

## INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025 JULIO 18 DE 2025

**LA EMPRESA DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO EMDUMA**, convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación por Invitación Privada N° IP-008-2025, que se adelanta para seleccionar al oferente que ejecutará el proyecto con el siguiente objeto: **"IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES AMBIENTALES PARA LA RECUPERACIÓN URBANA DE AREAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA."**

- 1. UBICACIÓN DE ENDUMA:** El Municipio de Maicao, La Guajira tiene sus instalaciones, en la Calle 11 No. 20 - 24, Centro de Atención Social CAS.
- 2. UBICACIÓN DE SITIO DE EJECUCIÓN:** Las obras se ejecutarán en zona Urbana y rural del Municipio de Maicao, La Guajira.
- 3. ATENCIÓN AL USUARIO:** EMDUMA, atenderá a los interesados en participar en el Método de selección por **INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025**, en la Calle 11 No. 20-24 en el Centro de Atención Social CAS – Municipio de Maicao, Departamento de La Guajira. y/o en el Correo electrónico: [contratacion@emduma.com](mailto:contratacion@emduma.com)
- 4. OBJETO:** El objeto del Proceso de Contratación es **"IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES AMBIENTALES PARA LA RECUPERACIÓN URBANA DE AREAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA "**

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

## INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025 JULIO 18 DE 2025

Código UNSPSC	SEGMENTO		FAMILIA		CLASE		PRODUCTO	
701115	70	Servicios de contratación agrícola, pesquera. Forestal y de fauna	11	Horticultura	15	Plantas y árboles ornamentales	01	Servicios de siembra de árboles, arbustos o plantas ornamentales
							03	Servicios de poda de árboles
701117	70	Servicios de contratación agrícola, pesquera. Forestal y de fauna	11	Horticultura	17	Parques, Jardines y Huertos	03	Servicios de plantación o mantenimiento de jardines
							09	Servicios de siembra
721415	72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	14	Servicios de Construcción Pesada	15	Servicios de Preparación de Tierras	11	05 servicio de movimiento de tierra
								09 servicio de zanjado
								Servicios de Excavación
721527	72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	27	Servicios de instalación y reparación de concreto	04	de construcción de bordes de acera
101615	10	Material Vivo Vegetal Y Animal, Accesorios Y Suministros	16	Producto de Floricultura Y Sivicultura	15	Árboles y arbustos	13	Palmeras

**5. MÉTODO DE SELECCIÓN:** La convocatoria para el Modalidad de selección por **INVITACIÓN PRIVADA**, de acuerdo con lo previsto en los términos de referencia.

**6. PLAZO:** El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente contrato será de **OCHO (08) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos contractuales para la ejecución del contrato.

**7. FECHA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.:** La fecha límite para presentar ofertas en el presente Proceso de Contratación es el **29 DE JULIO DE 2025** hasta las 08:30 AM. Las ofertas solo se recibirán en Físico.

## INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025 JULIO 18 DE 2025

**8. VALOR.:** El valor estimado del presupuesto oficial corresponde a la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$2.464.511.844,00)**, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2506240001 del 24 de junio del 2025, código Presupuestal N° 2.3.2.02.02.005-03

**9. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS.** Los interesados dentro del día hábil siguiente deberán presentar en físico o por correo manifestación de interés, adjuntando RUP, COPNIA y certificado de existencia y representación, cuyo objeto social esté relacionado con el objeto a contratar. En cumplimiento de la ley 842 de 2003, los proponentes deberán ser ingenieros civiles o en tratándose de personas jurídicas deben tener como actividad comercial la construcción.

**10. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN:** En el Proceso de Contratación por INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025, pueden participar:

### Capacidad Jurídica

- (I) Personas jurídicas nacionales;
  - (II) Personas naturales que tengan capacidad para obligarse por sí mismas; y
  - (III) Consorcios, Uniones temporales conformados por las personas naturales o jurídicas, con capacidad jurídica para presentar ofertas, celebrar y ejecutar el contrato
- 
- A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
  - B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
  - C. No estar incurso en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
  - D. No estar reportados en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia.
  - E. La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

## INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025 JULIO 18 DE 2025

- F. Las personas jurídicas o proponentes plurales deben tener una duración por lo menos igual a la vigencia del Contrato y un año más.

### Capacidad Financiera.

RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b>	AC/PC	Mayor O Igual a 2,84	Mayor O Igual a 2,50
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	PT/AT	Menor O Igual a 40%	Menor O Igual a 45%
<b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS</b>	UO/GI	Mayor O Igual a 2,85 o Indeterminado	Mayor O Igual a 2 o Indeterminado
<b>RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO</b>	UO / P	Mayor O Igual a 0,09	Mayor O Igual a 0,08
<b>RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO</b>	UO / AT	Mayor O Igual a 0,05	Mayor O Igual a 0,04

### Capacidad Técnica.

#### Experiencia General

La Experiencia a acreditar por parte de los Proponentes deberá corresponder a contratos de obras ambientales, ejecutados con entidades públicas o privadas, cuya sumatoria sea igual o mayor a los SMLMV fijados como exigencia de los Términos de Referencia; siempre que cumplan con las siguientes condiciones:

A. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha del cierre del presente proceso, de acuerdo a las reglas contenidas en el numeral 3.3.1.6.

B. El proponente podrá acreditar la experiencia teniendo en cuenta la siguiente tabla:

## INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025 JULIO 18 DE 2025

Valor en SMMLV De Presupuesto Oficial	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
1.731,30	De 1 hasta 2	75%
	De 3 hasta 4	120%
	Hasta 5	150%

### Experiencia Específica

Los contratos aportados para acreditar la experiencia deben cumplir con las siguientes características:

- A. Que por lo menos uno de los contratos acredite mínimo el 70% del presupuesto oficial, expresado en SMLMV.
- B. Que con uno de ellos se acredite la ejecución de las siguientes actividades:
  - Siembra de árboles y/o reforestación
  - Capacitación o charlas en temas ambientales

**11. CRONOGRAMA DEL PROCESO:** El siguiente es el Cronograma del Método de Selección

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	PUBLICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA	18 DE JULIO DE 2025	EMDUMA.COM
INTERÉS PARTICIPAR DE	HASTA EL 19 JULIO DE 2025 HORA 05: 30 P.M.	<a href="mailto:CONTRATACION@EMDUMA.COM">CONTRATACION@EMDUMA.COM</a>
LISTA DE INSCRITOS	HASTA EL 19 JULIO DE 2025 HORA 05: 35 P.M.	EMDUMA.COM
ACTO DE APERTURA	21 DE JULIO DE 2025	EMDUMA.COM
SUGERENCIAS Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	22 JULIO DE 2025 HORA 11: 59 P. M	CONTRATACIÓN@EMDUMA.COM

**INVITACIÓN PRIVADA N° IP-008-2025  
JULIO 18 DE 2025**

RESPUESTA MODIFICACIONES Y ADENDAS	24 DE JULIO DE 2025 11:59 P.M.	EMDUMA.COM
PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS	DESDE EL 21 DE JULIO AL 29 DE JULIO 2025	CALLE 11 N° 20-24 CAS MAICAO, LA GUAJIRA
CIERRE	29 DE JULIO DE 2025 HORA 08:30 A.M.	CALLE 11 N° 20- 24 CAS
PUBLICIACIÓN DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	01 DE AGOSTO DE 2025	COMITÉ EVALUADOR
TRASLADO DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	02 A 05 DE AGOSTO 2025 HASTA LAS 05:00 P.M.	PÁGINA WEB.
COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN	06 DE AGOSTO DE 2025	SE ENVIARÁ POR CORREO ELECTRÓNICO AL GANADOR
CELEBRACIÓN DE CONTRATO	1 DÍA HÁBIL	GERENCIA.

**12. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO:** Los interesados tendrán acceso a los documentos a través de la página. Sólo serán seleccionados los cinco primeros inscritos

La presente Invitación se Privada, se publicará en la página conforme el manual de contratación, para que los interesados manifiesten interés, con el fin de adelantar el Método de Selección de Invitación Privada.

Dado en, Maicao- La Guajira, a los dieciocho (18) días del mes de JULIO de 2025.



**JENNIFER IGUARAN PIMIENTA**  
Gerente General EMDUMA