

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

LA EMPRESA DESARROLLO URBANO Y RURAL DE MAICAO EMDUMA, convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación por Invitación Privada N° IP-011-2026, que se adelanta para seleccionar al oferente que ejecutará el proyecto con el siguiente objeto: **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO LA GUAJIRA”**

1. UBICACIÓN DE ENDUMA: El Municipio de Maicao, La Guajira tiene sus instalaciones, en la Calle 16 No. 24 -15, Municipio de Maicao, La Guajira.

2. UBICACIÓN DE SITIO DE EJECUCIÓN: Las obras se ejecutarán específicamente en los municipios de Riohacha, Maicao, Uribia, Manaure, Albania, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar, Villanueva, Urumita, La Jagua del Pilar, Dibulla (La Punta de Los Remedios), del Departamento De La Guajira.

3. ATENCIÓN AL USUARIO: EMDUMA, atenderá a los interesados en participar en el Método de selección por **INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026**, en la Calle 16 No. 24 -15 Municipio de Maicao, Departamento de La Guajira. y/o en el Correo electrónico: contratacion@emduma.com

4. OBJETO: El objeto del Proceso de Contratación es **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO LA GUAJIRA”**.

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO UNSPSC
72	10	29	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
72	10	33	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300
72	14	13	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72141300
72	15	13	
Servicios de Edificación,	Servicios de	Servicios de pintura	

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	mantenimiento y construcción de comercio especializado	e instalación de papel de colgadura	72151300
72	15	15	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos	72151500
72	15	19	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería	72151900
72	15	20	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pañetado y drywall	72152000
72	15	23	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de carpintería	72152300
72	15	31	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72153100

5. MÉTODO DE SELECCIÓN: La convocatoria para el Modalidad de selección por INVITACIÓN PRIVADA, de acuerdo con lo previsto en los términos de referencia.

6. PLAZO: El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente contrato será de **TRES (03) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos contractuales para la ejecución del contrato.

7. FECHA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.: La fecha límite para presentar ofertas en el presente Proceso de Contratación es el 27 de enero del 2026 hasta las 08:30 AM. Las ofertas solo se recibirán en Físico.

VALOR.: El valor estimado del presupuesto oficial corresponde a la suma **TRES MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.212.853.166,99) M/L**, valor que incluye todos los impuestos, gravámenes y demás costos en que deba incurrirse para la ejecución de la obra.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

EMDUMA cuenta con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2601050001 del 5 de enero de 2026, con código presupuestal 2.3.2.02.02.005-09, por valor de **TRES MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$3.212.853.167) M/L.**

8. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS. Los interesados dentro del día hábil siguiente deberán presentar en físico o por correo manifestación de interés, adjuntando RUP, COPNIA y certificado de existencia y representación, cuyo objeto social esté relacionado con el objeto a contratar. En cumplimiento de la ley 842 de 2003, los proponentes deberán ser ingenieros civiles o en tratándose de personas jurídicas deben tener como actividad comercial la construcción.

9. CONDICIONES PARA PARTICIPAR N EL PROCESO DE SELECCIÓN: En el Proceso de Contratación por INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026, pueden participar:

Capacidad Jurídica

- (I) Personas jurídicas nacionales;
 - (II) Personas naturales que tengan capacidad para obligarse por sí mismas; y
 - (III) Consorcios, Uniones temporales conformados por las personas naturales o jurídicas, con capacidad jurídica para presentar ofertas, celebrar y ejecutar el contrato
-
- A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
 - B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
 - C. No estar incurso en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
 - D. No estar reportados en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia.
 - E. La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.
 - F. Las personas jurídicas o proponentes plurales deben tener una duración por lo menos igual a la vigencia del Contrato y un año más.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

Capacidad Financiera y organizacional

RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	AC/PC	Mayor o Igual a 2,84	Mayor o Igual a 2,30
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	PT/AT	Menor o Igual a 40%	Menor o Igual a 45%
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	UO/GI	Mayor o Igual a 2,85	Mayor o Igual a 2 o INDETERMINADO
RESUMEN DE INDICADORES ORGANIZACIONALES			
INDICADOR	FÓRMULA	REQUISITO SI ES GRAN EMPRESA	REQUISITO SI ES MIPYME
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	UO / P	Mayor o Igual a 0,09	Mayor o Igual a 0,08
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	UO / AT	Mayor o Igual a 0,05	Mayor o Igual a 0,04

Capacidad Técnica.

Experiencia General

El proponente deberá acreditar la experiencia general hasta con cinco (5) contratos, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal con entidades públicas o privadas, cuyo objeto verse sobre el **MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O PARQUES, cuyo alcance y/o actividades contengan la instalación de luminarias,** ejecutados con entidades públicas o privadas y que cumplan con las siguientes condiciones:

- A. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha del cierre del presente proceso, de acuerdo a las reglas contenidas en el numeral 3.3.1.6 de este documento.
- B. El proponente podrá acreditar la experiencia teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Valor en SMMLV De Presupuesto Oficial	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
1834,97	De 1 hasta 2	75%
	De 3 hasta 4	120%
	Hasta 5	150%

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

C. Deben ser contratos ejecutados, terminados y liquidados.

D. Deben estar identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC) en el registro único de proponentes con la totalidad de los códigos que a continuación se indican:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO UNSPSC
72	10	29	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
72	10	33	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300
72	14	13	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72141300
72	15	13	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pintura e instalación de papel de coladura	72151300
72	15	15	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos	72151500
72	15	19	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería	72151900
72	15	20	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pañetado y drywall	72152000
72	15	23	

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de carpintería	72152300
72	15	31	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72153100

Experiencia Específica

Con los mismos contratos aportados como experiencia general, el proponente deberá acreditar, la experiencia específica de la siguiente forma:

- A. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del presupuesto oficial del presente proceso de selección, expresado en SMLMV.
- B. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá acreditar dentro de su alcance y/o actividades desarrolladas el servicio de instalación de postes metálicos.
- C. Los códigos específicos sobre los cuales el oferente deberá acreditar experiencia específica, según el objeto a contratar, corresponderá al siguiente:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO UNSPSC
72	10	29	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
72	10	33	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300
72	14	13	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72141300
72	15	13	
Servicios de Edificación,	Servicios de	Servicios de pintura e	

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	mantenimiento y construcción de comercio especializado	instalación de papel de colgadura	72151300
72	15	15	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos	72151500
72	15	19	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería	72151900
72	15	20	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pañetado y drywall	72152000
72	15	23	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de carpintería	72152300
72	15	31	
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72153100

El oferente deberá acreditar experiencia en todos los códigos señalados. Lo propio, en tratándose de consorcios o uniones temporales.

En todo caso para el código de la experiencia, el mismo será exigido por EMDUMA hasta el tercer nivel, en razón a la actual clasificación de la Cámara de Comercio.

10. CRONOGRAMA DEL PROCESO: El siguiente es el Cronograma del Método de Selección.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	PUBLICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA	19 DE enero DEL 2026	EMDUMA.COM
INTERÉS DE PARTICIPAR	HASTA EL 20 DE enero DE 2026 HORA 5:00 P.M.	CONTRATACION@EMDUMA.COM
LISTA DE INSCRITOS	EL 20 DE ENERO DEL 2026 HORA 5:10 P.M.	EMDUMA.COM
ACTO DE APERTURA	21 DE ENERO DEL 2026	EMDUMA.COM
SUGERENCIAS Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	HASTA EL 23 DE ENERO DEL 2026 HORA 06:00 P. M	CONTRATACION@EMDUMA.COM
RESPUESTAS, MODIFICACIONES Y APÉNDICES	26 DE ENERO DEL 2026 HORA 11:59 P.M.	EMDUMA.COM
PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS	DESDE EL 21 AL 27 DE ENERO DEL 2026 .	CALLE 16 N° 24-15 MAICAO, LA GUAJIRA
CIERRE	27 DE ENERO DEL 2026 HORA 08:30 A.M.	CALLE 16 N° 24-15 MAICAO, LA GUAJIRA
PUBLICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	29 DE ENERO DEL 2026	PÁGINA WEB.
TRASLADO DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE OFERTAS	DEL 30 AL 02 DE FEBRERO DEL 2026	PÁGINA WEB.
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL INFORME DE FACTIBILIDAD	03 DE FEBRERO DEL 2026	PÁGINA WEB
COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DECLARATORIA DESIERTA	04 DE FEBRERO DEL 2026	SE ENVIARÁ POR CORREO ELECTRÓNICO AL GANADOR Ó SE PUBLICARÁ EN LA WEB SEGÚN SEA EL CASO
CELEBRACIÓN DE CONTRATO	05 DÍAS HÁBILES	GERENCIA.

11. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO: Los interesados tendrán acceso a los documentos a través de la página. Sólo serán seleccionados los cinco primeros inscritos.

INVITACIÓN PRIVADA N° IP-011-2026 ENERO 19 DEL 2026

La presente Invitación se Privada, se publicará en la página conforme el manual de contratación, para que los interesados manifiesten interés, con el fin de adelantar el Método de Selección de Invitación Privada.

Dado en, Maicao- La Guajira, a los diecinueve (19) días del mes de enero de 2026.



Proyectó **Orlando Cuello Mendoza**
Asesor Jurídico Asuntos Contractuales



JENNIFER IGUARAN PIMIENTA
Gerente General EMDUMA