

**FACTIBILIDAD FINANCIERA DE OFERTAS  
IP-006-2025**

**PROCESO** No IP-006-2025

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS E INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MAICAO

**PROPONENTE:** CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO  
CARLOS KARLO COTES MADERA (Representante Legal)

**FECHA CIERRE:** 08 DE JULIO DEL 2025

**FECHA DE INFORME:** 10 DE JULIO DEL 2025

**COMITÉ EVALUADOR:** Orlando Cuello Mendoza  
Evaluador Jurídico

JANER AMILCAR CARRILLO  
Evaluador Financiero

MARIA COTES MEZA  
Evaluador Técnico

**FACTIBILIDAD DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS:**

CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO					
1. INDICADORES FINANCIEROS			2. INDICADORES ORGANIZACIONALES		
REQUERIMIENTOS DE EMDUMA SAS	INDICES DEL PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE/ SUBSANAR	REQUERIMIENTOS DE EMDUMA SAS	INDICES DEL PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE/ SUBSANAR
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>INDICE DE LIQUIDEZ</b></li> <li>• Si es Gran Empresa: Mayor o Igual a 4.51</li> <li>• Si es MIPYME: Mayor o Igual a 3.72</li> </ul>	<b>3.85</b>	<b>CUMPLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO</b></li> <li>• Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.15</li> <li>• Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.10</li> </ul>	<b>0.17</b>	<b>CUMPLE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b></li> <li>• Si es Gran Empresa Menor O Igual a 78%</li> <li>• Si es MIPYME Menor O Igual a 54%</li> </ul>	<b>24%</b>	<b>CUMPLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO</b></li> <li>• Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.00</li> <li>• Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.04</li> </ul>	<b>0.13</b>	<b>CUMPLE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS</b></li> <li>• Si es Gran Empresa Mayor O Igual a 0.18</li> <li>• Si es MIPYME Mayor O Igual a 0.05</li> </ul>	<b>8.33</b>	<b>CUMPLE</b>	Observaciones: Los integrantes del consorcio se encuentran clasificadas, según su tamaño empresarial, como MIPYME, por lo tanto el proponente plural deberá cumplir los índices e indicadores cuando tengan tal calidad.		

**Componentes financieros de los consorciados.**

COMPONENTES FINANCIEROS	COTES&COTES SAS	P&P SAS
% de participación	25%	75%
ACTIVO CORRIENTE	16,656,432,672.000	1,531,132,065.000
PASIVO CORRIENTE	5,449,135,255.000	21,650,700.000
ACTIVO TOTAL	18,348,352,813.000	1,555,371,065.000
PASIVO TOTAL	5,449,135,255.000	21,650,700.000
UTILIDAD OPERACIONAL	2,460,077,289.000	192,181,200.000
GASTOS DE INTERESES	358,965,124.000	1,788,038.000
PATRIMONIO	12,899,217,558.000	1,533,720,365.000
LIQUIDEZ = ACTIVO CTE/PASIVO CTE	3.057	70.720
ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL/ ACT. TOTAL	0.297	0.014
RAZÓN DE COBERTURA = UTILIDAD OPERAC./GASTOS DE INTERESES	6.853	107.482
RENTAB. DEL PATRIM. = UTILIDAD OPERAC./PATRIMONIO	0.191	0.125
RENTAB. DEL ACTIVO 0= UTILIDAD OPERAC./ACTIVO TOTAL	0.134	0.124

*Janer Amilcar Carrillo*  
**JANER AMILCAR CARRILLO**  
Evaluador Asuntos FinancierosP