la información de las microempresas, pueden tener una visión de la situación financiera y del desempeño de las mismas sin tener que recurrir a las NIIF plenas o a las NIIF para Pymes, ya que sus recursos no se los permitirían.

Conforme a lo anterior, después de tener la muestra tabulada se realizó el análisis financiero en dos grupos pilares, el primero NIIF para Pymes y el segundo NIIF Plenas; el oferente deberá acreditar que cumple con los requisitos de carácter financiero, de acuerdo a su tamaño empresarial.

Para analizar el comportamiento y teniendo en cuenta que la muestra tomada representa significativamente el mercado objeto de análisis, se utilizará una medida descriptiva para condensar los datos y determinar de esta manera una base de verificación de salud financiera de las empresas que se encuentren interesados. EMDUMA selecciona La Mediana como medida estadística que determinará la base de los indicadores que serán de obligatorio cumplimiento.

2.2.2. Indicadores Financieros

Los indicadores financieros son herramientas que permiten evaluar diferentes aspectos de una empresa, tales como su liquidez, rentabilidad y endeudamiento, entre otros, con el objeto de conocer la eficiencia de la función administrativa y financiera de las empresas; entre los indicadores financieros más importantes que debe tener en cuenta una empresa para hacer un buen seguimiento a la estructura económica, se encuentran los siguientes:

Indicadores de liquidez

Los indicadores de liquidez le permitirán determinar si cuenta con el músculo financiero para asumir oportunamente el pago de sus deudas.

Los indicadores de liquidez más útiles para las empresas son los siguientes:

- Liquidez general= Pasivo Total / Activo Corriente.
- Liquidez corriente= Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Prueba ácida= (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Disponibilidad o tesorería inmediata= Efectivo y Equivalentes / Pasivo Corriente

Indicadores de Endeudamiento

Por medio de los indicadores de endeudamiento, las empresas pueden conocer en qué medida se encuentran comprometido sus activos o patrimonio”

Los indicadores de endeudamiento son una herramienta que puede utilizar una empresa para medir su nivel de obligaciones, bien sea con sus socios o con acreedores externos.

Por medio de los indicadores de endeudamiento, la empresa puede conocer en qué medida se encuentran comprometido sus activos o patrimonio.

Algunos de estos indicadores son los siguientes:

- Endeudamiento sobre activos totales= Total Pasivo / Total Activo.
- Leverage o apalancamiento financiero= Total Pasivo / Total Patrimonio.
- Concentración de endeudamiento a corto plazo= Pasivo Corriente / Total Pasivo.
- Concentración de endeudamiento a largo plazo= Pasivo No Corriente / Total Pasivo.

Indicadores de Actividad

Los indicadores de actividad le permiten a una empresa medir el tiempo que tardan diferentes cuentas en convertirse en efectivo.

Los indicadores de actividad son los siguientes:

- Rotación de cartera = (Saldo De Cuentas Por Cobrar X 360 Días) / Ventas.
- Rotación de proveedores = (Saldo De Cuentas Por Pagar X 360 Días) / Ventas.
- Rotación de inventarios = Costo De Las Mercancías Vendidas / Promedio De Inventarios.
- Ciclo de efectivo= Rotación De Inventarios En Días + Rotación De Cartera En Días + Rotación De Proveedores En Días.

Indicadores De Rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad le permitirán a la microempresa medir su efectividad para generar utilidades.

- Margen de utilidad bruta= Utilidad Bruta / Ventas Netas.

- Margen de utilidad operacional= Utilidad Operacional / Ventas Netas.
- Margen de utilidad neta= Utilidad Neta / Ventas Netas.
- Rentabilidad sobre el Patrimonio=Utilidad Operacional /Patrimonio
- Rentabilidad sobre los Activos= Utilidad Operacional / Activo Total

Los indicadores subrayados permiten conocer el comportamiento financiero de las empresas, además representan, según su valor, probabilidades de riesgos de incumplimiento del objeto contractual, es decir, cuando el indicador que se solicita es mayor cuando el oferente acredite un indicador al límite del solicitado el riesgo de incumplimiento es mayor y viceversa para cuando el índice requerido es menor.

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite ¹³
Índice de liquidez	Menor	Mínimo
Índice de endeudamiento	Mayor	Máximo
Razón de cobertura de intereses	Menor	Mínimo

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite ¹³
Rentabilidad del patrimonio	Menor	Mínimo
Rentabilidad del activo	Menor	Mínimo

2.2.2.1. Requerimiento de Indicadores

Al realizar los cálculos estadísticos de la base de datos de 395 empresas, cuya actividad económica principal corresponde a construcción de obras ambientales identificadas con los siguientes códigos según la Clasificación Internacional Industrial Uniforme:

EL resultado del cálculo de las medidas estadísticas expuestas con anterioridad, reflejan la realidad del mercado e indican que los datos son dispersos, por lo que se afirma que la realidad del sector de la construcción ambiental es bastante disperso, cambiante y fluctuante para cada empresa y que

el mismo no es un lenguaje universal único, además se puede afirmar que cada región contempla variabilidad en cuando a la ejecución administrativa de sus actividades ordinarias

La muestra tomada sirve de referencia para determinar los indicadores que escogerán el mejor oferente; por lo anterior EMDUMA fija como índices financieros y de capacidad organizacional, el cálculo de la mediana porque es la medida que permite la participación de más oferentes garantizando el principio de pluralidad y su cumplimiento deberá regirse de acuerdo al tamaño empresarial.

De acuerdo al tamaño empresarial, cuando la persona natural o jurídica proponente, se encuentre clasificada como gran Empresa, debe cumplir con los siguientes indicadores financieros y organizacionales:

Indicadores Financieros

Indicador	Índice Requerido
Índice De Liquidez	Mayor O Igual a 2,84
Índice De Endeudamiento	Menor O Igual a 40%
Razón De Cobertura De Intereses	Mayor O Igual a 2.85

Índices De Capacidad Organizacional

Indicador	Índice Requerido
Rentabilidad Sobre El Patrimonio	Mayor O Igual a 0.09
Rentabilidad Sobre Activos	Mayor O Igual a 0.05

De acuerdo al tamaño empresarial, cuando la persona natural o jurídica proponente, se encuentre clasificada como MiPyME, debe cumplir con los siguientes indicadores financieros y organizacionales:

Indicadores Financieros

Indicador	Índice Requerido
Índice De Liquidez	Mayor O Igual a 2.50

Índice De Endeudamiento Menor O Igual a 45%

Razón De Cobertura De Intereses Mayor O Igual a 2.00

Índices De Capacidad Organizacional

Indicador	Índice Requerido
Rentabilidad Sobre El Patrimonio	Mayor O Igual a 0.08
Rentabilidad Sobre Activos	Mayor O Igual a 0.04

Así las cosas, los oferentes deben acreditar los siguientes indicadores financieros y organizacionales

INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	AC/PC	Mayor O Igual a 2,84	Mayor O Igual a 2,50
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	PT/AT	Menor O Igual a 40%	Menor O Igual a 45%
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	UO/GI	Mayor O Igual a 2,85 o Indeterminado	Mayor O Igual a 2 o Indeterminado
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	UO / P	Mayor O Igual a 0,09	Mayor O Igual a 0,08
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	UO / AT	Mayor O Igual a 0,05	Mayor O Igual a 0,04

Si los gastos de intereses son cero (0), el oferente cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa. Si este es el caso, no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

Cuando la propuesta sea presentada por un oferente plural y este conformado por al menos una persona natural o jurídica que se encuentre clasificada como GRAN EMPRESA, deberá acreditar los requisitos de capacidad financiera y organizacional para GRAN EMPRESA, tal y como se muestra en el inciso 1 del este numeral.

Cálculo de los Indicadores cuando el ofrecimiento sea de un oferente Plural

Cuando el interesado sea un consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, los indicadores financieros y Organizacionales se deben acreditar utilizando las siguientes fórmulas para el cálculo de sus indicadores.

Para los indicadores que no se encuentren expresados en valores monetarios la fórmula para calcular el indicador que lo habilitará, será el que resulte de aplicar la siguiente formula:

Ponderación de los componentes de los indicadores:

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total del componente del indicador proporcionalmente con su participación en la figura, esto es, unión temporal o consorcio. La siguiente es la fórmula aplicable:

$$\text{Indicador} = \frac{\text{Numerador}_1 * \text{Participación}_1 + \dots + \text{Numerador}_n * \text{Participación}_n}{\text{Denominador}_1 * \text{Participación}_1 + \dots + \text{Denominador}_n * \text{Participación}_n}$$

$$= \frac{\sum_{i=1}^n \text{Numerador}_i * \text{Participación}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Denominador}_i * \text{Participación}_i}$$

Donde *i* representa a una empresa que conforma el oferente plural y *n* es el número total de empresas integrantes del oferente plural (unión temporal o consorcio).

Esta opción incentiva a que el integrante del proponente plural con los mejores indicadores tenga una mayor participación en dicho proponente plural.

Documentos requeridos para acreditar Capacidad Financiera Y Organizacional

-  Cuando la oferta este presentada por una Persona Natural o Jurídica Nacional y Extranjeras Con Domicilio O Sucursal En Colombia.

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro.

-  Cuando la oferta este presentada por una persona natural o jurídica extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

- I. El estado de situación financiera y estado de resultado integral, acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.
- II. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

Las fechas de corte de los documentos señalados anteriormente serán 31 de diciembre 2024, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento y El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos.

Con el presente documento se deja constancia que realizo el análisis económico del sector de la construcción, con el objeto de seleccionar de forma objetiva al contratista que ejecutará los procesos de construcción de obra civil llevados por EMDUMA, el presente documento hace parte integral de Estudio de Documento Precontractuales

Cordialmente,

MARIA DEL ROSARIO COTES MEZA

Director Técnico

EMDUMA

NIT	Razón social de la sociedad	Activos corrientes	Pasivos corrientes	LIQUIDEZ	Total pasivos	Total de activos	ENDEUDAMIENTO	Utilidad Operacional	Intereses	RCI	Utilidad Operacional	Patrimonio total	R/P	Utilidad Operacional	Total de activos	RA
80012715	INGENIEROS CIVILES CONTRAISTAS SAS	20809871	4844873	4.30	4844873	26411921	0.18	2923841	63433	46.09	2923841	21567048	0.14	2923841	26411921	0.1
80025890	SEV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA SL	42961969	1564740	3.72	25640434	46833582	0.55	-12778	288487	-0.01	-12778	21193148	0.00	-12778	46833582	0.0
80201217	DOLMEN SA ESP	17871099	8023361	2.23	67730963	232965930	0.29	20138528	1497973	13.44	20138528	165234567	0.12	20138528	232965930	0.0
80400124	PA VIGAS SAS	16009746	3632252	4.41	11817232	17525633	0.67	157046	8927	17.59	157046	5708351	0.03	157046	17525633	0.0
80400194	PA VIMENTOS ANDINOS SA	44143619	3619313	3.24	26618031	64280642	0.41	7562232	2164864	3.49	7562232	37662561	0.20	7562232	64280642	0.1
83001277	SDV COLOMBIA SAS	641913	641790	1.00	3360815	21826207	0.15	101602	559534	1.54	1016402	18465352	0.06	1016402	21826207	0.0
84400256	CAMEL INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA	22494881	2043275	11.01	33070218	48856886	0.68	117556	41186	2.85	117556	15786668	0.01	117556	48856886	0.0
89030001	NETAFIM COLOMBIA S.A.S	69333977	87901413	0.79	89507290	119541065	0.75	4917123	590028	8.33	4917123	3003375	0.16	4917123	119541065	0.0
89050117	URBE Y ABREO SAS	6933743	856527	8.10	1187546	9138154	0.13	86239	24822	3.23	86239	7950608	0.01	86239	9138154	0.0
90015154	KIRROLL ASOCIATES (COLOMBIA) S.A.S	3451004	1406523	2.45	2468673	4465698	0.55	355163	131164	2.71	355163	1997025	0.18	355163	4465698	0.0
90021342	LOGISTIC FREIGHT SOLUTIONS SAS	3993674	3287233	1.21	4574997	9677233	0.47	1571558	549647	2.42	1571558	5102226	0.31	1571558	9677233	0.1
90030373	INDUSTRIALES Y MECANICOS CA SUCURSAL BARRANQUILLA	17171741	2536283	6.77	2536283	51847954	0.05	5241520	1243894	4.21	5241520	49311666	0.11	5241520	51847954	0.1
90039303	ACCION AGUA SAU SU CURSAL COLOMBIA	79353435	61983017	1.28	61983017	79352435	0.78	1176726	336716	2.19	1176726	17369418	0.07	1176726	79352435	0.0
90045307	DIPURACION DE AGUAS DE MEDITERRANEO SU CURSAL EN COLOMBIA	14461109	32047491	0.45	40064651	21467610	1.87	-2859602	984680	-2.90	-2859602	-18597021	0.15	-2859602	21467610	0.1
90050155	EQUIPOS Y TERRATEST S.A.S	23981638	4675337	1.63	37410945	59381063	0.63	3484076	6384952	0.50	3484076	21970078	0.16	3484076	59381063	0.0
90059382	AGRUACION GUTINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA SA SU CURSAL COLOMBIA	91195427	44253183	2.06	123814577	110511566	1.12	-800624	156470	-5.12	-800624	-13303111	0.06	-800624	110511566	0.0
90067316	LIBER COLOMBIA SAS	40467404	1432663	3.54	35712239	47425533	0.75	-151455	337288	-0.45	-151455	11713254	-0.01	-151455	47425533	0.0
90081364	CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS OHL SA	17023669	60809733	2.80	259074076	227601024	1.14	335134	2279229	0.15	335134	-31473022	-0.01	335134	227601024	0.0
90095122	AQUALIA INTECH SA SU CURSAL EN COLOMBIA	21769555	96324695	2.26	133632360	219797158	0.61	1346389	4302629	0.31	1346389	86164758	0.02	1346389	219797158	0.0

90101336	SUMMA SERVICIOS CORPORATIVOS INTEGRALES	62277202	60223173	1.03	63971365	69843652	0.92	879706	193339	4.55	879706	5872287	0.15	879706	69843652	0.0
90108774	CCLA COLOMBIA SAS	4895160	3784454	1.29	4414158	20043960	0.22	15509	453580	0.03	15509	15629802	0.0	15509	20043960	0.0
90113964	BECKFIELD INFRAESTRUCTURE GROUP COLOMBIA S.A.S.	11914404	4302229	2.77	4302229	12176891	0.35	1684291	565302	2.98	1684291	7874662	0.21	1684291	12176891	0.1
80018198	PLANTES Y TORONES S.A.S.	31679919	9112537	3.48	25503333	40364310	0.63	882227	1502939	0.59	882227	14860957	0.06	882227	40364310	0.0
83000707	OBICPOL SAS	23201107	2882904	1.80	15558325	49671300	0.31	3256848	359578	3.79	3256848	34312955	0.09	3256848	49671300	0.0
83004297	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	6877644	6081453	1.13	35951071	13013339	2.76	781849	1910997	0.41	781849	22937752	-0.03	781849	13013339	0.0
83009192	KIMA CONSTRUCCIONES SAS	49274670	40554365	1.22	72026073	133987874	0.54	31294828	63321281	0.49	31294828	61961801	0.05	31294828	133987874	0.0
86003155	GALCO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	34421586	6280799	2.11	52443051	76823852	0.68	7234117	2334326	3.10	7234417	24380751	0.20	7234417	76823852	0.0
89050144	COSAN SA	17449016	3600873	4.85	11307843	19761613	0.57	51703	71096	0.72	51403	8453770	0.01	51403	19761613	0.0
89090303	TERMO TECNICA CONDUCTORIAL SAS	86087600	50601703	1.70	86319949	155526264	0.56	5568508	18114873	0.31	55686708	69206315	0.08	55686708	155526264	0.0
89091143	CONINSA S.A.S.	53141696	2737878	1.94	33014874	630957407	0.52	46351830	16537471	2.79	46351830	30080866	0.15	46351830	630957407	0.0
89093196	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	6037349	3699051	0.44	17179847	26337197	0.65	54970	577189	0.81	549470	9157350	0.06	549470	26337197	0.0
89185108	G'YJ RAMIREZ SA	7973528	3474463	2.30	2539246	257107865	0.10	134703	2141582	0.06	134703	23171461	0.0	134703	257107865	0.0
90024508	OIRAS CAPITAL SA	2246584	3915344	1.61	14884813	22722809	0.66	1656439	103717	15.97	1656639	7837956	0.21	1656639	22722809	0.0
90035788	CONSALFA IMI SAS	1181122	161207	7.33	21496696	60793806	0.35	-3688080	1514750	-2.28	-3688080	3929720	-0.09	-3688080	60793806	0.0
90048358	CLISA COLOMBIA INVERSIONES S.A.S.	44673824	45855019	0.97	45855019	185158449	0.25	26049003	4942188	5.27	26049003	13930343	0.19	26049003	185158449	0.1
90158011	HOLDING HOTELERA GHL SAS	11257707	8975895	1.25	27717573	246292008	0.11	10966864	3454942	3.17	10966864	21857443	0.05	10966864	246292008	0.0
80001328	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.S	15103928	2946362	5.13	3779276	15251370	0.25	1472548	971476	1.52	1472348	11472094	0.13	1472348	15251370	0.1
80003283	CONSTRUCTORA BG S.A.S	5383071	2722374	1.98	4453931	7730453	0.58	140688	1240	113.4	140688	3276472	0.04	140688	7730453	0.0
80004211	VICPAR SA	18625025	8161059	2.28	17657343	51069489	0.35	9855804	2371365	4.16	9855804	33412146	0.29	9855804	51069489	0.1
80004376	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS	7691304	1741233	4.42	12450695	32758638	0.38	2820104	1022654	2.76	2820104	20308053	0.14	2820104	32758638	0.0
80004473	SERVIMITAL SAS	4197583	989634	4.24	989634	5116035	0.19	236599	130738	1.81	236599	4126401	0.06	236599	5116035	0.0
80004519	CONSTRUIDISENOS AGROEQUIPOS COMERCIAL COMACOM S.A.S.	2945826	2662609	1.11	2847643	6932182	0.41	42758	88583	4.83	427458	4084559	0.10	427458	6932182	0.0

80004787	BOYDEN DE COLOMBIA CONSULTORES EJECTIVOS LTDA	112571	311200	0.36	311200	988045	0.31	21209	21966	0.97	21309	676845	0.13	21309	988045	0.02
80005132	IOV Y CIA SAS	2731076	2586291	1.06	2879146	5923814	0.49	413008	51756	7.98	413008	3044668	0.14	413008	5923814	0.07
80006196	CASCAIS SAS	6259239	2310834	2.71	2365499	40593751	0.06	162677	11851	137.23	162677	38228342	0.14	162677	40593751	0.04
80007165	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE PROYECTOS SAS	3873181	849292	4.57	5676530	14883577	0.38	276102	132882	2.08	276102	9207047	0.13	276102	14883577	0.02
80007948	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OTRAS S.A.	53564819	7093364	3.13	35941310	70529116	0.51	7003331	2377263	2.95	7003331	3458786	0.20	7003331	70529116	0.10
80008003	ALDINA POZOS LTDA	12695000	3071000	4.13	3071000	15217000	0.20	460000	85000	5.41	460000	12146000	0.14	460000	15217000	0.03
80008962	CORROSION Y SERVICIOS SAS	4474506	317233	14.11	1553200	4817924	0.32	152274	18599	8.19	152274	3264724	0.15	152274	4817924	0.03
80009126	GARCIA FIOS CONSTRUCTORES SAS	6355146	5229593	1.22	23861376	15298729	1.56	74494	97345	0.77	74494	-856267	-0.01	74494	15298729	0.00
80010127	LAGUNA MORANTE EN REORGANIZACION S.A.	5631298	607187	9.27	5420227	13838230	0.39	106730	4346	24.56	106730	8418003	0.11	106730	13838230	0.01
80010927	SA'S EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	53507816	38241734	1.40	67717642	88959711	0.76	-441982	2248676	-0.20	-441982	21242029	-0.02	-441982	88959711	0.00
80011218	CONSTRUCCIONES PUENZA SAS	4315826	1190315	3.63	3292853	6953443	0.47	647531	25883	25.02	647531	3660510	0.18	647531	6953443	0.09
80011290	TEMPLADO SAS	31212732	7865083	1.75	17865942	44628441	0.40	5558882	316446	17.57	5558882	26762459	0.21	5558882	44628441	0.12
80011367	PETROLABIN S.A.S	40381007	7275905	5.55	33698131	86641586	0.39	5812337	2543888	2.20	5812337	52943405	0.11	5812337	86641586	0.07
80012146	GABRIEL VERGARA VIRGARA SAS	2799456	356272	7.86	2719278	4010804	0.68	-31450	91209	-0.34	-31450	1291556	-0.02	-31450	4010804	0.01
80012598	EMECON S.A.S	15112166	0351159	1.46	13330892	32560908	0.41	604529	174589	3.46	604529	19230016	0.13	604529	32560908	0.02
80013413	solidos ingenieros civiles sa	9266913	5291903	1.75	5944727	13185825	0.45	1017994	133431	7.63	1017994	7241058	0.14	1017994	13185825	0.08
80014095	CYB INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	74335150	23010851	3.23	61893154	85249396	0.73	2618447	2561048	0.98	2618447	23356252	0.11	2618447	85249396	0.03
80014150	CORA SAS	1787786	1185905	1.51	1303093	2982658	0.44	250570	28379	8.83	250570	1679565	0.15	250570	2982658	0.08
80014736	MGUZASAS	381323	176259	2.17	452496	4480713	0.10	442337	8722	50.70	442337	4028217	0.11	442337	4480713	0.01
80017085	RAPITEC SAS	2877320	575502	5.00	575502	3811109	0.15	291466	123567	2.36	291466	3235667	0.09	291466	3811109	0.08
80017512	CINCEL SAS	8095926	1046161	7.74	2846151	8118889	0.35	199045	92324	2.16	199045	5272728	0.14	199045	8118889	0.02
80018525	ESTALH INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES	2840151	23979712	1.18	26174559	33978966	0.77	1668629	1123528	1.49	1668629	7804357	0.21	1668629	33978966	0.05
80019160	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	8063654	2532177	3.19	2832218	9578243	0.30	1250046	186410	6.71	1250046	6746055	0.19	1250046	9578243	0.13
80019557	AG CONSTRUCCION Y DISENO SAS	4343212	3183314	1.37	3844821	6425884	0.60	317884	129515	2.45	317884	2581063	0.12	317884	6425884	0.05

80019357	HAGS A EN REESTRUCTURACION	1774:8021	1843515	9.63	9988321	21826470	0.46	849296	235135	3.61	849296	11838149	0.17	849296	21826470	0.04
80020516	ROCILES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES	2870:1823	7064693	1.68	37543224	66697216	0.56	5667844	3444660	1.65	5667844	29153952	0.19	5667844	66697216	0.08
80020572	SIMPLIFICADA CONSTRUCTORA	1252:8912	2951872	4.24	18003615	44899763	0.40	8079698	3322369	2.11	8079698	26896148	0.20	8079698	44899763	0.18
80020521	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	4134:1216	4236733	9.76	13996217	43028570	0.33	4252708	230555	18.45	4252708	29032353	0.15	4252708	43028570	0.10
80020553	CONSTRUCTORA FG S/S	6012:3819	0158865	5.92	26752456	64851137	0.41	5260678	3251177	1.62	5260678	38098671	0.14	5260678	64851137	0.08
80021007	ORP INGENIERIA SAS	7089:153	1770975	4.00	8810690	16320087	0.54	605279	5322524	0.11	605279	7509357	0.08	605279	16320087	0.04
80021095	DELTA A SALUD SAS BIC	2103:646	1888131	1.11	1888131	8666417	0.22	1356987	65457	20.73	1356987	6778216	0.20	1356987	8666417	0.16
80021569	VISGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	8061:916	2285039	3.53	4807273	9063304	0.53	1315164	49827	2.63	1315164	4256031	0.31	1315164	9063304	0.15
80023164	PLATAJES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFIC PILCO LTDA	1609:945	405271	3.97	636529	2034010	0.31	94820	14464	6.56	94820	1397481	0.17	94820	2034010	0.05
80023274	CONSTRUCOL- CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	3111:842	686133	4.54	686138	4642041	0.15	355291	43113	8.24	355291	3955903	0.19	355291	4642041	0.08
80023515	JPS SAS BIC	4495:691	997217	4.51	3453311	4500172	0.77	302754	4022	75.27	302754	1046861	0.29	302754	4500172	0.07
80100128	INTELCA PROYECTO SERVICES	3533:114	1369950	2.58	1739637	4877435	0.36	350730	77320	4.54	350730	3137758	0.11	350730	4877435	0.07
80100195	TECNOLÓGIA SAS	7995:403	2536089	3.15	3423839	10580582	0.32	1039775	171208	6.07	1039775	7156743	0.15	1039775	10580582	0.10
80201362	DIM LUXES SA ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSULTORIA	2081:938	1823645	1.14	6048104	11086753	0.55	154967	410585	0.38	154967	5038649	0.13	154967	11086753	0.10
80201979	MCC INGENIERIA SAS	865:073	412893	2.10	1091033	3263703	0.33	373585	112597	3.32	373585	2172700	0.17	373585	3263703	0.11
80202362	JAIME FALS MANTINEZ INGENIERIA SAS	1566:3211	8604344	1.82	8604344	15744683	0.55	481751	68772	7.01	481751	7140359	0.17	481751	15744683	0.03
80400108	VIROCO INGENIERIA SAS	2071:553	1065442	1.95	1065442	2899769	0.37	134664	16551	8.14	134664	1834327	0.17	134664	2899769	0.05
80400406	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES	8200:779	1580353	5.19	2117037	8560473	0.25	821036	89508	9.17	821036	6443386	0.13	821036	8560473	0.11
80401121	TOOL SYSTEM SOLUTIONS SAS	1304:2301	2971555	4.39	5473543	14632266	0.37	788785	83741	9.42	788785	9158723	0.19	788785	14632266	0.05
80401340	ARMORING SAS	2051:717	557295	3.69	557296	4207767	0.13	100659	7706	13.06	100659	3650471	0.13	100659	4207767	0.02
80401706	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCTORA S.A.	1688:1320	3887265	1.22	16679933	24223659	0.69	715027	457306	1.56	715027	7543706	0.19	715027	24223659	0.03
80500301	RAMIREZ TRUJILLO Y CIA SAS	4281:364	1913753	2.24	2385171	6430175	0.37	656744	249919	2.63	656744	4045004	0.16	656744	6430175	0.01
80500372	DISEÑOS Y OBRAS DE COLOMBIA SAS	363:008	287927	1.26	399834	1818494	0.22	10616	1448	7.33	10616	1418600	0.11	10616	1818494	0.01

805001280	SYNERGIA CONSULTORIA Y GESTION SAS	2853830	739383	3.86	2560302	3700194	0.69	60207	191422	0.31	60207	1139852	0.65	60207	3700194	0.02
80500997	CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S/A	2197863	2585681	0.85	6953838	10784059	0.64	-261945	65749	-3.98	-261945	3830171	-0.07	-261945	10784059	0.02
80501535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	4339031	1831619	2.37	2642323	5428859	0.49	148590	81591	1.82	148590	2786556	0.65	148590	5428859	0.03
80501839	CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	6857516	5241364	1.31	11998777	20485373	0.59	393106	199356	1.97	393106	8486556	0.65	393106	20485373	0.02
806001450	PANAMERICAN DIEDGING & ENGINEERING SAS	36905049	8373587	4.41	25874033	65920145	0.39	11653193	3529824	3.21	11653193	40046002	0.29	11653193	65920145	0.18
80601308	MVC SAS	5921297	2481424	2.39	3266422	7986454	0.41	173143	37583	4.61	173143	4720002	0.4	173143	7986454	0.02
806013691	EXPLORACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.	8165571	3607144	2.26	5787294	14672059	0.39	1597287	760478	2.10	1597287	8884765	0.18	1597287	14672059	0.11
807001269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	14091900	1889773	7.46	11489517	19354047	0.59	280079	255770	1.10	280079	7864550	0.4	280079	19354047	0.01
81000991	INGENIEROS QUIMICOS Y ASOCIADOS S/AS	1273673	905874	1.41	1023605	1812067	0.56	155695	31861	4.89	155695	788462	0.20	155695	1812067	0.09
810001583	CAFERELLES	23741956	5150259	1.57	16491394	28906646	0.57	1546599	700594	2.21	1546599	1241522	0.12	1546599	28906646	0.05
810002827	INGENIERIA SAS CONACEHO	6714706	1134505	5.92	2800075	9390269	0.30	651987	233673	2.79	651987	6590154	0.10	651987	9390269	0.07
810003670	ARENA Y GRAVAS SAS	2115331	2584503	0.82	3597337	8196814	0.44	330157	270797	1.22	330157	4599427	0.7	330157	8196814	0.04
81100489	SCCOCIL SAS	5633650	1354279	4.16	1354279	5929075	0.23	256629	71690	3.58	256629	4574756	0.6	256629	5929075	0.04
811001757	IDC INVERSIONES SAS	33367585	30996179	1.08	30996170	102385996	0.30	6464816	1904205	6.44	6464816	71389826	0.9	6464816	102385996	0.06
811003779	INGETERRAS DE COLOMBIA SA	26188103	9846041	2.66	16682176	49107039	0.34	6906442	347447	19.88	6906442	32424863	0.21	6906442	49107039	0.14
811003645	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES SAS EN REORGANIZACION	5123716	2441796	2.10	8578943	11765940	0.73	534684	455808	1.17	534684	3186957	0.17	534684	11765940	0.05
811003579	CONVIAS SAS	13767439	6250287	2.20	6250237	14523363	0.43	2528377	156191	16.19	2528377	8273076	0.31	2528377	14523363	0.17
811011847	AZ: Construcciones S.A.S	10480592	3345775	3.13	5880498	11676546	0.50	529583	325049	1.63	529583	5796048	0.9	529583	11676546	0.05
811013643	TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS	2119241	31512185	0.67	31971277	80369604	0.40	2539622	330966	3.06	2539622	48398327	0.65	2539622	80369604	0.03
811023617	MONTAJES DE MARCA S/A	3671150	1330953	2.76	1788733	5682442	0.31	394000	93042	4.24	394000	3893669	0.10	394000	5682442	0.07
811023697	CONSTRUNVERNADER OS SAS	2710404	305083	8.88	1136973	2909419	0.39	213630	136191	1.57	213630	1772446	0.12	213630	2909419	0.07
811031910	SCMATEC SAS	7635650	3343747	2.28	5370471	9635776	0.56	1262145	342625	1.50	1262145	4265365	0.30	1262145	9635776	0.13
811031915	HIDROTECH OBRAS CIVILES SAS	9267888	3900292	2.38	5899528	11306335	0.52	1077401	480569	2.24	1077401	5406807	0.20	1077401	11306335	0.10
811045667	OMEGA INGENIERIA SAS EN PROCESO DE REORGANIZACION	6943552	1150943	6.03	4355330	11180085	0.39	626635	19185	32.66	626635	6824755	0.9	626635	11180085	0.06



Emduma

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MATAGO S.A.S.

81200124	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS SAS	4517401	514963	8,77	1488068	4894184	0,30	381573	63322	6,03	381573	3406116	0,11	381573	4894184	0,08
81300134	INGEASER S.A.S.	2009390	262553	7,65	580575	2221140	0,26	321553	27875	11,53	321453	1640565	0,20	321453	2221140	0,14
81300277	ARGECO SAS	1832229	226723	8,08	8180279	17816833	0,46	585584	300381	1,95	585384	9636554	0,06	585384	17816833	0,03
81600153	BERMUDEZ SAS	1851991	192815	9,61	660452	1901072	0,35	241683	53258	4,54	241683	1240620	0,19	241683	1901072	0,13
81600130	GARCIA HOYOS SUCESORES Y CIA S EN C	453301	1757367	0,26	2047866	14387884	0,14	427861	148192	2,89	427861	12340018	0,03	427861	14387884	0,03
81700163	METALICAS E INGENIERIA SAS	20917998	15794914	1,32	18922255	28662614	0,66	2008965	2322354	0,87	2008965	9740359	0,21	2008965	28662614	0,07
82200168	INGECONSULTA R LTDA	4874489	412353	11,83	878611	5065957	0,17	819671	29191	28,09	819971	4187346	0,20	819971	5065957	0,16
82500169	ESECO LTDA	3683390	564370	6,54	1396273	4730543	0,30	311514	9805	31,76	311414	3334270	0,09	311414	4730543	0,07
82600105	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG S.A.S.	71616	28853	2,48	92233	2183667	0,04	66599	18625	3,60	66999	2091454	0,03	66999	2183667	0,03
82900123	SUMINISTROS BROCA S/AS EN REORGANIZACION	3111895	920822	3,38	6583978	18708622	0,35	272115	21638	12,58	272115	12124644	0,02	272115	18708622	0,01
83000132	HIDRAL OBRAS SAS	1240582	153471	8,08	1483839	4247005	0,35	120164	66047	1,82	120164	2763166	0,04	120164	4247005	0,03
83000173	RIDES Y EDIFICACIONES SA	37397843	22593267	1,66	28976531	50026909	0,58	2102660	4308366	0,52	2102960	21050358	0,10	2102960	50026909	0,04
83000119	ATI INTERNACIONAL S/AS	5557348	537169	10,35	537159	13045721	0,04	1120567	82821	13,53	1120367	12508552	0,09	1120367	13045721	0,09
83000165	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	53645159	0630495	5,05	46452815	83074287	0,56	1469851	1172057	1,25	1469851	36621472	0,04	1469851	83074287	0,02
83002148	JULIAN VALENCIA IRAGORRI Y CIA S EN C	393270	341654	1,17	529576	9379719	0,06	719526	341390	2,98	719926	8850143	0,08	719926	9379719	0,08
83002322	EYR PILOTAJES SAS	5289430	885033	5,98	941220	5289430	0,18	19705	20238	0,97	19705	4348210	0,00	19705	5289430	0,00
83002739	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION	1795223	598155	3,00	5646703	6195935	0,91	110599	131088	0,84	110499	549252	0,20	110499	6195935	0,02
83003126	AMTEL LTDA	1165759	503495	2,32	567123	1889773	0,30	274553	13686	20,02	274053	1322650	0,21	274053	1889773	0,15
83003335	RIH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA	15223544	7675453	1,98	7852002	33526970	0,23	2192558	424747	5,16	2192558	25674948	0,09	2192558	33526970	0,07
83003720	FM INGENIERIA SA	19951976	1302473	15,32	2204509	36723338	0,06	-17046	90824	-0,19	-17046	34518829	0,00	-17046	36723338	0,00
83003322	VISUAR SAS	3213183	381469	8,42	4361077	7815467	0,56	439016	272816	1,61	439016	3454350	0,13	439016	7815467	0,06
83004102	JARAMILLO PEREZ Y	8027723	943631	8,51	4485135	11452327	0,39	2160184	378655	2,46	2160184	6967152	0,31	2160184	11452327	0,11
83004141	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	8489626	2390266	3,55	11947564	20154864	0,59	497227	18893	26,32	497227	8207300	0,06	497227	20154864	0,02
83004344	CONSTRUCCIONES KOTO SAS	11983552	1019963	11,75	5054951	14387678	0,35	162350	434231	3,74	1623450	9332727	0,17	1623450	14387678	0,11
83004754	FIRMAMENTO E INGEN SAS	9465014	3956112	2,39	7582953	12346768	0,61	149102	176081	8,47	1491402	4763805	0,31	1491402	12346768	0,12

83004341 9	HSP CONSTRUCCIONES S.A.S	26763598	39519253	0.68	39883764	30722713	1.30	-2782993	9549795	-0.29	-2782993	-916101	0.20	-2782993	30722713	0.0 9
83004375 1	A CINCO S.A.S	8272768	2182779	3.79	2182779	8592964	0.25	1987740	1412250	1.41	1987740	6410185	0.21	1987740	8592964	0.2 3
83004341 9	CMU INGENIEROS LIMITADA	2425840	1827635	1.33	1827636	4195244	0.44	192685	17564	10.97	192685	2367668	0.08	192685	4195244	0.0 5
83005482 6	COMPANIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	18513650	4476913	4.14	12641057	24269468	0.52	3561189	302375	11.78	3561189	11628411	0.21	3561189	24269468	0.1 5
83005567 7	IOVIA TECHNOLOGY SOLUTIONS COLOMBIA LTDA	3823277	901683	4.24	3587537	5433700	0.66	248517	554365	0.38	248317	1846163	0.13	248317	5433700	0.0 5
83005573 1	AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS	3329330	677645	4.91	1796045	3880421	0.46	115274	143738	0.80	115274	2084376	0.06	115274	3880421	0.0 3
83005560 8	ARINDEC SAS	7385748	1220527	6.05	3485143	9171709	0.38	508514	380081	1.34	508214	5686566	0.09	508214	9171709	0.0 6
83005556 8	MASA INGENIERIA SA	1462504	151091	9.68	751141	1787445	0.42	110628	5449	20.36	110928	1036364	0.11	110928	1787445	0.0 6
83006146 0	AIRON SAS	413593	369277	1.12	6873614	8214391	0.84	-48005	188404	-0.25	-48005	1340777	-0.04	-48005	8214391	0.0 1
83006308 7	INCOPIV S.A.S.	1499480	5396751	2.78	15233432	40452397	0.38	243588	37034	6.57	243388	25218965	0.01	243388	40452397	0.0 1
83007377 7	WACEU SAS	863358	161195	5.36	161195	963443	0.17	130156	26786	4.86	130156	802248	0.16	130156	963443	0.1 4
83007384 1	REX INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACION	27940256	5634332	4.96	35120602	60422767	0.58	-202450	491676	-0.41	-202650	25302165	-0.01	-202650	60422767	0.0 0
83007339 5	ASV SAS	1479655	153260	9.65	154346	2259368	0.07	-42706	14928	-2.86	-42706	2105022	-0.02	-42706	2259368	0.0 2
83008123 2	CONSTRUCCIONES VINPAR SAS	2373723	980712	2.42	1391841	2498392	0.56	32122	25077	1.28	32022	1106551	0.03	32022	2498392	0.0 1
83008240 1	RINOL PISCRETO S.A.S	25839459	6555952	3.94	11649214	28682082	0.41	1588161	1173505	1.35	1588161	17032848	0.09	1588161	28682082	0.0 6
83008308 4	BUSINESS MANAGEMENT & LOGISTICS LTDA	1019182	274633	3.71	2652634	5453329	0.49	-30610	89571	-0.35	-30910	2800645	-0.01	-30910	5453329	0.0 1
83008338 1	ALCA INGENIERIA SAS	16003336	33170050	4.82	10282694	170045780	0.60	10840692	8183427	1.32	10840092	67218859	0.16	10840092	170045780	0.0 6
83009331 5	GRUPO SPIRA SAS	10656384	4712545	2.26	12354079	52044264	0.24	5929141	1223860	4.84	5929141	39690185	0.15	5929141	52044264	0.1 1
83009335 2	CREATIVA PRODUCCIONES SA	8603630	2861043	3.01	8371202	19350746	0.43	1438222	330826	2.71	1438922	10979544	0.13	1438922	19350746	0.0 7
83009350 0	URBANIZADORES ASOCIADOS SAS	179835	332533	0.51	332533	678621	0.49	10072	2955	3.41	10072	346088	0.03	10072	678621	0.0 1
83009359 0	HUMAN CAPITAL CONSULTING S.A.S	20243964	11013711	1.84	16029121	34982552	0.46	5472139	2367455	2.13	5472139	18953451	0.29	5472139	34982552	0.1 6
83010337 4	ASMI CONTRUCTORES S.A.S	4804494	1997819	2.40	1997819	5258859	0.38	532127	33945	15.68	532127	3261040	0.16	532127	5258859	0.1 0
83010713 9	SOLUCIONES INTEGRALES DE TRANSITO Y TRANSPORTE S.A.	3475048	1538193	2.26	6300719	23716587	0.27	823526	409494	2.01	823526	17415868	0.05	823526	23716587	0.0 3

83011203	9	Grupo San Jacinto S.A.S	8893863	26715943	0.33	30571282	72100274	0.42	2239212	2110939	1.06	2239212	41528952	0.15	2239212	72100274	0.0
83011325	2	SICTE SAS	25701210	28544303	0.90	35425728	56862052	0.62	1647508	3930803	0.42	1647508	21436324	0.08	1647508	56862052	0.0
83011352	5	RAHS INGENIERIA SAS	10680613	1814812	5.89	15548034	19476662	0.80	134241	396200	0.34	134241	3928578	0.13	134241	19476662	0.0
83011546	9	ANGEL LUCENA E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	3721180	1245829	2.99	1245829	4216424	0.30	65143	4669	13.95	65143	2970565	0.02	65143	4216424	0.0
83011589	1	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	18894052	3455697	5.47	8642493	21584725	0.40	2412926	647212	3.73	2412926	12942232	0.19	2412926	21584725	0.1
83011867	4	INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES S.LTDA	1161909	208990	5.56	625990	1294735	0.48	88151	72362	1.22	88151	668745	0.13	88151	1294735	0.0
83011908	0	FEME INGENIERIA S A S	4423895	1557625	2.84	4263041	24096974	0.18	437217	35178	12.43	437217	19833953	0.02	437217	24096974	0.0
83011930	7	ILONG TERM INITIATIVES COLOMBIA SAS	2820871	16842199	0.17	51312536	61305368	0.84	2097711	1296620	1.62	2097711	9992812	0.21	2097711	61305368	0.0
83012014	1	ambiente y desarrollo sas	1475453	143062	10.32	208972	1608140	0.13	24296	6813	3.57	24296	1399168	0.02	24296	1608140	0.0
83012084	8	G&S GAS AND SERVICES SAS	713879	383403	1.87	871998	3627665	0.24	381876	99176	3.85	381876	2755667	0.14	381876	3627665	0.1
83013159	3	AVANTI CONSULTORIAS E INVERSIONES S.A.S.	5863109	464551	12.63	24988443	40634459	0.61	-875417	246402	-3.55	-875417	15646016	-0.06	-875417	40634459	0.0
83013286	4	ag-apla sas	20343607	5641596	3.61	22861713	25414639	0.90	789785	536039	1.47	789785	2552926	0.31	789785	25414639	0.0
83013415	2	COMPANIA DE INVERSIONES CONTRUGANADERA SP SAS	4053044	1061923	3.82	7195316	13007002	0.55	371645	217060	1.71	371645	5811686	0.06	371645	13007002	0.0
83013367	4	IPC INGENIERIA PEREZ CAMELO SAS	1535042	579983	2.65	906796	2933686	0.31	354110	127338	2.78	354110	2026890	0.17	354110	2933686	0.1
83013910	9	PELICANO LTDA	4561171	5473849	0.83	5473849	6683312	0.82	107851	1153	93.54	107851	1209463	0.09	107851	6683312	0.0
83014047	5	ANCLAES & CIMENTACIONES SAS	1147792	561493	2.04	725716	2275062	0.32	-55124	178297	-0.31	-55124	1549346	-0.04	-55124	2275062	0.0
83050927	6	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA SA. TICOM S.A.	93122415	20602461	4.52	53221439	155227674	0.34	10928266	5745452	1.90	10928266	10200624	0.11	10928266	155227674	0.0
83050993	2	GRUPO MONARCA SA EN REORGANIZACION	13772718	20294220	6.79	11909960	239188043	0.50	-228669	37300	-6.13	-228669	12008844	0.00	-228669	239188043	0.0
83051219	6	INGENIAR LIMITADA	5352005	1017050	5.26	3498535	7575609	0.46	286615	60594	4.73	286615	4077074	0.07	286615	7575609	0.0
83051485	4	HSE & SO SERVICES LTDA EN HSE & SO SERVICES LTDA	3477447	1727545	2.01	2567530	4723479	0.54	44215	26255	1.68	44215	2155949	0.02	44215	4723479	0.0
83200011	8	INCONS LTDA	4807545	2179095	2.21	2179095	6583354	0.33	731302	27351	26.74	731302	4404259	0.17	731302	6583354	0.1
83200503	4	PLEXIMUNDO SAS	4645391	728469	6.38	2479527	4719260	0.53	346072	126319	2.74	346072	2239753	0.15	346072	4719260	0.0



Emduma

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MATO GROSSO S.A.S.

83400320	CONSTRUCTORA INSUR	2484274	777915	3.19	1286874	2789554	0,46	137547	53437	2,57	137547	1502680	0,09	137547	2789554	0,0
83400327	LIMITADA	5381261	1093345	4,92	1804931	8088104	0,22	58166	1191607	0,05	58166	6283123	0,01	58166	8088104	0,0
84400352	RG INGENIERIA SAS	12513069	3323017	3,77	5936530	15616695	0,38	1548693	464362	3,34	1548693	9680165	0,16	1548693	15616695	0,1
84400352	TEKMAN SOCIEDAD															0
84400352	POR ACCIONES															0
84400352	SIMPLIFICADA															0
84400385	INGENIEROS CIVILES Y	20387118	1334663	15,28	16149021	29366738	0,55	2397032	174141	13,76	2397032	13217717	0,18	2397032	29366738	0,0
84400385	ELECTROMECANICOS															8
84400385	CONSTRUCTORES SAS															8
84600352	SERVITEIROL SAS	7863595	2115465	3,72	3202140	10558574	0,30	695890	332055	2,10	695890	7356434	0,09	695890	10558574	0,0
86000349	ACUATECNICA															7
86000349	FERNANDO FACCI Y	3356587	1671567	2,01	1671557	4516325	0,37	345204	19298	17,89	345204	2844758	0,12	345204	4516325	0,0
86000349	CIA SAS															8
86004301	RICO GUTIERREZ Y CIA	2021096	159205	12,69	626355	5362322	0,12	529629	106420	4,98	529629	4735957	0,11	529629	5362322	0,1
86004301	SEN C															0
86004446	CIVILIA SA	203663278	6737651	3,02	6779731	24810382	0,27	291271	38757	7,52	291271	18030601	0,02	291271	24810382	0,0
86004479	ASOCIACION DE															1
86004479	URBANIZADORES	6776911	3405142	1,99	3405142	6776911	0,50	29484	1864	15,82	29484	3371769	0,01	29484	6776911	0,0
86004479	COLOMBIANOS LTDA															0
86005347	TOTAL SAS	19834932	8469343	2,34	8554858	20920693	0,41	367203	169766	2,16	367203	12365825	0,03	367203	20920693	0,0
86006510	INGENIERIA															2
86006510	CONSTRUCCION Y															2
86006510	EQUIPOS S.A.															2
86006510	INCOEQUIPOS S.A. En															2
86006510	Reorganización.															2
86006510	ECONOMETRIA S.A	8147097	2104744	3,87	2994712	12458924	0,24	1992986	433899	4,59	1992986	9464212	0,21	1992986	12458924	0,1
86006772	GLOBAL GROUP COL	14250475	3286680	4,34	10087034	24992906	0,40	2699761	260045	10,38	2699761	14905852	0,18	2699761	24992906	0,1
86009157	SISTEMAS INTEGRALES															1
86009157	DE MANEJO															1
86009157	AMBIENTAL - SIMA	3635682	1658174	2,19	1958174	7724770	0,25	350225	76443	4,58	350225	5766596	0,06	350225	7724770	0,0
86009157	LTDA															5
86035327	SERVICIOS DE	92397768	37245681	2,48	41448479	108031319	0,38	8803080	8314226	1,06	8803080	66582840	0,13	8803080	108031319	0,0
86035327	INGENIERIA CIVIL SA															8
86035325	CINCELES INGENIEROS	2003857	475037	4,23	475037	2796163	0,17	36085	812	44,44	36085	2321126	0,02	36085	2796163	0,0
86035325	ARQUITECTOS SAS															1
86050350	FERNANDO VESGA SAS	11240066	4712223	2,39	9177246	22668064	0,40	1772765	30237	58,63	1772765	13490818	0,13	1772765	22668064	0,0
86050350	ALFA ALFREDO AMORE															8
86050350	Y CIA SAS	1055840	82437	12,81	82795	2379042	0,03	-7008	18243	-0,38	-7008	2296247	0,00	-7008	2379042	0,0
86051490	MG INGENIERIA SA	9512010	3769019	2,52	7201135	22687131	0,32	2306381	718483	3,21	2306381	15485996	0,15	2306381	22687131	0,1
89011599	J.A. & ASOCIADOS S.A.S	2682699	8160145	0,33	8748846	19535230	0,45	928571	152440	6,09	928571	10786384	0,09	928571	19535230	0,0
89011599	ISMOCOL SA	42155096	13501300	3,12	16139245	572677350	0,28	25964064	12589837	2,05	25964064	41128489	0,06	25964064	572677350	0,0
89020917	CAG S.A.S.	3840791	1695210	2,27	3103993	12065996	0,26	421380	371576	1,13	421380	8962003	0,05	421380	12065996	0,0
89020917	ELVIRA LLOREDA DE															3
89020917	SCHRAEDER Y CIA SCA	63491	115622	0,59	442275	13751851	0,03	-231846	528800	-0,44	-231846	13309576	-0,02	-231846	13751851	0,0

89040349	3	INGRECO SAS	2461706	636135	3.87	829147	2994151	0.28	455232	31372	14.51	455232	2165004	0.21	455232	2994151	0.15
89040461	9	AGENCIA DE ADUANAS ASESORIAS Y SERVICIOS ADUANEROS DE COLOMBIA S.A. NIVEL 1	7725736	6326573	1.22	9676680	14649517	0.66	129136	412867	0.31	129136	4972837	0.03	129136	14649517	0.01
89091325	5	JGI SAS	21764929	12838319	1.70	16176833	22819779	0.71	573943	145144	3.95	573943	6642896	0.09	573943	22819779	0.03
89091335	6	SOCIEDAD TECNICA CONSTRUCTORA S.A.S	11462464	6874403	1.67	6921850	12258696	0.56	969937	700987	1.38	969937	5336846	0.18	969937	12258696	0.08
89092948	7	PAECIA SAS	42512891	9006812	4.72	13631626	48354534	0.28	2664426	65578	40.63	2664426	34722908	0.08	2664426	48354534	0.06
89093716	5	REDYCO SAS	53769421	10119390	5.31	23745036	61197331	0.39	5542603	2584919	2.14	5542603	37452245	0.15	5542603	61197331	0.09
89185557	6	TIGOF Y CIA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	5558697	1226239	4.53	2566239	10652993	0.24	655012	134027	4.89	655012	8086704	0.08	655012	10652993	0.06
90001213	0	CONINCON SAS	2816912	1318275	2.14	1556454	3002828	0.52	47890	13897	3.45	47890	1446364	0.03	47890	3002828	0.02
90001476	7	CONSTRUCCIONES OBRAS Y SUMINISTROS SAS EN REORGANIZACION	20036396	6579927	3.05	10628612	23065715	0.46	759182	271288	2.80	759182	12437103	0.06	759182	23065715	0.03
90001486	7	ARENAS Y TEXTURADOS SAS	10623229	2639353	4.03	2639358	16731557	0.16	895171	114755	7.80	895171	14092199	0.06	895171	16731557	0.05
90004333	7	CAC INGENIERIA SAS	653202	166895	3.91	433912	1849154	0.23	97994	10250	9.56	97994	1415242	0.07	97994	1849154	0.05
90004703	2	COMANCO SAS	8223855	627403	13.11	4435130	8519740	0.52	364205	68238	5.34	364205	4084560	0.09	364205	8519740	0.04
90004754	1	CONDIMAT SAS	2204768	872306	2.53	872306	2312442	0.38	148075	69058	2.14	148075	1440156	0.10	148075	2312442	0.06
90004923	8	CONSTRUCTORES CONSULTORES PLUS SAS	2817570	2205665	1.28	2251393	4351885	0.52	286034	101208	2.83	286034	2100492	0.14	286034	4351885	0.07
90005314	0	SERVICIOS ASESORIAS E INVERSIONES SAI SAS	5307703	2623589	2.02	2623589	5457297	0.48	30985	2069	14.98	30985	2833708	0.01	30985	5457297	0.01
90006144	5	EMITRIA SAS	3735942	1694709	2.20	2513051	7844060	0.32	343562	117487	2.92	343562	5330959	0.06	343562	7844060	0.04
90006408	6	PROIECTUS INGENIERIA SAS	2341294	738903	3.17	738903	2341294	0.32	290341	13754	21.11	290341	1602391	0.18	290341	2341294	0.02
90007330	6	ARONA GRUPO EMPRESARIAL SAS	20471696	4657269	4.40	6092336	20662577	0.29	2383466	200979	11.86	2383466	14570191	0.16	2383466	20662577	0.02
90007384	0	AMS INGENIEROS EU	1378011	126760	16.87	456102	1806296	0.25	260623	13433	19.40	260623	1350194	0.19	260623	1806296	0.04
90008345	6	GRUPO CONSTRUCCIONER SAS	23100642	10972807	2.11	13628204	26811883	0.51	2209587	525736	3.53	2209587	13183679	0.17	2209587	26811883	0.08
90008383	8	SANFORD MANAGEMENT SUCURSAL COLOMBIA	2610298	443710	5.88	2132423	9644937	0.22	-670052	424110	-1.58	-670052	7512514	-0.09	-670052	9644937	0.07
90008321	2	COMERCIALIZADORA PALOS VERDES SAS	177918	586079	0.30	1831193	6113644	0.30	-94198	88306	-1.07	-94198	4282451	-0.02	-94198	6113644	0.02
90008719	2	G & S CONSTRUCTORES S.A.S.	5643141	439992	12.84	1479138	6265818	0.24	980874	306900	3.20	980874	4786650	0.20	980874	6265818	0.06

90009779 4	ZULUAGA Y CASTAÑO Y CIA S EN C	723499	4421362	0.16	4470325	16864665	0.27	191876	11591	16,55	191876	12394340	0,02	191876	16864665	0,0	1
90010365 5	ARTYCO SAS	2441236	1869679	1.31	1950471	2457929	0,79	84653	51645	1,64	84653	507458	0,17	84653	2457929	0,0	3
90010422 5	PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA SAS EN REORGANIZACION	6224316	523633	11,89	3119631	6272984	0,50	118600	6144	19,30	118600	3153353	0,04	118600	6272984	0,0	2
90010482 1	APPLUS COLOMBIA LTDA	2445277	312609	7.83	312609	2592490	0,12	185009	25819	7,17	185009	2279881	0,08	185009	2592490	0,0	7
90010494 9	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION SAS	663437	50442	13.25	51025	1036931	0,05	194481	25345	7,67	194481	985906	0,20	194481	1036931	0,1	9
90010488 6	ESICO	7483652	2386365	3.14	4237171	13080258	0,32	769935	582140	1,32	769935	8843087	0,09	769935	13080258	0,0	6
90011004 3	BAJO TIERRA CONSTRUCCION Y MINERIA S.A	9404858	4250210	2.21	4250210	11992235	0,35	829068	113909	7,28	829068	7742025	0,11	829068	11992235	0,0	7
90011570 8	SMARTS STEEL SAS	10133380	2904119	3.49	7272729	16360620	0,44	1479873	341820	4,33	1479873	9087891	0,16	1479873	16360620	0,0	9
90011598 2	CONSTRUCCIONES CREARTS S.A.S	6853826	1131490	6.06	6229108	9487580	0,66	182214	249652	0,73	182214	3258472	0,06	182214	9487580	0,0	2
90012552 2	INGERDICON SAS	8913437	2659213	3.35	4941348	11282154	0,44	1176023	60043	19,59	1176023	6340806	0,19	1176023	11282154	0,1	0
90012378 0	INSTALCOM SAS	3660217	1564255	2.34	2547739	8084267	0,32	696891	384253	1,81	696891	5536478	0,13	696891	8084267	0,0	9
90013512 1	Proyectos y construcciones de occidente SA	30790157	2357614	13.06	8623166	46036401	0,19	6342094	313344	20,24	6342094	37413255	0,17	6342094	46036401	0,1	4
90014325 1	CONSTRUCCIONES VIYA SAS	2773413	1940285	1.43	2844631	4768503	0,60	50769	39138	1,30	50769	1923822	0,03	50769	4768503	0,0	1
90017014 9	ZAMORANA PERFORACIONES DIRIGIDAS DE COLOMBIA SAS	2725567	267965	10,17	267965	8587969	0,03	282127	5976	47,21	282127	8320004	0,03	282127	8587969	0,0	3
90017104 8	UGM INGENIERIA S.A	2073437	892725	2.32	3398411	3897879	0,87	16651	20738	0,80	16651	499468	0,03	16651	3897879	0,0	0
90017579 8	CEJ CONSULTORES DE NEGOCIOS SAS	753118	469861	1.61	469861	2401852	0,20	298863	6015	49,69	298863	1931991	0,15	298863	2401852	0,1	2
90018378 6	YAESDA SAS	2842827	591737	4.80	591737	48393192	0,01	23433	42409	0,55	23433	47801455	0,00	23433	48393192	0,0	0
90018201 8	GAICO CONSTRUCCION Y DESARROLLO S.A.S.	20433829	9172850	2.23	15165233	42348210	0,36	950635	176013	5,40	950635	27182927	0,03	950635	42348210	0,0	2
90018568 1	INVERLOG SAS	2001263	926523	2.16	1495106	3812552	0,39	434519	343646	1,26	434519	2317446	0,19	434519	3812552	0,1	1
90018752 4	CONSTRUIR XXI SAS	12551110	1185529	10,59	7164438	15527257	0,46	82855	60857	1,36	82855	8362819	0,01	82855	15527257	0,0	1
90019298 1	GRUPO IS COLOMBIA SAS	9304910	1059303	8.78	1166194	11049026	0,11	557252	37425	14,89	557252	9882852	0,06	557252	11049026	0,0	5
90019540 3	MEDIA GESTION EMPRESARIAL S.A.S	145989	430995	3.38	1068015	2987568	0,36	312999	131676	2,38	312999	1919553	0,16	312999	2987568	0,1	0
90019557 6	SATIS CONSTRUCTORA S.A.S.	3073764	1969129	1.56	5978098	10042081	0,60	-278815	106476	-2,62	-278815	4063983	-0,07	-278815	10042081	0,0	3
90020388 1	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	3375402	340795	9.90	1577912	4218980	0,37	766239	217341	3,53	766239	2641068	0,29	766239	4218980	0,1	8

90022233	VERDE 2A 2B SAS	11887845	2725007	4.36	11840553	15115077	0.78	-22063	4628	-4.77	-22063	3274514	-0.01	-22063	15115077	0.0
90022277	DUMAR INGENIEROS SAS	17251787	3552107	4.86	10811456	28639174	0.38	1012762	492219	2.06	1012762	17827708	0.06	1012762	28639174	0.0
90023479	ADVANTAGE CONSULTING S.A.S	1965231	522287	3.76	607655	2144887	0.28	182923	24843	7.36	182923	1537252	0.12	182923	2144887	0.0
90023580	GRUPO MACANA SAS	15817096	7228563	2.19	16787273	18190912	0.92	-73535	204068	-0.36	-73535	1403659	-0.05	-73535	18190912	0.0
90024332	ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS SAS	21814434	5575603	3.91	10775806	32812372	0.33	1922343	459470	4.18	1922343	22036566	0.09	1922343	32812372	0.0
90025801	geotuneles sas	3085944	2007340	1.54	2007340	4457391	0.45	34280	33967	1.01	34280	2450051	0.01	34280	4457391	0.0
90025844	DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A S	4250468	964933	4.40	3596734	6369397	0.56	305844	100777	3.03	305844	2772663	0.11	305844	6369397	0.0
90025847	NITEKU COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	3285617	406300	8.09	2712350	3330499	0.81	61793	25039	2.47	61793	618149	0.10	61793	3330499	0.0
90025764	INGEVAL SAS EN REORGANIZACION	603435	296429	2.04	485033	603435	0.80	5770	6019	0.96	5770	118402	0.05	5770	603435	0.0
90025921	SMARTBRIX ESPACIOS MODULARES SAS	6125258	596950	10.26	3889452	6381140	0.61	455660	322506	1.41	455660	2491688	0.18	455660	6381140	0.0
90031199	PROCONSTRUMOS SAS	5213113	1387471	3.76	1777224	6165098	0.29	413794	31260	13.24	413794	4387874	0.09	413794	6165098	0.0
90032051	COPROGEN SA	8057536	4336389	1.86	6391753	8405166	0.76	397610	163866	2.43	397610	2013403	0.20	397610	8405166	0.0
90033286	GRUPO E 3 S A S	5554925	1609945	3.45	1734023	5611972	0.31	152831	4807	31.79	152831	3877949	0.04	152831	5611972	0.0
90033947	CONSTRUCCIONES FLORENA SAS	11573731	2487785	4.65	3372388	14711924	0.23	1932041	469855	4.11	1932041	11334656	0.17	1932041	14711924	0.1
90033975	INSEVAL SAS	1901389	717423	2.65	1665744	5816485	0.29	483566	214700	2.25	483566	4150741	0.12	483566	5816485	0.0
90034669	VALET 99 SAS	1393291	991702	1.40	991702	1423782	0.70	128086	20780	6.16	128086	432080	0.30	128086	1423782	0.0
90034803	TV'AZHMASH COLOMBIA SAS	1244580	459599	2.71	469042	1676275	0.28	213213	159774	1.33	213213	1207253	0.18	213213	1676275	0.1
90035076	CILAM GRUPO EMPRESARIAL SAS	17573867	8404650	2.09	10534710	22541483	0.47	1546103	716743	2.16	1546103	12006773	0.13	1546103	22541483	0.0
90035540	LOMAS DEL SUR SAS	4005789	2699965	1.48	2705930	11797662	0.23	-141066	4827	29.22	-141066	9091752	-0.02	-141066	11797662	0.0
90036582	EQUIPOS E INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	8905585	1185423	7.51	7434042	9087922	0.82	130252	59363	2.19	130252	1653880	0.08	130252	9087922	0.0
90037690	SMI GROUP SAS	2852439	350469	8.14	978251	3485210	0.28	360805	47657	7.57	360805	2506949	0.14	360805	3485210	0.1
90038492	METROTAK SAS	1523303	1147923	1.33	1343128	3627388	0.37	287843	10787	26.68	287843	2284260	0.13	287843	3627388	0.0
90039317	SOLID IN VESTMENT SAS	7155557	708600	10.10	731400	14868711	0.05	234798	255586	0.92	234798	14137311	0.02	234798	14868711	0.0
90039469	CONSTRUCTORA LA BUCARA/MANGA SAS	1800665	341645	5.27	1149598	2482677	0.46	418494	285697	1.46	418494	1333079	0.31	418494	2482677	0.1
90040486	CONSULTORIA Y CONTROL S.A.S.	4897512	323264	15.15	403036	4973009	0.08	576928	9670	59.66	576928	4569973	0.13	576928	4973009	0.1
90040940	JUCAMAL INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	332261	246435	1.35	916230	3584790	0.26	63019	61292	1.03	63019	2668560	0.02	63019	3584790	0.0

90041129 1	Construcciones y Pavimentos Viales de Colombia SAS	13753707	1461110	9.41	4054495	20061470	0.20	1155739	286878	4.03	1155739	16006975	0.07	1155739	20061470	0.0
90041513 9	EAM CONSULTORIA Y SERVICIOS SAS	6585709	3016605	2.18	3454375	6884930	0.50	981178	205731	4.77	981178	3430555	0.29	981178	6884930	0.1
90041947 1	EL POMAR CONSTRUCCIONES SAS	9260307	3890300	2.38	9132673	16535619	0.55	43975	24434	1.80	43975	7402946	0.01	43975	16535619	0.0
90042324 9	H.C.L. SERVICIOS & CONSTRUCCIONES S.A.S.	5232509	2884827	1.81	3359600	5616686	0.60	436368	158973	2.74	436368	2257086	0.19	436368	5616686	0.0
90043012 8	SUGO SAS	15524016	15312805	1.01	15312806	15679342	0.98	70574	4868	14.50	70574	366556	0.19	70574	15679342	0.0
90043986 4	ROCK DRILL GROUP SAS	2829958	2593292	1.09	2932947	4410467	0.66	46247	58943	0.78	46247	1477520	0.03	46247	4410467	0.0
90044254 9	ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS	920698	159373	5.78	159378	1301893	0.12	77652	3751	20.70	77652	1142515	0.07	77652	1301893	0.0
90044396 8	CONSTRUCTORA I & M UNIVERSAL S.A.S.	5085045	3247560	1.57	4418007	7296584	0.61	414277	97236	4.26	414277	2878577	0.14	414277	7296584	0.0
90044619 4	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS	11091339	1321595	8.39	16784797	17608206	0.95	73797	17423	4.24	73797	823409	0.09	73797	17608206	0.0
90044672 4	GARCHOS SOECIDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	340525	770753	0.44	1776045	5939611	0.30	546451	4466	122.3	546451	4163566	0.13	546451	5939611	0.0
90045241 0	CONSTRUCTORA CAMACON SAS	14961560	3716944	4.03	9349354	17634809	0.53	1260802	765755	1.65	1260802	8285445	0.15	1260802	17634809	0.0
90045353 2	COINVER CORPORATION SAS	4671282	911039	5.13	1822556	4798825	0.38	26606	417	63.80	26606	2976259	0.01	26606	4798825	0.0
90045384 6	GAGCO SAS	3392996	335323	10.14	1338717	3415764	0.39	233855	60330	3.88	233855	2077047	0.11	233855	3415764	0.0
90046521 9	CONSTRUEQ INGENIERIA SAS	5045097	415510	12.14	4211832	7341815	0.57	60839	21099	2.88	60839	3129983	0.02	60839	7341815	0.0
90047114 2	muñoz ingeniería sus en reorganización	18085878	5558059	3.25	11279494	18851360	0.60	895180	821639	1.09	895180	7571866	0.12	895180	18851360	0.0
90047500 1	SALAZAR L.M.A. S.A.S	2527303	1604103	1.58	4216037	13752641	0.31	205870	182767	1.13	205870	9536554	0.02	205870	13752641	0.0
90047576 2	ALIANZA PB SAS	2602570	3708503	0.70	3708508	4419057	0.84	57901	451410	0.13	57901	710549	0.08	57901	4419057	0.0
90047702 0	PEOPLE GROWTH SAS	854854	117287	7.29	117237	890107	0.13	234686	3534	66.41	234686	772820	0.30	234686	890107	0.2
90047823 1	DE LAVALLE TCHERASSI SAS	1759695	544729	3.23	1865163	3490778	0.53	101474	7472	13.58	101474	1625615	0.06	101474	3490778	0.0
90048239 2	PRODIGIA SAS	65808359	4565093	14.42	4820551	68358410	0.07	8508559	3406991	2.50	8508559	63537859	0.13	8508559	68358410	0.1
90048373 9	INGENIERIA IDC SAS	9492340	1960595	4.84	3297164	11277971	0.29	822689	164000	5.02	822689	7980807	0.10	822689	11277971	0.0
90048701 1	VEOLIA CONSULTING COLOMBIA SAS ESP	19004121	5003263	3.80	5419699	31204361	0.17	529423	329590	1.61	529423	25784662	0.02	529423	31204361	0.0
90049381 6	PROMICOL INGENIERIA SAS	1082963	226573	4.78	1028972	2908924	0.35	255799	37489	6.82	255799	1879952	0.14	255799	2908924	0.0
90049564 4	JASHE SAS	1922771	956884	2.01	956834	2828745	0.34	366668	51234	7.16	366668	1871861	0.20	366668	2828745	0.1
90050188 8	J&D ARIZA SAS	2247283	692730	3.24	1207169	5464963	0.22	347082	37038	9.37	347082	4257794	0.08	347082	5464963	0.0



Emduma

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MÚSCULO S.A.S.

90050354 4	VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA S.A.	277455	1002683	0.28	10051893	6126185	1.64	10839	292260	0.04	10839	-3925708	0.00	10839	6126185	0.00
90051305 8	AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA	18625455	13763480	1.35	17680523	27616141	0.64	1741197	1119799	1.55	1741197	9935618	0.18	1741197	27616141	0.00
90051329 1	CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S	3495904	2534651	1.38	2534651	4469583	0.57	333346	981763	0.34	333346	1934952	0.17	333346	4469583	0.00
90052385 3	SUMINIX SAS	1299323	979787	1.33	979787	1516618	0.65	77072	15352	5.02	77072	536851	0.14	77072	1516618	0.00
90051723 4	CONSTRUMESA SAS	8493857	796450	10.67	6491549	9269198	0.70	388051	168671	2.30	388051	2777649	0.14	388051	9269198	0.00
90054102 3	BQA CONSULTORIAS S.A.S	4883077	683114	7.15	683114	4920911	0.14	-187858	36383	-5.16	-187858	4237797	-0.04	-187858	4920911	0.00
90054503 1	AAC CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES SAS	2453255	1217375	2.02	1845455	2819049	0.65	56279	79288	0.71	56279	973594	0.06	56279	2819049	0.00
90054563 8	SAP CORPORATION SAS	15773246	3009095	5.24	15402643	27933613	0.55	924663	85779	10.78	924663	12530970	0.07	924663	27933613	0.00
90055551 3	PROYECTAMOS COLOMBIA SAS	19276770	6327905	3.05	7249994	23040795	0.31	1843066	197281	9.34	1843066	15790801	0.12	1843066	23040795	0.00
90056249 1	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.	2697865	887745	3.04	1957575	3722155	0.53	338436	14164	23.89	338436	1764580	0.19	338436	3722155	0.00
90056484 0	JASV INFRAESTRUCTURA S.A.S	4642892	412023	11.27	599169	6293195	0.10	359603	73174	4.91	359603	5694026	0.06	359603	6293195	0.00
90056969 0	MAGUT CONSTRUCCIONES SAS	2047850	309622	6.61	510721	2047850	0.25	138942	11181	12.43	138942	1537129	0.09	138942	2047850	0.00
90057275 6	BASTIA SAS	589048	7497369	0.08	7497359	8580340	0.87	2821	1850	1.52	2821	1082971	0.00	2821	8580340	0.00
90058079 8	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CASTILLO SAS	10591389	7554364	1.40	8522428	23620421	0.36	117410	8000	14.68	117410	15097993	0.01	117410	23620421	0.00
90058639 4	GRUPO CONSTRUCTOR SANTANA SAS	14507975	1088003	13.33	10907650	15617601	0.70	439413	248864	1.77	439413	4709941	0.09	439413	15617601	0.00
90059445 9	INGENIERIA ISAN SA	8184201	4062733	2.01	4881991	9856272	0.50	676900	118773	5.70	676900	4974281	0.14	676900	9856272	0.00
90059150 8	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	5117002	1854181	2.76	1854131	5534058	0.34	747898	240357	3.11	747898	3679877	0.20	747898	5534058	0.10
90059275 8	ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	28905265	17206503	1.68	21267158	34658582	0.61	2424087	181895	13.33	2424087	13391414	0.18	2424087	34658582	0.00
90059996 5	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA MARTINEZ SIERRA	2391046	286472	8.35	3524821	4878861	0.72	-106109	47738	-2.22	-106109	1354040	-0.08	-106109	4878861	0.00
90060195 9	ALTERNATIVAS Y CONCRETOS SAS	2045082	1391530	1.47	3214775	5259249	0.61	246451	142041	1.74	246451	2044474	0.12	246451	5259249	0.00
90061225 9	DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	10412326	1610863	6.46	7081012	14606732	0.48	1309366	24594	53.24	1309366	7525720	0.17	1309366	14606732	0.00
90061444 2	CHIVEN CONSTRUCTORES S.A.S	7977144	1193313	6.68	4724640	88193260	0.05	1857189	120717	15.38	1857189	83468620	0.02	1857189	88193260	0.00



Emduma
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO S.A.S.

90061323 9	INGENIERIA Y SOLUCIONES CIVILES S.A.S.	1480490	255683	5.79	1127770	3126251	0.36	410940	145557	2.82	410940	1998481	0.21	410940	3126251	0.1 3
90063093 1	T.S.K. ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD SA - SUCURSAL COLOMBIA	69570469	50620974	1.37	50620974	87066819	0.58	3497491	8172271	0.43	3497491	36445845	0.10	3497491	87066819	0.0 4
90063342 2	AT KEARNEY SAS	12327263	9777563	1.26	9777563	13672235	0.72	626691	99126	6.32	626691	3894672	0.16	626691	13672235	0.0 5
90064524 0	PERFORACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	910942	121682	7.49	1006538	3024224	0.33	110441	17897	6.17	110441	2017656	0.05	110441	3024224	0.0 4
90065273 3	JUAN CARLOS CUERVO VIERANO INGENIERIAS S.A.S.	1360432	491653	2.77	508211	3292689	0.15	164387	24810	6.63	164387	2784478	0.06	164387	3292689	0.0 5
90065509 5	PROTEX COLOMBIA S.A.S.	949394	4278219	2.22	5980513	12010518	0.50	452676	283647	1.60	452676	6030005	0.08	452676	12010518	0.0 4
90067095 0	CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL CASANARE C.I.C. S.A.S.	8153174	702141	11.61	2669692	9170994	0.29	1323977	307190	4.31	1323977	6501302	0.20	1323977	9170994	0.1 4
90067720 1	BLICK S.A.S.	4210519	1461426	2.88	4555259	6106854	0.75	-20561	351746	-0.06	-20561	1551585	-0.01	-20561	6106854	0.0 0
90070196 8	Conyca Soluciones SAS	20637423	7761982	2.66	7761982	22152617	0.35	2991087	26660	112.1 9	2991087	14390655	0.21	2991087	22152617	0.1 4
90074904 0	PIR TECHNOLOGY SAS	11013987	1499292	7.35	12796436	33975384	0.38	1275055	491669	2.59	1275055	21178948	0.66	1275055	33975384	0.0 4
90075144 7	INVERDAES SAS	1289734	1661332	0.78	9429838	43333248	0.22	-5589	212176	-0.03	-5589	33903390	0.00	-5589	43333248	0.0 0
90075196 6	MUNOZ AREVALO INGENIERIA SAS	11583144	2768255	4.18	7751545	14677997	0.53	852386	191933	4.44	852386	6926452	0.12	852386	14677997	0.0 6
90080519 5	SOLUCIONES EMPRESARIALES 360 GRADOS S.A.S.	10067376	11608780	0.87	11632395	13120792	0.89	-127411	36226	-3.52	-127411	1488397	-0.09	-127411	13120792	0.0 1
90081460 2	DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	22564084	10171853	2.22	10171858	22982310	0.44	1126639	427696	2.63	1126639	12810452	0.09	1126639	22982310	0.0 5
90081502 5	REM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	3451354	1648353	2.09	1993633	3761470	0.53	513174	191553	2.68	513174	1767857	0.29	513174	3761470	0.1 4
90082155 5	CONSTRUCCION EMPLEO SAS	1944937	625115	3.11	745544	2017486	0.37	52360	88252	0.59	52360	1271942	0.04	52360	2017486	0.0 3
90082258 7	HASKELL SAS	39407124	16983216	2.32	26576819	40624601	0.65	1149073	647553	1.77	1149073	14047782	0.08	1149073	40624601	0.0 3
90084077 9	SAN DIMAS SAS	3947655	1225645	3.22	2255055	6966484	0.32	698780	221377	3.16	698780	4711419	0.15	698780	6966484	0.1 0
90084987 2	SERFICOMEX S.A.S.	1384709	2902765	0.48	2902765	3531469	0.82	1687	8733	0.19	1687	628704	0.00	1687	3531469	0.0 0
90085269 0	LCA INGENIEROS SAS	102676	98557	1.04	346773	1859652	0.19	9823	1329	7.39	9823	1512879	0.01	9823	1859652	0.0 1
90085365 5	CONSTRUCTORA ALEJANDRIA DE INDIAS SAS	19324176	18301510	1.06	18301510	19360196	0.95	122851	737201	0.17	122851	1058686	0.12	122851	19360196	0.0 1
90086465 5	LA CONSTRUCTIONS CENTER SAS	5017926	2207665	2.27	3347600	5465282	0.61	655476	285988	2.29	655476	2117682	0.31	655476	5465282	0.1 2
90088361 6	JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS	1133945	234363	4.86	561933	2368989	0.24	341146	68589	4.97	341146	1807006	0.19	341146	2368989	0.1 4
90088244 1	SERINPOINT SAS	1945799	1126481	1.73	1472804	2009228	0.73	63806	83309	0.77	63806	536424	0.12	63806	2009228	0.0 3
90100574 6	VIAS Y DRAGADOS SAS	17273809	8292537	2.08	13903545	17273809	0.80	300202	37110	8.09	300202	3370264	0.09	300202	17273809	0.0 2

90105149 5	TERRACOLONA SAS	21543308	14210753	1.52	24139644	40645339	0.59	205083	126180	1.63	205083	16505695	0.01	205083	40645339	0.0
90110175 2	MARIAL SAS	21313860	8005435	2.66	15445220	25259168	0.61	1926142	375040	5.14	1926142	9813948	0.20	1926142	25259168	0.0
90111774 1	H3 CONSTRUCTORA SAS	5991796	4666243	1.28	28202431	29272380	0.96	205925	47128	4.37	205925	1069949	0.19	205925	29272380	0.0
90114359 3	OBRAS MERAMAR SAS	3713233	1494485	2.49	2030014	4377334	0.46	421951	14277	29.55	421951	2347320	0.18	421951	4377334	0.1
90117870 2	FARALLONES DEL PACIFICO SAS	763687	4581039	0.17	4841532	34854038	0.14	1949715	293468	6.64	1949715	30012506	0.06	1949715	34854038	0.0
90121789 3	PFV LOGISTICA SAS	183821	22813	8.28	22818	188821	0.12	20323	1554	13.08	20323	166003	0.12	20323	188821	0.1
90125286 0	BFLZCON SAS	23802018	4459189	5.34	9021104	25250752	0.36	513975	484282	1.06	513975	16229648	0.03	513975	25250752	0.0
90126358 5	URANTUS GREENHOUSES S.A.S	2153991	1781019	1.21	2033793	2531525	0.80	84889	34246	2.48	84889	497752	0.17	84889	2531525	0.0
90131472 8	GLOBAL RIGHT BUSINESS SAS	575600	2861859	0.20	2861859	2961966	0.97	664	558	1.19	664	100107	0.01	664	2961966	0.0
90132951 1	MONCADA HOLDING S.A.S	2321459	1731971	1.34	21338516	237618968	0.92	-98644	3126098	-0.03	-98644	19233802	-0.01	-98644	232618968	0.0
90133317 0	ERM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	30713739	3285097	9.35	3507547	35451652	0.10	6828509	86456	78.98	6828509	31944105	0.21	6828509	35451652	0.1
90148702 1	EMPREGER S.A.S BIC SOCIEDAD DE BENEFICIO DE INTERES COLECTIVO - BIC	3993842	704273	5.68	704275	4016177	0.18	126423	8090	15.63	126423	3311902	0.04	126423	4016177	0.0
80014358 6	MEYAN S.A.	19445517	59659740	3.26	15283236	242018621	0.63	4995154	1460963	3.42	4995154	89186252	0.06	4995154	242018621	0.0
80014702 2	SOMOS GRUPO SAS	1265089	363337	3.48	1362256	9277566	0.15	1312213	12426	105.6	1312213	7915310	0.17	1312213	9277566	0.1
80018729 1	HM INGENIERIA SAS	36921365	11570365	3.19	26447613	53974254	0.49	4736711	1536016	3.08	4736711	27526641	0.17	4736711	53974254	0.0
82600170 8	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	6670283	876243	7.61	4877170	7707148	0.63	43699	7532	5.80	43699	2829978	0.02	43699	7707148	0.0
83000013 5	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	56305630	12281805	4.58	53967842	77688535	0.69	4602227	3320043	1.39	4602227	23720693	0.19	4602227	77688535	0.0
83002329 1	TRITURADOS Y TRITURADOS SAS	11575454	1135663	10.19	5048045	13664315	0.37	526238	262550	2.00	526238	8616270	0.06	526238	13664315	0.0
83003175 7	DATATOOLS SAS	99755881	56132087	1.78	77382958	142594245	0.54	8544837	5297512	1.61	8544837	65211287	0.13	8544837	142594245	0.0
83013398 3	MANALPA S.A.S.	1912349	511503	3.74	2776697	17717414	0.16	1557149	14191	109.7	1557149	14940717	0.10	1557149	17717414	0.0
83013924 8	VICAMA SAS	655817	13169605	0.05	15207201	29278985	0.52	-858078	523967	-1.64	-858078	14071784	-0.06	-858078	29278985	0.0
86000403 0	RB DE COLOMBIA SA	17045863	6701693	2.54	6711239	38753581	0.17	705204	1188223	0.59	705204	32042342	0.02	705204	38753581	0.0
86001557 6	SUBSUELOS SAS	15895737	1673260	9.50	7279156	31112018	0.23	2285517	500359	4.57	2285517	23832852	0.10	2285517	31112018	0.0
86003723 2	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING SAS	11816956	9897253	11.94	34153401	159925218	0.21	1943169	21576278	0.09	1943169	12577181	0.02	1943169	159925218	0.0

89010866	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA SAS	33135465	13112013	2.53	23564232	82736186	0.28	766727	839929	0.91	766727	59171904	0.01	766727	82736186	0.01
89040435	MOVICON	44293987	16796513	2.64	42009307	102457952	0.41	4249479	606630	6.43	4249479	60448645	0.07	4249479	102457952	0.07
89091054	CONSTRUCTORES SAS	25911268	20559943	1.26	51917414	108106463	0.48	14873284	30279467	0.49	14873284	56189049	0.03	14873284	108106463	0.03
90001033	MINICIVIL S.A.	46234543	25349275	1.82	52989076	154793091	0.34	2717449	1814131	1.50	2717449	10180401	0.03	2717449	154793091	0.03
90001977	VALCO HOLDIND SAS	1098448	340577	3.23	2721812	78842229	0.35	545362	271296	2.01	545362	5162417	0.11	545362	78842229	0.11
90013298	GEINGENIERIA LTDA	2459378	262229	9.38	273991	2644636	0.10	42781	9175	4.66	42781	2370645	0.02	42781	2644636	0.02
90017218	TECNOURBANAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA	1339662	703173	1.89	184804	13120844	0.14	337227	210029	1.61	337227	11272240	0.03	337227	13120844	0.03
90017664	SA	943309	490828	1.92	490828	1650980	0.30	49296	76065	0.65	49296	1160152	0.04	49296	1650980	0.04
90018140	BB CONTRUCCIONES SAS	4030854	1958943	2.06	13575055	20064423	0.68	423708	334021	1.27	423708	6489368	0.07	423708	20064423	0.07
90024535	AHORA SI SA	1681764	322101	5.22	531020	1780039	0.30	168148	25530	6.59	168148	1249019	0.13	168148	1780039	0.13
90029536	VEGA Y ORTIZ SAS	74664929	22785878	3.28	79357599	80220139	0.99	-11990	175163	-0.07	-11990	862540	-0.01	-11990	80220139	-0.01
90044726	EQUIPO DE PROFESIONALES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES	2741485	5980561	0.46	35557051	31698528	1.12	-136514	3454560	-0.04	-136514	-3858553	0.04	-136514	31698528	0.04
90050693	ESTANCIA DEL MAR SAS	11679897	2607951	4.48	5700025	11968721	0.48	1325004	179635	7.38	1325004	6268696	0.21	1325004	11968721	0.21
90059962	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS	199996	401483	0.50	1749850	10545298	0.17	116159	3454	33.63	116159	8795438	0.01	116159	10545298	0.01
90062640	TRITONES SAS	2673925	1526656	1.75	1526656	4030606	0.38	363416	24519	14.82	363416	2503950	0.15	363416	4030606	0.15
90092431	PRIMEX CONSTRUCCIONES SAS	11931503	11478703	1.04	11478703	12151693	0.94	29573	5425	5.45	29573	672990	0.04	29573	12151693	0.04
90105047	IAS VISION SAS	5874951	3554729	1.65	5112207	12277849	0.42	219723	2455	89.50	219723	7165642	0.03	219723	12277849	0.03
90112123	LOGYCA/SERVICIOS SAS	106060	35784	2.96	3453107	4507997	0.77	163300	147400	1.11	163300	1054890	0.15	163300	4507997	0.15
9012123	GAMADOR COMEX & CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	401716	5492679	0.07	18929298	77543496	0.24	10251912	2975324	3.45	10251912	58614198	0.17	10251912	77543496	0.17
9012123	CARBONES Y COQUES DEL ALTIPLANO SAS	3069863	2944279	1.04	2944279	4527930	0.65	167587	172648	0.97	167587	1583651	0.11	167587	4527930	0.11
9012123	ECOJARDINEROS SAS															
			MEDIA MEDIAN A	3.97			0.45		8.71				0.10			0.10
				2.84			0.40		2.85				0.09			0.09

La entidad de la muestra realizada puede observar que se arrojaron los siguientes indicadores financieros y de capacidad organizacional así:

FORMULA APLICADA	LIQUEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RANTABILIDAD DE PATRIMONIO	RENTABILIDAD DE ACTIVO
PROMEDIO O MEDIA	3,97	0,45	8,71	0,10	0,06
MEDIANA	2,84	0,40	2,85	0,09	0,05