

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025 DICIEMBRE 29 DEL 2025

LA EMPRESA DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO EMDUMA, convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación por Invitación Privada N° IP-010-2025, que se adelanta para seleccionar al oferente que ejecutará el proyecto con el siguiente objeto: **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DE LOS BARRIOS 20 DE JULIO, JOSÉ DOMINGO BOSCÁN Y EL BOSQUE EN EL MUNICIPIO DE MAICAO.”**

1. **UBICACIÓN DE ENDUMA:** El Municipio de Maicao, La Guajira tiene sus instalaciones, en la Calle 16 No. 24 -15, Municipio de Maicao, La Guajira.
2. **UBICACIÓN DE SITIO DE EJECUCIÓN:** Las obras se ejecutarán en zona Urbana del Municipio de Maicao, La Guajira.
3. **ATENCIÓN AL USUARIO:** EMDUMA, atenderá a los interesados en participar en el Método de selección por **INVITACIÓN PRIVADA N° IP-009-2025**, en la Calle 16 No. 24 -06 Municipio de Maicao, Departamento de La Guajira. y/o en el Correo electrónico: contratacion@emduma.com
4. **OBJETO:** El objeto del Proceso de Contratación es **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DE LOS BARRIOS 20 DE JULIO, JOSÉ DOMINGO BOSCÁN Y EL BOSQUE EN EL MUNICIPIO DE MAICAO”**.

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

CÓDIGO DE CLASIFICACION DE BIENES O SERVICIOS UNSPSC								
721410 (04)	SEGMENTO		FAMILIA -		CLASE		PRODUCTOS	
	72	Servicios De Construcción, Instalación y Mantenimiento	14	Servicio de Construcción Pesada	10	Servicios de Construcción de Autopistas y Carreteras	04	Servicio de Construcción de Calles y Carreteras Nuevas
721411 (03)	72	Servicios De Construcción, Instalación y Mantenimiento	14	Servicio de Construcción Pesada	11	Servicios de Construcción y Revestimiento y Pavimentación	03	Servicio de Pavimentación de Calles y Carreteras

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025 DICIEMBRE 29 DEL 2025

(19)						de Infraestructura	19	Servicio de construcción de acueducto
(20)							20	Servicio de construcción de líneas de alcantarillado
721529	72	Servicios De Construcción, Instalación y Mantenimiento	15	Servicios de Mantenimiento y Construcción de Comercio Especializado	29	Servicios de Montaje de Acero Estructural	02	Servicios Colocación Refuerzos de concreto de en

5. MÉTODO DE SELECCIÓN: La determinación de emplear cualquiera de las modalidades, obedece entre otros, a dos (2) criterios, el primero en razón a la naturaleza del objeto a contratar y los 4 restantes en razón a la cuantía. Aquellos casos en donde el manual no haya establecido un proceso determinado, la cuantía constituye el criterio que por excelencia entra a determinar la modalidad de contratación; de acuerdo con lo anterior, este proceso se enmarca en el MÉTODO DE INVITACIÓN PRIVADA.

6. PLAZO: El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente contrato será de cinco (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos contractuales para la ejecución del contrato.

7. FECHA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.: La fecha límite para presentar ofertas en el presente Proceso de Contratación es el 08 de enero del 2026 hasta las 08:30 AM. Las ofertas solo se recibirán en Físico.

8. VALOR.: El valor estimado del presupuesto oficial corresponde a la suma de **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES, OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS. (\$4.181.840.641) M/L** con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2510310001 del 31 de octubre del 2025, código Presupuestal N° 2.3.2.02.02.005-08

9. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS. Los interesados dentro del día hábil siguiente deberán presentar en físico o por correo manifestación de interés, adjuntando RUP, COPNIA y certificado de existencia y representación, cuyo objeto social esté relacionado con el

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025 DICIEMBRE 29 DEL 2025

objeto a contratar. En cumplimiento de la ley 842 de 2003, los proponentes deberán ser ingenieros civiles o en tratándose de personas jurídicas deben tener como actividad comercial la construcción.

10. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN: En el Proceso de Contratación por INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025, pueden participar:

Capacidad Jurídica

- (I) Personas jurídicas nacionales;
 - (II) Personas naturales que tengan capacidad para obligarse por sí mismas; y
 - (III) Consorcios, Uniones temporales conformados por las personas naturales o jurídicas, con capacidad jurídica para presentar ofertas, celebrar y ejecutar el contrato
- A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
 - B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
 - C. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
 - D. No estar reportados en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia.
 - E. La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.
 - F. Las personas jurídicas o proponentes plurales deben tener una duración por lo menos igual a la vigencia del Contrato y un año más.

Capacidad Financiera y organizacional

RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025 DICIEMBRE 29 DEL 2025

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	AC/PC	Mayor O Igual a 1.24	Mayor O Igual a 2.94
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	PT/AT	Menor O Igual a 81%	Menor O Igual a 53%
RAZÓN DE COBERTURA DEINTERÉS	UO/GI	Mayor O Igual a 0.00	Mayor O Igual a 0.00
RESUMEN DE INDICADORES ORGANIZACIONALES			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	UO / P	Mayor O Igual a 0.11	Mayor O Igual a 0.08
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	UO / AT	Mayor O Igual a 0.01	Mayor O Igual a 0.03

Capacidad Técnica.

Experiencia General

La experiencia acreditada por los proponentes deberá corresponder a la *CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN, MEJORAMIENTO o MANTENIMIENTO, DE PAVIMENTO RÍGIDO, O HIDRÁULICO DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O VIAS URBANAS* ejecutados con entidades públicas o privadas y que cumplan con las siguientes condiciones:

- A. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha del cierre del presente proceso, de acuerdo a las reglas contenidas en el numeral 3.3.1.6
- B. El proponente podrá acreditar la experiencia teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Valor en SMMLV De Presupuesto Oficial	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
4.921,33	De 1 hasta 2	75%
	De 3 hasta 4	120%
	Hasta 5	150%

Experiencia Específica

Los contratos aportados para acreditar la experiencia deben cumplir con las siguientes características:

- A. Que con uno de ellos se acredite el 70% del presupuesto oficial representado en

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025

DICIEMBRE 29 DEL 2025

SMMLV.

B. Que Por lo menos uno de los contratos válidos aportados como experiencia general se acredite la ejecución de las siguientes actividades:

Debe acreditar la señalización o demarcación en la Infraestructura vial en general.

Debe contar con una longitud Intervenida correspondiente a por lo menos el 70% de la longitud de vías a intervenir mediante el presente proceso de contratación.

D Uno de los contratos debe tener intervención en redes de servicio público domiciliario

11. CRONOGRAMA DEL PROCESO: El siguiente es el Cronograma del Método de Selección

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	PUBLICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA	29 DE DICIEMBRE DEL 2025	EMDUMA.COM
INTERÉS DE PARTICIPAR	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 HORA 5:00 P.M.	CONTRATACION@EMDUMA.COM
LISTA DE INSCRITOS	EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2025 HORA 5:10 P.M.	EMDUMA.COM
ACTO DE APERTURA	31 DE DICIEMBRE DEL 2025	EMDUMA.COM
SUGERENCIAS Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	HASTA EL 02 DE ENERO DEL 2026 HORA 06:00 P. M	CONTRATACION@EMDUMA.COM
RESPUESTAS, MODIFICACIONES Y APÉNDICES	05 DE ENERO DEL 2026 HORA 11:59 P.M.	EMDUMA.COM
PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS	DESDE EL 31 AL 08 DE ENERO DEL 2026 .	CALLE 16 N° 24-15 MAICAO, LA GUAJIRA
CIERRE	08 DE ENERO DEL 2026 HORA 08:30 A.M.	CALLE 16 N° 24-15 MAICAO, LA GUAJIRA
PUBLICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	10 DE ENERO DEL 2026	PÁGINA WEB.
TRASLADO DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	DEL 13 AL 15 DE ENERO DEDL 2026	PÁGINA WEB.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-010-2025 DICIEMBRE 29 DEL 2025

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL INFORME DE FACTIBILIDAD	16 DE ENERO DEL 2026	PÁGINA WEB
COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN O DECLARATORIA DE DESIERTA	16 DE ENERO DEL 2026	SE ENVIARÁ POR CORREO ELECTRÓNICO AL GANADOR Ó SE PUBLICARÁ EN LA WEB SEGÚN SEA EL CASO
CELEBRACIÓN DE CONTRATO	05 DÍAS HÁBILES	GERENCIA.

12. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO: Los interesados tendrán acceso a los documentos a través de la página. Sólo serán seleccionados los cinco primeros inscritos.

La presente Invitación se Privada, se publicará en la página conforme el manual de contratación, para que los interesados manifiesten interés, con el fin de adelantar el Método de Selección de Invitación Privada.

Dado en, Maicao- La Guajira, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.



JENNIFER IGUARAN PIMENTA
Gerente General EMDUMA

Proyectó **Orlando Cuello Mendoza**
Asesor Jurídico Asuntos Contractuales