

**ACTA DE INICIO  
CONTRATO DE OBRA No. IP-CO-006 DE 2025**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATACIÓN DIRECTA
<b>CONTRATO No.:</b>	IP-CO-006 DE 2025
<b>OBJETO:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS E INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"
<b>VALOR:</b>	SIETE MIL CINCO MILLONES DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$7.005.002.839,00) M/L.
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO
<b>NIT:</b>	901.967.784-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	CARLOS KARLO COTES MADERA
<b>CC:</b>	1.118.807.061
<b>PLAZO:</b>	SIETE (07) MESES
<b>FECHA PRESENTE ACTA</b>	25 de agosto de 2025

En el despacho de la gerencia general de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO- EMDUMA S.A.S**, se reunieron los señores; **JENNIFER IGUARAN PIMIENTA**, Representante legal de **EMDUMA S.A.S** en calidad de Gerente, **DIANA DEL CARMEN AGUAS GUTIERREZ**, Representante Legal de **CONSORCIO INTERMAICAO**, en calidad de interventora y **CARLOS KARLO COTES MADERA**, Representante Legal de **CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO**, en calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de inicio del contrato de obra No. IP-CO-006 DE 2025;

**PREVIA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:**

**PRIMERO** - Que entre **LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO- EMDUMA S.A.S**, y **CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO**, se suscribió el contrato de obra No. IP-CO-006 DE 2025. cuya información y condiciones principales están debidamente discriminadas en el encabezado del presente documento.

**SEGUNDO** - Que mediante este contrato la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO- EMDUMA S.A.S**, a través de la Gerencia, debe supervisar la ejecución por parte del contratista en los términos establecidos en el vínculo contractual celebrado.

**TERCERO** - Que el contrato se suscribió el día veinticuatro (24) de julio de 2025, por un valor de **SIETE MIL CINCO MILLONES DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$7.005.002.839,00) M/L.** y un plazo de ejecución de siete (07) meses, contados a partir de la fecha en que se firma la presente acta.

4

**CUARTO** - Que, en concordancia con lo anteriormente establecido, el Contratista presentó a **EMDUMA S.A.S** las pólizas de cumplimiento **No. 94113** y la póliza de responsabilidad civil extracontractual **No. 27064**, expedidas por **BARKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.**, aprobadas mediante acta expedida por la empresa, el día 08 de agosto de 2025.

**QUINTO** – Que, a la fecha, se cuenta con el registro presupuestal **No. 202508080001** del 08 de agosto de 2025, el cual certifica la existencia del recurso en el presupuesto destinado exclusivamente al cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.

### **LAS PARTES ACUERDAN:**

**PRIMERO** – Que, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, las partes acuerdan tomar como fecha de inicio del presente contrato, el día **25 de agosto de 2025**, quedando establecido como fecha programada de terminación el día el día **25 de marzo de 2026**.

**SEGUNDO** – Se le hace saber por parte de la empresa **EMDUMA S.A.S** al **CONTRATISTA**, que para efectos de mantener vigentes las garantías constituidas, debe ampliar las vigencias de las pólizas que amparan el **CONTRATO** de acuerdo con este acto administrativo.

Para mayor constancia se firma en el Municipio de Maicao, La Guajira a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2025.



**JENNIFER IGUARAN PIMIENTA**  
Representante Legal  
**EMDUMA S.A.S**



**CARLOS KARLO COTES MADERA**  
Representante Legal  
**CONSORCIO SAN CHARBEL MAICAO**  
Contratista



**DIANA DEL CARMEN AGUAS GUTIERREZ**  
Representante Legal  
**CONSORCIO INTERMAICAO**  
Interventoría