

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS CD-C-CI-009-2025

PROCESO CD-C-CI-009-2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA, SOCIAL, AL PROYECTOS. "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EMBELLECIMIENTO DE LA ESCULTURA DE LA VIRGEN EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE CARRAIPA, MUNCIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

PROPONENTE: CONSORCIO KARMELE
ALVARO ANDRES RIVEIRA GONZÁLEZ (Representante Legal)

REQUERIMIENTOS FINANCIEROS			CONSORCIO INTER CARRAIPA																																																																															
			CUMPLE		NO CUMPLE																																																																													
			OBSERVACIONES																																																																															
Para participar y resultar hábil en el proceso de selección, los proponentes deberán cumplir los índices e indicadores establecido en el presente documento. Para tales efectos le corresponde aportar los estados financieros con corte 31-12-2024 Por tanto, los oferentes deberán acreditar los siguientes índices e indicadores:			El proponente cumple con la capacidad Financiera. Ambas empresas acreditaron la calidad de MiPYMES																																																																															
<table><tr><th rowspan="2">Índices</th><th colspan="2">Capacidad Financiera y Organizacional Habilitante</th></tr><tr><th>Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por Mipyme</th><th>Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por los demás Proponente</th></tr><tr><td>Liquidez</td><td>≥ 1,1</td><td>≥ 1,2</td></tr><tr><td>Endeudamiento</td><td>≤ 0,65</td><td>≤ 0,65</td></tr><tr><td>Razón de Cobertura de Interés</td><td>≥ 1,5</td><td>≥ 1,5</td></tr><tr><td>Rentabilidad del Patrimonio</td><td>≥ 0,02</td><td>≥ 0,03</td></tr><tr><td>Rentabilidad del Activo</td><td>≥ 0,01</td><td>≥ 0,02</td></tr></table>			Índices	Capacidad Financiera y Organizacional Habilitante		Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por Mipyme	Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por los demás Proponente	Liquidez	≥ 1,1	≥ 1,2	Endeudamiento	≤ 0,65	≤ 0,65	Razón de Cobertura de Interés	≥ 1,5	≥ 1,5	Rentabilidad del Patrimonio	≥ 0,02	≥ 0,03	Rentabilidad del Activo	≥ 0,01	≥ 0,02	<table><tr><th>COMPONENTES FINANCIEROS</th><th>CONSTRUBIM INGENIERIA SAS ZOMAC</th><th>OBRAS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS</th><th>INDICADORES AFECTADOS POR PONDERACIÓN</th></tr><tr><td>% de participación</td><td>90%</td><td>10%</td><td></td></tr><tr><td>ACTIVO CORRIENTE</td><td>1,579,886,369.000</td><td>308,158,523.000</td><td>LIQUIDEZ</td></tr><tr><td>PASIVO CORRIENTE</td><td>1,011,810,440.000</td><td>1,021,000.000</td><td>1.595</td></tr><tr><td>ACTIVO TOTAL</td><td>1,720,433,465.000</td><td>386,751,485.000</td><td>ENDEUDAMIENTO</td></tr><tr><td>PASIVO TOTAL</td><td>1,011,810,440.000</td><td>1,021,000.000</td><td>57%</td></tr><tr><td>UTILIDAD OPERACIONAL</td><td>571,544,535.000</td><td>61,866,112.000</td><td>RAZÓN DE COBERTURA</td></tr><tr><td>GASTOS DE INTERESES</td><td>-</td><td>8,932,498.000</td><td>582.790</td></tr><tr><td>PATRIMONIO</td><td>708,623,025.000</td><td>385,730,485.000</td><td>RENTAB./PATRIMONIO</td></tr><tr><td>LIQUIDEZ = ACTIVO CTE/PASIVO CTE</td><td>1.561</td><td>301.820</td><td>0.770</td></tr><tr><td>ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL/ ACT.</td><td>0.588</td><td>0.003</td><td>RENTAB./ACTIVOS</td></tr><tr><td>RAZÓN DE COBERTURA = UTILIDAD OPERA</td><td>#¡DIV/0!</td><td>6.926</td><td>0.328</td></tr><tr><td>RENTAB. DEL PATRIM. = UTILIDAD OPERA</td><td>0.807</td><td>0.160</td><td></td></tr><tr><td>RENTAB. DEL ACTIVO 0= UTILIDAD OPERA</td><td>0.332</td><td>0.160</td><td></td></tr></table>				COMPONENTES FINANCIEROS	CONSTRUBIM INGENIERIA SAS ZOMAC	OBRAS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	INDICADORES AFECTADOS POR PONDERACIÓN	% de participación	90%	10%		ACTIVO CORRIENTE	1,579,886,369.000	308,158,523.000	LIQUIDEZ	PASIVO CORRIENTE	1,011,810,440.000	1,021,000.000	1.595	ACTIVO TOTAL	1,720,433,465.000	386,751,485.000	ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	1,011,810,440.000	1,021,000.000	57%	UTILIDAD OPERACIONAL	571,544,535.000	61,866,112.000	RAZÓN DE COBERTURA	GASTOS DE INTERESES	-	8,932,498.000	582.790	PATRIMONIO	708,623,025.000	385,730,485.000	RENTAB./PATRIMONIO	LIQUIDEZ = ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1.561	301.820	0.770	ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL/ ACT.	0.588	0.003	RENTAB./ACTIVOS	RAZÓN DE COBERTURA = UTILIDAD OPERA	#¡DIV/0!	6.926	0.328	RENTAB. DEL PATRIM. = UTILIDAD OPERA	0.807	0.160		RENTAB. DEL ACTIVO 0= UTILIDAD OPERA	0.332	0.160	
Índices	Capacidad Financiera y Organizacional Habilitante																																																																																	
	Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por Mipyme	Índice e Indicador de Capacidad Financiera a Acreditar por los demás Proponente																																																																																
Liquidez	≥ 1,1	≥ 1,2																																																																																
Endeudamiento	≤ 0,65	≤ 0,65																																																																																
Razón de Cobertura de Interés	≥ 1,5	≥ 1,5																																																																																
Rentabilidad del Patrimonio	≥ 0,02	≥ 0,03																																																																																
Rentabilidad del Activo	≥ 0,01	≥ 0,02																																																																																
COMPONENTES FINANCIEROS	CONSTRUBIM INGENIERIA SAS ZOMAC	OBRAS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	INDICADORES AFECTADOS POR PONDERACIÓN																																																																															
% de participación	90%	10%																																																																																
ACTIVO CORRIENTE	1,579,886,369.000	308,158,523.000	LIQUIDEZ																																																																															
PASIVO CORRIENTE	1,011,810,440.000	1,021,000.000	1.595																																																																															
ACTIVO TOTAL	1,720,433,465.000	386,751,485.000	ENDEUDAMIENTO																																																																															
PASIVO TOTAL	1,011,810,440.000	1,021,000.000	57%																																																																															
UTILIDAD OPERACIONAL	571,544,535.000	61,866,112.000	RAZÓN DE COBERTURA																																																																															
GASTOS DE INTERESES	-	8,932,498.000	582.790																																																																															
PATRIMONIO	708,623,025.000	385,730,485.000	RENTAB./PATRIMONIO																																																																															
LIQUIDEZ = ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1.561	301.820	0.770																																																																															
ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL/ ACT.	0.588	0.003	RENTAB./ACTIVOS																																																																															
RAZÓN DE COBERTURA = UTILIDAD OPERA	#¡DIV/0!	6.926	0.328																																																																															
RENTAB. DEL PATRIM. = UTILIDAD OPERA	0.807	0.160																																																																																
RENTAB. DEL ACTIVO 0= UTILIDAD OPERA	0.332	0.160																																																																																
Si el proponente es plural los índices de Liquidez, Endeudamiento, Razón de coberturas de interés, capital de trabajo debe calcularse así: (ii) Indicador = $\frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador, } X \text{ porcentaje de participación,}\right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador, } X \text{ porcentaje de participación,}\right)}$																																																																																		

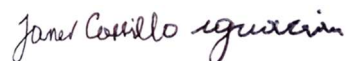
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS CD-C-CI-009-2025

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

El proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

Nota: Los índices descritos son de estricto cumplimiento, cuando el proponente no cumpla con alguno de ellos, será evaluada financieramente como NO CUMPLE, por lo tanto, se aplicará la causal de rechazo correspondiente.



JANER AMILCAR CARRILLO
Evaluador Financiero