



| CALCULO DEL AIU                                                                                                          |                                                                                                           |        |                                    |            |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|
| IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES AMBIENTALES PARA LA RECUPERACIÓN URBANA DE ÁREAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA |                                                                                                           |        |                                    |            |                          |                   |
| Costo directo total                                                                                                      |                                                                                                           |        |                                    |            | \$ 1.653.394.779         |                   |
| Item                                                                                                                     | Descripción                                                                                               | UNIDAD | CANTIDAD                           | DEDICACIÓN | Vr. UNITARIO             | VALOR PARCIAL     |
| 1                                                                                                                        | Personal de obra                                                                                          |        |                                    |            |                          |                   |
| 1.1                                                                                                                      | Gerente de proyecto                                                                                       | Mes    | 8                                  | 35%        | \$3.500.000              | \$ 9.800.000,00   |
| 1.2                                                                                                                      | Residente de obra con prestaciones sociales                                                               | Mes    | 8                                  | 100%       | \$3.000.000              | \$ 24.000.000,00  |
| Total personal de obra                                                                                                   |                                                                                                           |        |                                    |            |                          | \$ 33.800.000,00  |
| 3                                                                                                                        | Costos de dotación campamento e instalaciones provisionales                                               |        |                                    |            |                          |                   |
| 3.1                                                                                                                      | Oficina Incluye: Arriendo, Muebleria, vigilancia, y servicios.                                            | Mes    | 8                                  | 100%       | \$1.250.000              | \$ 10.000.000,00  |
| 3.2                                                                                                                      | Reproducción de documentos, fotocopias, papelería, fotografías e impresiones, planos, emisión de informes | Mes    | 8                                  | 100%       | \$430.000                | \$ 3.440.000,00   |
| 3.3                                                                                                                      | Alquiler vehículo 4x4 para desplazamiento (Zona urbana)                                                   | Mes    | 6                                  | 40%        | \$9.000.000              | \$ 21.600.000,00  |
| Total costos de dotación campamento                                                                                      |                                                                                                           |        |                                    |            |                          | \$ 35.040.000,00  |
| 5                                                                                                                        | Costos de legalización del contrato                                                                       |        |                                    |            |                          |                   |
| 5.1                                                                                                                      | Pólizas                                                                                                   |        |                                    | Porcentaje | Base estimada de cálculo |                   |
| 5.1.1                                                                                                                    | Cumplimiento                                                                                              | Und    | 1                                  | 0,02%      | \$429.883                | \$ 429.882,64     |
| 5.1.2                                                                                                                    | Amparo de salarios y prest. sociales                                                                      | Und    | 1                                  | 0,03%      | \$644.824                | \$ 644.823,96     |
| 5.1.3                                                                                                                    | Estabilidad                                                                                               | Und    | 1                                  | 0,09%      | \$1.934.472              | \$ 1.934.471,89   |
| 5.1.4                                                                                                                    | Responsabilidad civil extracontractual                                                                    | Und    | 1                                  | 0,01%      | \$214.941                | \$ 214.941,32     |
| Total costos de legalización del contrato                                                                                |                                                                                                           |        |                                    |            |                          | \$ 3.224.119,82   |
| 6                                                                                                                        | Costos de impuestos municipales                                                                           |        |                                    |            |                          |                   |
| 6.1                                                                                                                      | Impuestos                                                                                                 |        |                                    | Porcentaje | Base estimada descuentos | Valor Parcial     |
| 6.1.1                                                                                                                    | Estampilla Pro Deporte                                                                                    | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| 6.1.2                                                                                                                    | Prevención                                                                                                | Und    | 1                                  | 0,50%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 11.516.742,91  |
| 6.1.3                                                                                                                    | Estampilla Pro Cultura                                                                                    | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| 6.1.4                                                                                                                    | Estampilla Pro Adulto Mayor                                                                               | Und    | 1                                  | 4,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 92.133.943,31  |
| 6.1.4                                                                                                                    | Fondo de Seguridad                                                                                        | Und    | 1                                  | 5,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 115.167.429,14 |
| 6.1.5                                                                                                                    | Estampilla Pro Desarrollo Dptal                                                                           | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| 6.1.6                                                                                                                    | Estampilla Pro Universidad                                                                                | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| 6.1.7                                                                                                                    | Estampilla Pro Justicia Familiar                                                                          | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| 6.1.8                                                                                                                    | Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo                                                                      | Und    | 1                                  | 2,00%      | \$ 2.303.348.583         | \$ 46.066.971,65  |
| TOTAL GASTOS DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS                                                                                  |                                                                                                           |        |                                    |            |                          | \$ 495.219.945    |
| ADMINISTRACION                                                                                                           |                                                                                                           |        |                                    |            | 34,31%                   | \$ 567.284.065    |
| IMPREVISTOS                                                                                                              |                                                                                                           |        |                                    |            | 1,0%                     | \$ 16.533.948     |
| UTILIDAD                                                                                                                 |                                                                                                           |        |                                    |            | 4,0%                     | \$ 66.135.791     |
| Total AIU                                                                                                                |                                                                                                           |        |                                    |            | 39,31%                   | \$ 649.953.804    |
| ELABORÓ:                                                                                                                 |                                                                                                           |        | REVISÓ Y APROBÓ:                   |            |                          |                   |
|                                                                                                                          |                                                                                                           |        |                                    |            |                          |                   |
| DEIVYS PADILLA VAN GRIEKEN                                                                                               |                                                                                                           |        | MARGARITA CRESPO HABIB             |            |                          |                   |
| PROFESIONAL AMBIENTAL – SEC DE PLANEACION                                                                                |                                                                                                           |        | SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL |            |                          |                   |