

VALORACION DEL RIESGO

Probabilidad / nivel de riesgo	INSIGNIFICANTE 1	MENOR 2	MÓDERADO 3	MAYOR 4	CATASTROFICO 5
RARO 1					
IMPROBABLE 2					
POSIBLE 3					
PROBABLE 4					
CASI CIERTO 5					

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MACAO S.A.S.																						
N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Impacto			¿A quién se le asigna?			Después del tratamiento			Monitoreo y Revisión						
							Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría		Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Afecta la ejecución del tratamiento	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	GENERAL	EXTERNA	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	Especificaciones solicitadas por fuera del alcance de los interesados a presentarse	Declaratoria de desierta	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA	Revisión de los históricos de requerimientos de los clientes	1	1	2	BAJO	SI	ENDUMA	INICIO DE LA OBRA	TERMINACIÓN DE LA MISMA	informe periódico de la ejecución de obra	SEMANAL
2	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	Falta de conocimiento de los potenciales proponentes sobre la convocatoria de contratación	Retraso en la contratación	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Invitación a participar	2	1	3	BAJO	SI	ENDUMA	ANTES DE INICIO DEL PROCESO	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Análisis Financiero	MENSUAL
3	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	ECONOMICO	Pérdidas originadas por la dificultad, total o parcial en la realización de las actividades	Retraso en las actividades objeto de contratos	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA	Revisión y actualización de precios	1	1	2	BAJO	SI	ENDUMA	ANTES DE INICIO DEL PROCESO	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Comparación de precios del mercado	MENSUAL
4	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	AMBIENTAL	Daños o impacto que genere en el desarrollo de la obra	Multas y sanciones al deterioro del medio ambiente	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Medidas de precaución en el desarrollo de la obra	2	2	4	BAJO	SI	ENDUMA	INICIO DE LA OBRA	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Desarrollar políticas y regulaciones ambientales	MENSUAL



Emduma
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICHO S.A.S.

5	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Adulteración de documentos por parte de los oferentes	falsificación de experiencia	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Conocimiento del Mercado. Conocimiento de la experiencia de los oferentes	3	2	5	MEDIO	1	ENDUMA	ANTES DEL INICIO DEL PROCESO	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Verificación de la documentación aportada	EN LA OCURRENCIA
6	GENERAL	EXTERIOR	EJECUCIÓN	REGULATORIO	Parálisis/ no inicio de obra por demora en trámite de licencias o permisos	Demora en el inicio de la ejecución del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Revisión de las pólizas de cumplimiento para tomar las medidas correspondientes	2	1	3	BAJO	SI	ENDUMA	INICIO DE LA OBRA	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Revisión periódica de pólizas	EN LA OCURRENCIA
7	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	ECONOMICO	No realizar aportes al sistema de seguridad social y pago de obligaciones parafiscales.	Paralización de los trabajos	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Retención de sumas adeudadas al contratista o el no pago de ellas para el pago directo a las entidades del caso.	2	3	5	MEDIO	SI	ENDUMA	DURANTE EL PROCESO	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Solicitando las constancias de pago o planillas de autoliquidación de seguridad social y obligaciones parafiscales.	MENSUAL
8	ESPECIFICO	EXTERNO	PLANEACION	SOCIAL	Que se generen presiones o conflictos sociales en los proyectos, debido al incumplimiento de compromisos asumidos	Retraso en la obra	2	3	5	MEDIO		Supervisión permanente para las relaciones con la comunidad	2	1	3	BAJO	SI	ENDUMA	DURANTE LA OBRA	TERMINACIÓN DE LA MISMA	Atención de compromisos sociales	MENSUAL

Cordialmente

Maria del Rosario Cotes Meza

MARIA DEL ROSARIO COTES MEZA
Director Técnico
EMDUMA